

# ПОЛЯНА ПИК

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

СЧАСТЬЕ ЖИТЬ В ГОРАХ!



# PARADE

Parade Development, подразделение AVA Group, специализируется на создании и управлении недвижимостью бизнес-, премиум- и элит-класса — от современных офисов до курортных комплексов.

География проектов простирается от побережья Сочи до гор Алтая. Parade Development стремится создавать пространства, которые не только украшают города, но и задают новый стандарт качества жизни.



# КОМПЛЕКС «ПОЛЯНА ПИК»

В ОКРУЖЕНИИ ВЫСОКИХ ГОР В САМОМ ЦЕНТРЕ КРАСНОЙ ПОЛЯНЫ  
РАСПОЛОЖИЛСЯ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ-КЛАССА «ПОЛЯНА ПИК»

# 4.5

ГА ТЕРРИТОРИЯ



DOUBLETREE

BY HILTON™



# SKY SKI SUNSET

## ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО

**РАСПОЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ КРАСНОЙ ПОЛЯНЫ ДАЕТ КОМПЛЕКСУ МАКСИМАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:**



Развитая уникальная инфраструктура.



Соседство с самыми главными «ключами» курорта — горнолыжными комплексами, знаменитыми отелями и ресторанами, самым большим в Сочи казино.



Близость к Кавказскому природному биосферному заповеднику — путь к экотропам, пешеходным маршрутам, озерам и водопадам.

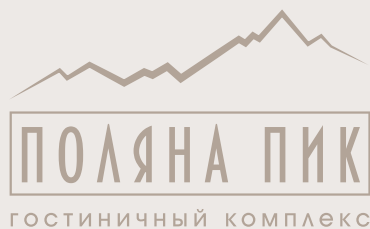


Комфортная дорога до моря — 30 минут.

***Здесь есть все для людей, живущих в ногу со временем.***



3  
километра



## SKY SKI SUNSET

### О КОМПЛЕКСЕ

- ☐ В комплексе 2 основных здания от 9 до 13 этажей.  
Площадь номеров от 43 до 135 кв. метров.  
Все номера сдаются под ключ с премиальным дизайном отделки.
- ☐ В комплексе находится 4\* отель DoubleTree by Hilton.
- ☐ Превосходная отельная инфраструктура:  
спа-комплекс с плавательным бассейном, фитнес-зал,  
спортивные тренажеры, ски-рум, магазины, ресторан и аптека.
- ☐ Открытый 25-метровый плавательный бассейн.
- ☐ В каждой секции комплекса есть подземные парковки,  
оснащенные питанием для электрокаров.





# SKY SKI SUNSET

## ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



Отель  
DoubleTree  
by Hilton



Спа-центр



Закрытый бассейн  
в зоне спа и открытый  
25-метровый бассейн,  
круглогодичный



Современный фитнес-зал  
и залы для групповых  
занятий



Два ресторана  
высокой кухни



Магазины



Аптека



Ски-рум



Спортивная площадка



Собственный терренкур,  
очаги для дружеских  
вечеринок



Воркаут



Парковки



Детская площадка



Детский центр





SKY SKI SUNSET

## ПРЕИМУЩЕСТВА «ПОЛЯНА ПИК»

- |   |  |   |   |    |  |
|---|--|---|---|----|--|
| 1 | Расположение<br>в центре Красной Поляны                          | 4 | Сдача под ключ                                  | 8  | Медицинский<br>консьерж-сервис                                   |
| 2 | Закрытая приватная<br>территория около 5 га                      | 5 | Доступ к развитой<br>инфраструктуре<br>4* отеля | 9  | Парковки оснащены<br>станциями питания<br>для электроавтомобилей |
| 3 | Современная<br>архитектура<br>и премиальный<br>дизайн интерьеров | 6 | Высокий уровень<br>сервиса                      | 10 | Современный<br>ландшафтный<br>дизайн                             |
|   |  | 7 | Сервис<br>консьерж-ассистентов                  |    |  |





# SKY SKI SUNSET

## ГОРНАЯ ЭСТЕТИКА



Архитектура комплекса органично вписана в рельеф горных вершин. Фасады отделаны природным серым кварцитом с элементами из металла. Террасы ограничены полупрозрачным прочным стеклом.



Просторные номера с широкими террасами выполнены в лаконичной нордической стилистике в сочетании с альпийским уютом с применением элементов из натурального дерева и деталей из меди.



Они подчеркивают характер людей, влюбленных в горы — кто не любит излишества, кто ценит дорогую простоту и истинную ценность комфорта.





SKY SKI SUNSET

## УСЛУГИ ОТЕЛЯ 4\* ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ:



Спа



Фитнес-центр



Ресторан



Детский центр



Обслуживание  
и уборка номеров



Лыжное хранилище



Room service





SKY SKI SUNSET



## РЕСТОРАН

Ресторан отеля — сочетание достоинства природного  
камня и теплоты натурального дерева.



