



ПОЛЯНА ПИК

гостиничный комплекс

СЧАСТЬЕ ЖИТЬ В ГОРАХ!



PARADE

Parade Development, подразделение AVA Group, специализируется на создании и управлении недвижимостью бизнес-, премиум- и элит-класса — от современных офисов до курортных комплексов.

География проектов простирается от побережья Сочи до гор Алтая. Parade Development стремится создавать пространства, которые не только украшают города, но и задают новый стандарт качества жизни.



КОМПЛЕКС «ПОЛЯНА ПИК»

В ОКРУЖЕНИИ ВЫСОКИХ ГОР В САМОМ ЦЕНТРЕ КРАСНОЙ ПОЛЯНЫ
РАСПОЛОЖИЛСЯ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ-КЛАССА «ПОЛЯНА ПИК»

4.5

ГА ТЕРРИТОРИЯ





SKY SKI SUNSET

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО

**РАСПОЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ КРАСНОЙ ПОЛЯНЫ ДАЕТ КОМПЛЕКСУ
МАКСИМАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:**



Развитая уникальная инфраструктура.



Соседство с самыми главными «ключами» курорта — горнолыжными комплексами, знаменитыми отелями и ресторанами, самым большим в Сочи казино.



Близость к Кавказскому природному биосферному заповеднику — путь к экотропам, пешеходным маршрутам, озерам и водопадам.



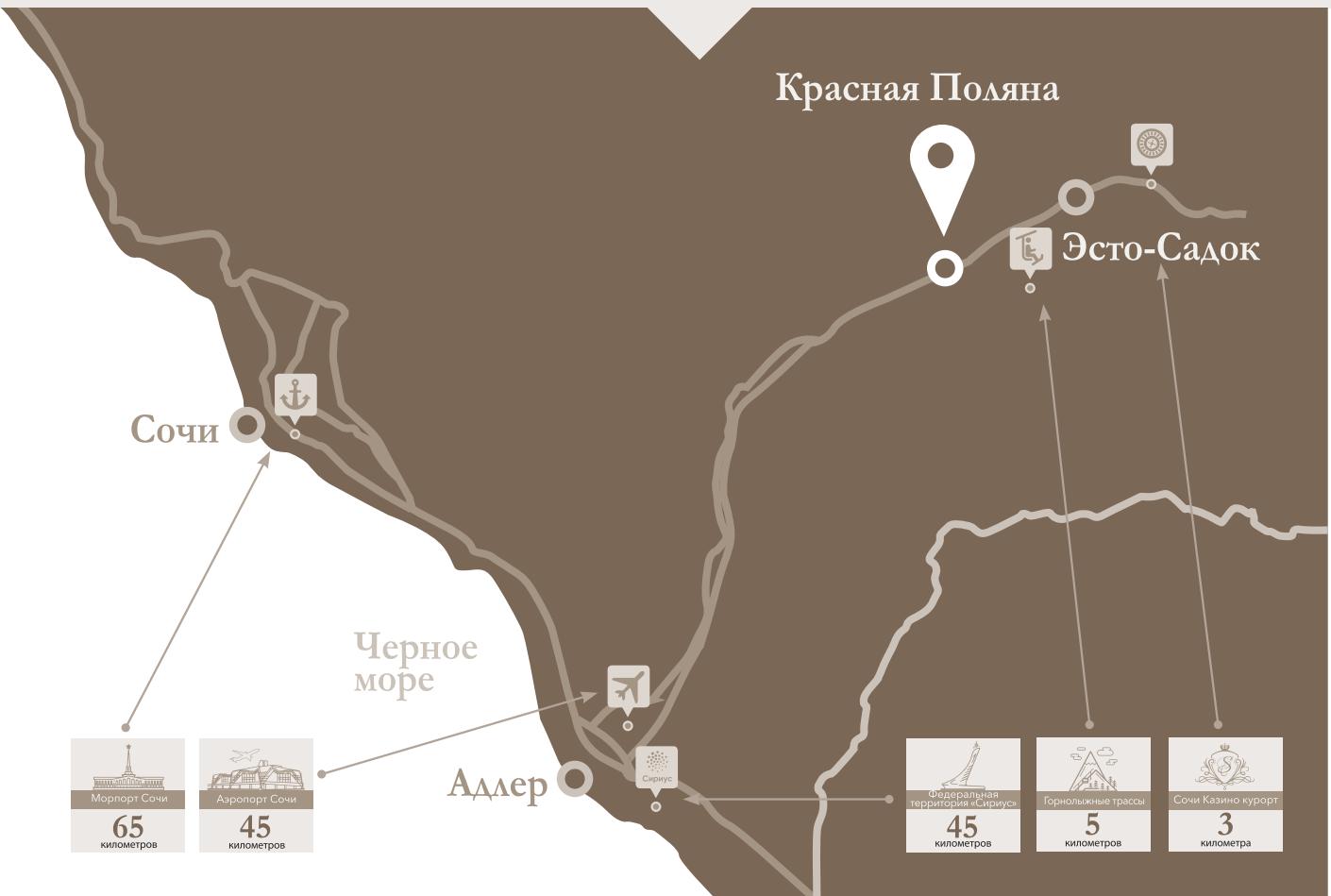
Комфортная дорога до моря — 30 минут.

Здесь есть все для людей, живущих в ногу со временем.



ПОЛЯНА ПИК

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС





SKY SKI SUNSET

О КОМПЛЕКСЕ

- В комплексе 2 основных здания от 9 до 13 этажей.
Площадь номеров от 43 до 135 кв. метров.
Все номера сдаются под ключ с премиальным дизайном отделки.
- В комплексе находится 4* отель DoubleTree by Hilton.
- Превосходная отельная инфраструктура:
спа-комплекс с плавательным бассейном, фитнес-зал,
спортивные тренажеры, ски-рум, магазины, ресторан и аптека.
- Открытый 25-метровый плавательный бассейн.
- В каждой секции комплекса есть подземные парковки,
оснащенные питанием для электрокаров.





SKY SKI SUNSET

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



Отель
DoubleTree
by Hilton



Спа-центр



Закрытый бассейн
в зоне спа и открытый
25-метровый бассейн,
круглогодичный



Современный фитнес-зал
и залы для групповых
занятий



Два ресторана
высокой кухни



Магазины



Аптека



Ски-рум



Спортивная площадка



Собственный терренкур,
очаги для дружеских
вечеринок



Воркаут



Парковки



Детская площадка



Детский центр





SKY SKI SUNSET

ПРЕИМУЩЕСТВА «ПОЛЯНА ПИК»

- 1** Расположение в центре Красной Поляны
- 2** Закрытая приватная территория около 5 га
- 3** Современная архитектура и премиальный дизайн интерьеров
- 4** Сдача под ключ
- 5** Доступ к развитой инфраструктуре 4* отеля
- 6** Высокий уровень сервиса
- 7** Сервис консьерж-ассистентов
- 8** Медицинский консьерж-сервис
- 9** Парковки оснащены станциями питания для электроавтомобилей
- 10** Современный ландшафтный дизайн





SKY SKI SUNSET

ГОРНАЯ ЭСТЕТИКА



Архитектура комплекса органично вписана в рельеф горных вершин. Фасады отделаны природным серым кварцитом с элементами из металла. Террасы ограничены полупрозрачным прочным стеклом.



Просторные номера с широкими террасами выполнены в лаконичной нордической стилистике в сочетании с альпийским уютом с применением элементов из натурального дерева и деталей из меди.



Они подчеркивают характер людей, влюбленных в горы — кто не любит излишества, кто ценит дорогую простоту и истинную ценность комфорта.





SKY SKI SUNSET

УСЛУГИ ОТЕЛЯ 4* ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ:



Спа



Фитнес-центр



Ресторан



Детский центр



Обслуживание
и уборка номеров



Лыжное хранилище



Room service





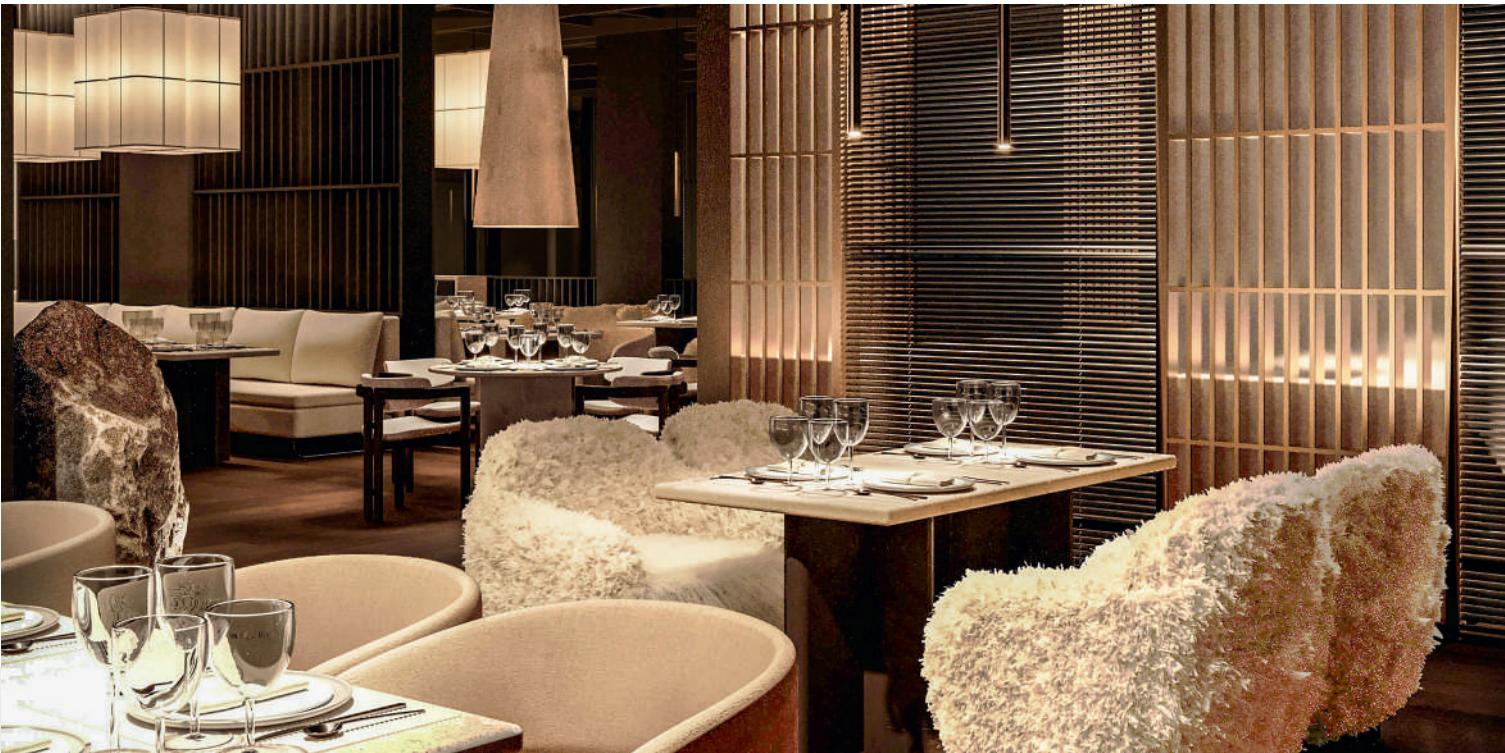
SKY SKI SUNSET



РЕСТОРАН

Ресторан отеля — сочетание достоинства природного камня и теплоты натурального дерева.







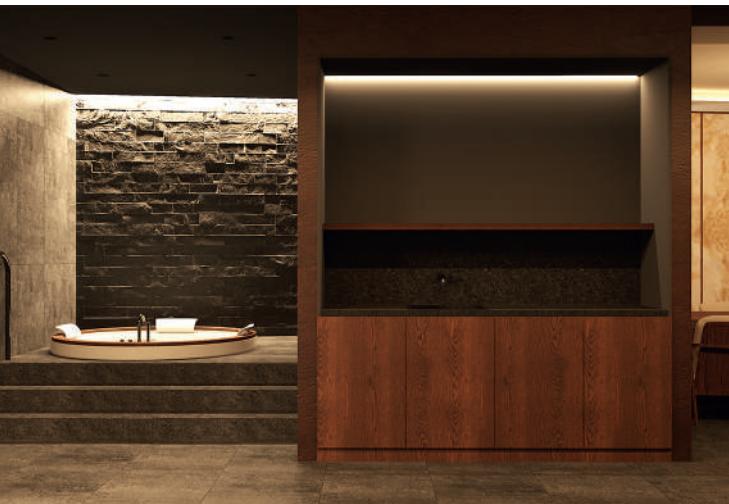
SKY SKI SUNSET



СПА

Спа — территория релакса и заботы о вашем теле.
Сосредоточьтесь на гармонии — эксперты спа-уходов
сделают ваш отдых максимально приятным.







SKY SKI SUNSET



ДЕТСКИЙ ЦЕНТР

Для детей предусмотрена детская игровая комната
с возможностью оставить ребенка на несколько
часов под присмотром опытного педагога.

И живописная детская площадка
на открытом воздухе.





SKY SKI SUNSET



СКИ-РУМ

Здесь можно оставить
и просушить свой спортивный инвентарь.







SKY SKI SUNSET

ПРЕМИАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО



Пейзаж хвойного леса и гор — главный фон интерьера, деликатно вплетающийся во все его визуальные принципы и структуры.



Основное сочетание материалов — строгое дерево, керамогранит под мрамор каменного оттенка и матовая фактурная штукатурка.



Природная естественность материалов в общей композиции с акцентным светом, комфортабельными лаундж-зонами, визуально выразительными лобби и зоной бара создают ощущение премиальности пространства горного отеля.





SKY SKI SUNSET

ИНТЕРЬЕР

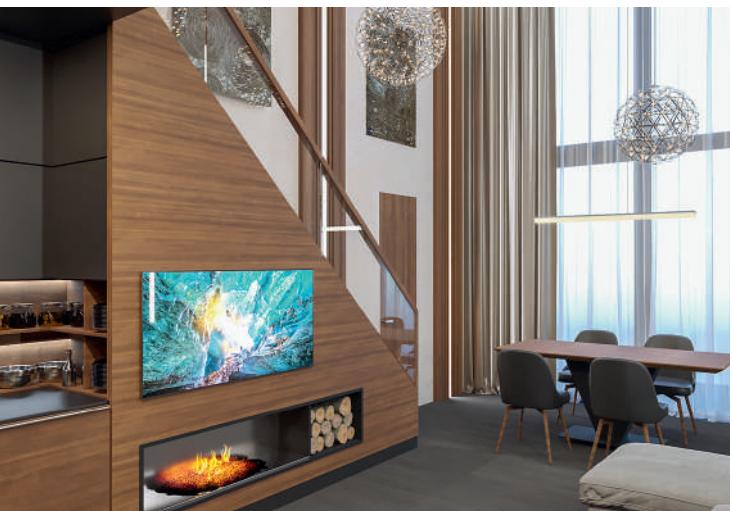
Дизайн интерьеров комплекса представлен на выбор. Неоклассика: элегантность, изысканность, лаконичность в сочетании с проверенными временем решениями делают неоклассику всегда современной и востребованной.

Альпийский минимализм: удачное сочетание природных материалов, модного лофта и комфорта.

Владельцы могут дополнить пространство акцентами, близкими им по вкусу. Все номера с широкими и просторными террасами с видом на облака и горные пики.

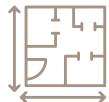
ПЛОЩАДЬ НОМЕРОВ: 43–135 м²

- Сдача под ключ
- Премиальная отделка интерьеров
- Встроенная техника и мебель
- Сантехника
- Двухуровневые номера с инфракрасной сауной





SKY SKI SUNSET



ПЛАН ЭТАЖА
КОМПЛЕКСА
«ПОЛЯНА ПИК»



ПОЛЯНА ПИК

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

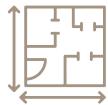




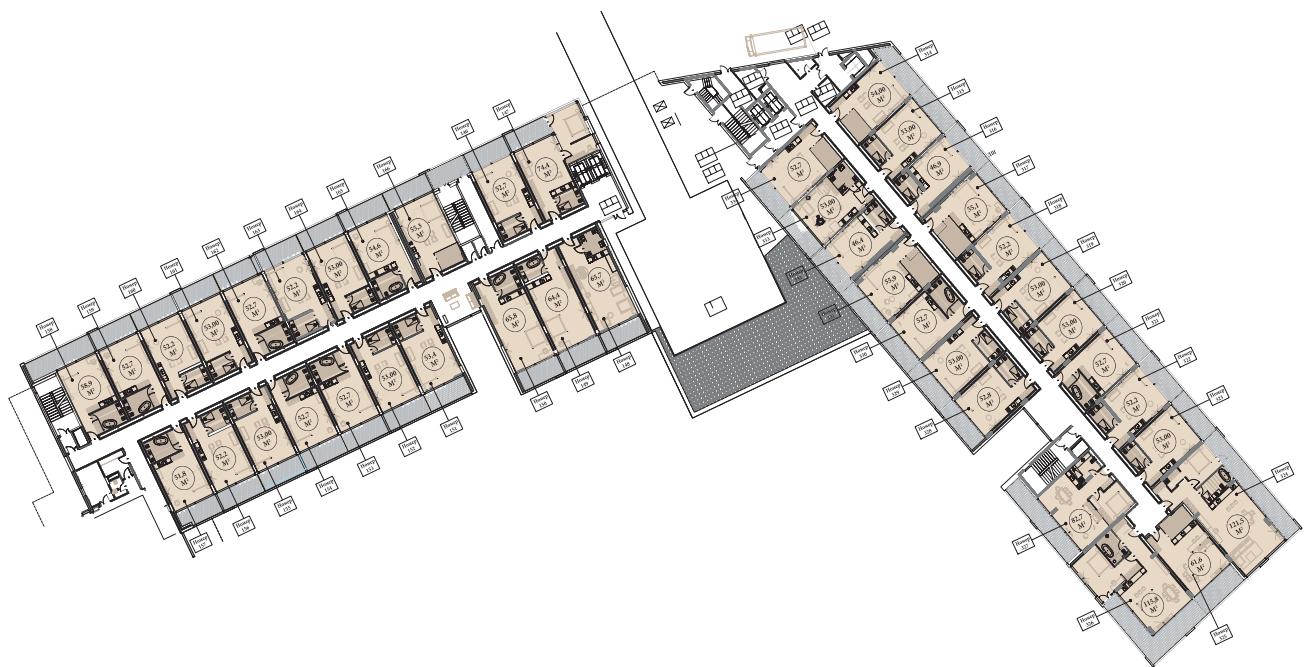




SKY SKI SUNSET



ПЛАН ЭТАЖА
КОМПЛЕКСА
«ПОЛЯНА ПИК»





SKY SKI SUNSET

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

-  Система видеонаблюдения
-  Закрытая охраняемая территория
-  Въезд через КПП и шлагбаум
-  Подземные парковки на 380 машино-мест
-  Парковочные места для электроавтомобилей
-  Отдельная станция зарядки электроавтомобилей для гостей комплекса
-  Спринклерная система пожаротушения на закрытых автостоянках
-  Лифтовое оборудование от ведущего немецкого производителя ThyssenKrupp
-  Мультимедийные системы. Система навигации, озвучка общественных зон
-  Автономная система отопления
-  Общеобменная вентиляция
-  Система кондиционирования VRF
-  Комфортная для жильцов система утилизации отходов





SKY SKI SUNSET

СЕРДЦЕ ГОР – КРАСНАЯ ПОЛЯНА



Окружение «Поляна Пик» — поселок Красная Поляна — это уникальный островок европейского уклада жизни, напоминающий альпийские курорты: зеленые уютные улицы вдоль красивых горных шале, небольшие кафе, ресторанчики, сувенирные лавки, скверы и фермерские магазины.



А совсем рядом, в 5 минутах на автомобиле, раскинулся горный курорт Эсто-Садок, где жизнь бьет ключом другими преимуществами: премиальные 5* отели, горнолыжные комплексы «Газпром Лаура», «Альпика», «Роза Хutor», «Красная Поляна», никогда не спит «Казино Сочи», яркой жизнью живут рестораны, бистро и многочисленные кафе.



Скейт-парки, футбольные поля, баскетбольные площадки и сцены для выступлений — здесь можно проявлять свои таланты, учиться и наслаждаться активным отдыхом.



Для любителей гастрономии Красная Поляна — поистине место, которое они давно искали!

Многочисленные рестораны европейской и кавказской кухни, кафе, пиццерии, бургерные и уличные бистро.





SKY SKI SUNSET

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ПО ДДУ В РАМКАХ ФЗ-214
ПО ЭСКРОУ-СЧЕТАМ

РАССРОЧКА

ИПОТЕКА







SKY SKI SUNSET

ЭТО МЕСТО
СОЗДАНО ДЛЯ ВАС,
ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ
В БУДУЩЕЕ!
ЭТО ВАШ ДОМ В ГОРАХ
«ПОЛЯНА ПИК».

ТЕЛЕФОН ОТДЕЛА ПРОДАЖ: 8 (800) 222-87-77

polyanapeak.ru

ПОЛЯНА ПИК
гостиничный комплекс