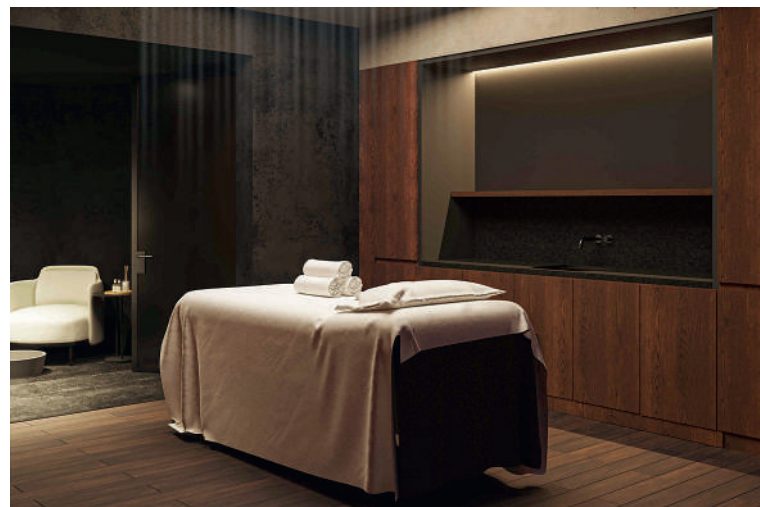


# SKY SKI SUNSET



## СПА

Спа — территория релакса и заботы о вашем теле.  
Сосредоточьтесь на гармонии — эксперты спа-уходов  
сделают ваш отдых максимально приятным.





SKY SKI SUNSET



## ДЕТСКИЙ ЦЕНТР

Для детей предусмотрена детская игровая комната с возможностью оставить ребенка на несколько часов под присмотром опытного педагога.

И живописная детская площадка на открытом воздухе.





SKY SKI SUNSET



СКИ-РУМ

Здесь можно оставить  
и просушить свой спортивный инвентарь.





# SKY SKI SUNSET

## ПРЕМИАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО



Пейзаж хвойного леса и гор — главный фон интерьера, деликатно вплетающийся во все его визуальные принципы и структуры.



Основное сочетание материалов — строгое дерево, керамогранит под мрамор каменного оттенка и матовая фактурная штукатурка.



Природная естественность материалов в общей композиции с акцентным светом, комфортабельными лаундж-зонами, визуально выразительными лобби и зоной бара создают ощущение премиальности пространства горного отеля.





# SKY SKI SUNSET

## ИНТЕРЬЕР

Дизайн интерьеров комплекса представлен на выбор. Неоклассика: элегантность, изысканность, лаконичность в сочетании с проверенными временем решениями делают неоклассику всегда современной и востребованной.

Альпийский минимализм: удачное сочетание природных материалов, модного лофта и комфорта.

Владельцы могут дополнить пространство акцентами, близкими им по вкусу. Все номера с широкими и просторными террасами с видом на облака и горные пики.

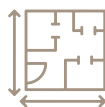
ПЛОЩАДЬ НОМЕРОВ: 43–135 м<sup>2</sup>

- ☐ Сдача под ключ
- ☐ Премиальная отделка интерьеров
- ☐ Встроенная техника и мебель
- ☐ Сантехника
- ☐ Двухуровневые номера с инфракрасной сауной





SKY SKI SUNSET



ПЛАН ЭТАЖА  
КОМПЛЕКСА  
«ПОЛЯНА ПИК»



# ПОЛЯНА ПИК

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

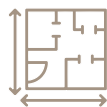








SKY SKI SUNSET



ПЛАН ЭТАЖА  
КОМПЛЕКСА  
«ПОЛЯНА ПИК»



# ПОЛЯНА ПИК

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС





# SKY SKI SUNSET

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Система видеонаблюдения



Закрытая охраняемая территория



Въезд через КПП и шлагбаум



Подземные парковки на 380 машино-мест



Парковочные места для электроавтомобилей



Отдельная станция зарядки электроавтомобилей для гостей комплекса



Спринклерная система пожаротушения на закрытых автостоянках



Лифтовое оборудование от ведущего немецкого производителя ThyssenKrupp



Мультимедийные системы. Система навигации, озвучка общественных зон



Автономная система отопления



Общеобменная вентиляция



Система кондиционирования VRF



Комфортная для жильцов система утилизации отходов





# SKY SKI SUNSET

## СЕРДЦЕ ГОР – КРАСНАЯ ПОЛЯНА



**Окружение «Поляна Пик» — поселок Красная Поляна — это уникальный островок европейского уклада жизни,** напоминающий альпийские курорты: зеленые уютные улицы вдоль красивых горных шале, небольшие кафе, ресторанчики, сувенирные лавки, скверы и фермерские магазины.



А совсем рядом, в 5 минутах на автомобиле, раскинулся горный курорт Эсто-Садок, где жизнь бьет ключом другими преимуществами: премиальные 5\* отели, горнолыжные комплексы «Газпром Лаура», «Альпика», «Роза Хутор», «Красная Поляна», никогда не спит «Казино Сочи», яркой жизнью живут рестораны, бистро и многочисленные кафе.



Скейт-парки, футбольные поля, баскетбольные площадки и сцены для выступлений — здесь можно проявлять свои таланты, учиться и наслаждаться активным отдыхом.



**Для любителей гастрономии Красная Поляна — поистине место, которое они давно искали!**

Многочисленные рестораны европейской и кавказской кухонь, кафе, пиццерии, бургерные и уличные бистро.





SKY SKI SUNSET

## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ  
ПО ДДУ В РАМКАХ ФЗ-214  
ПО ЭСКРОУ-СЧЕТАМ

РАССРОЧКА

ИПОТЕКА







SKY SKI SUNSET

ЭТО МЕСТО  
СОЗДАНО ДЛЯ ВАС,  
ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ  
В БУДУЩЕЕ!  
ЭТО ВАШ ДОМ В ГОРАХ  
«ПОЛЯНА ПИК».

ТЕЛЕФОН ОТДЕЛА ПРОДАЖ: 8 (800) 222-87-77

polyanapeak.ru



  
**ПОЛЯНА ПИК**  
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС