

ЭКОРЕЗИДЕНЦИЯ

БЕЛЫЕ НÓЧИ



BY PARADE DEVELOPMENT

Б
Н



...защищённая формой, выточенной временем,
которая хранит жемчужину, рождённую
в тишине, свете и покое.



СОДЕРЖАНИЕ



- 01 ВЫСОКАЯ ФИЛОСОФИЯ
Позиционирование бренда
История
- 02 МЕСТО, КОТОРОЕ БРОСАЕТ ВЫЗОВ ВРЕМЕНИ
Уникальность локации
Окружение
Генеральный план проекта
- 03 ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО
Искусство гостеприимства
Wellness-пространство
Клинико-диагностический центр LeePrime Medical
Повседневный комфорт
Продуктивная среда
Пространство для детского счастья
Ресторан
Паркинг
- 04 ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
Живая коллекция континентов
Собственный пляж
- 05 ИНФРАСТРУКТУРА ЭКОРЕЗИДЕНЦИИ
LeePrime Resort
LeePrime Smart - A residences
LeePrime Smart - V residences
LeePrime Smart - B residences
LeePrime Smart - G residences
- 06 ИНТЕРЬЕРЫ НОМЕРОВ
- 07 УПРАВЛЕНИЕ НОМЕРНЫМ ФОНДОМ



ВЫСОКАЯ ФИЛОСОФИЯ

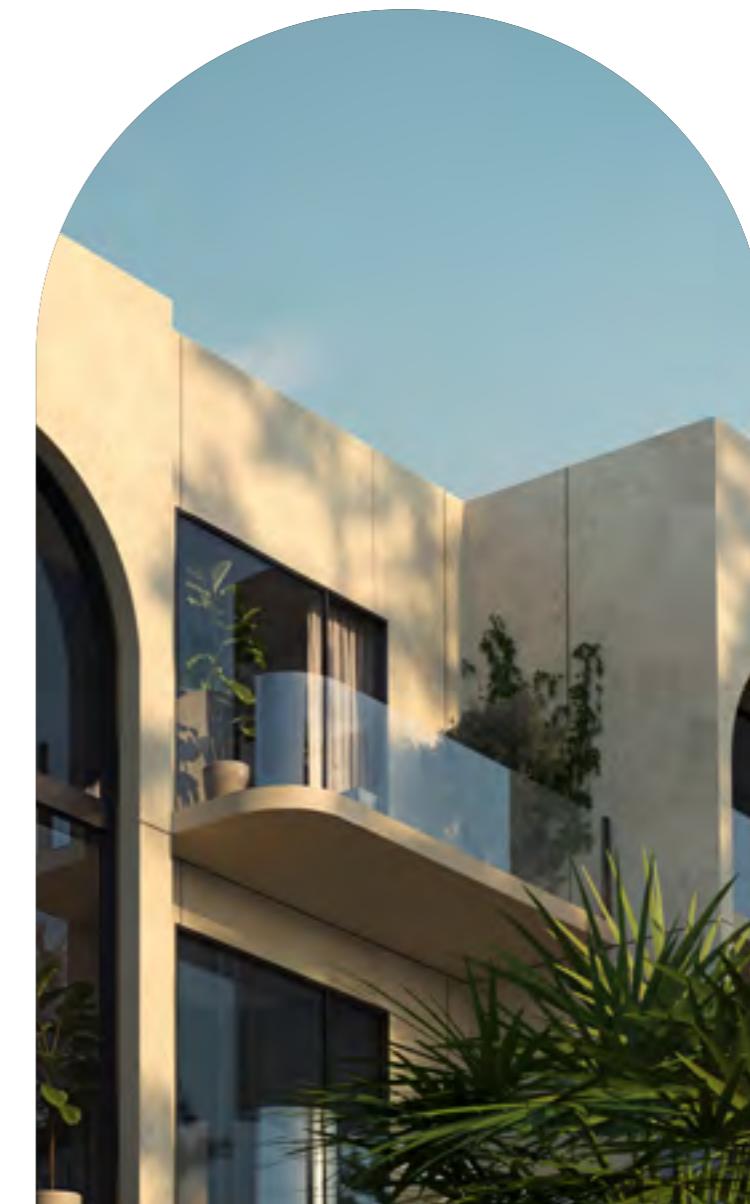
Когда день растворяется в тепле, а воздух замирает, начинается время, у которого нет границ. Закат тянется неспешно — как будто мир дает тебе шанс остаться в мгновении.

В давних северных легендах говорили, что в такие ночные времена замирает, чтобы душа вспомнила и могла позаботиться о себе. Свет не спешит исчезать, всё вокруг — от неба до шелеста листьев — настроены на тишину и созерцание. Тёплый вечер, мягкое небо, переливы света от мягкого терракотового до приглушенного персика, как будто день решил остаться ещё немножко — в лучах, в атмосфере, в дыхании горизонта. Время здесь течёт иначе — в ритме, который не нужно догонять.

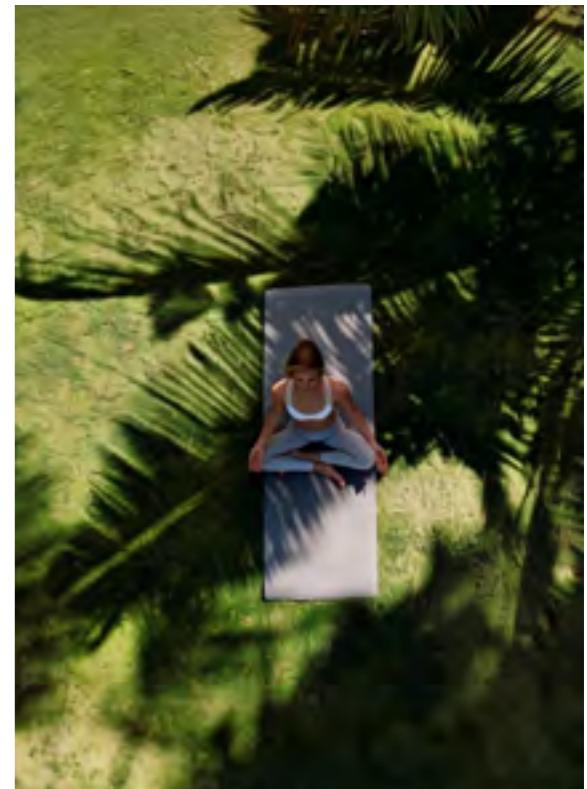




Высокая философия



Есть моменты, когда жизнь преподносит нам изысканное
ассорти – каждый день уникален и полон новых оттенков
и вкусов. Именно для таких особых случаев, словно
драгоценная жемчужина, существует феномен белых
ночей, притягивающий своей редкой красотой
и безмятежностью.



Экорезиденция «Белые Ночи» – воплощение этой философии. Это место восстановления и долголетия. Здесь архаичные представления о лечении уступают место интегративному подходу к оздоровлению.

Это место, где медицинская наука сплетается с изяществом архитектуры и терапевтической силой природы, формируя симбиоз, превосходящий сумму своих частей.



Проект «Белые Ночи» предлагает человеку образ жизни, в котором сама окружающая среда поддерживает долголетие. Всё устроено так, чтобы телу было легко включаться в ритм: мягкий климат, чистый воздух, маршруты терренкуров, архитектура без перегруженности, сбалансированное питание и световой режим.

Пространство создано для восстановления, неожиданных и последовательных движений, где каждый день становится вкладом в ресурсность и ясность. Настоящая жизнь — не в скорости, а в том, чтобы позволить себе не прерывать мгновение.

**Редкая красота
безмятежности...**



Долголетие и молодость

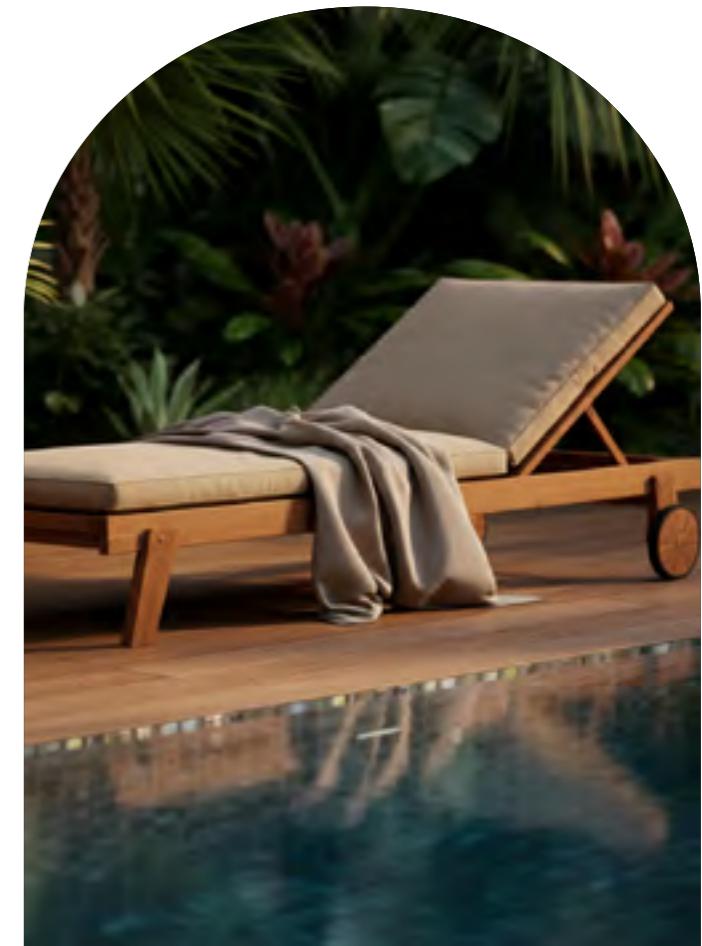


Искусство безупречной заботы проявляется в деталях: мы создали систему персонального сервиса, где все организационные вопросы решаются незаметно и эффективно. Это позволяет вам полностью сосредоточиться на моменте — будь то прогулка по реликтовому парку или наслаждение комфортом, где каждая деталь способствует вашему возрождению и гармонии.

под светом белых ночей

Инновационная концепция экорезиденции позволяет гармонично сочетать различные форматы отдыха, исключая любые противоречия.

Гостеприимство, семейный уют, деловые встречи и отдых для людей разных поколений — все это находит свое место в продуманном архитектурном ансамбле. Каждому гостю предоставляется собственное пространство, отражающее его индивидуальный стиль жизни.







В ЭТОМ ОСОБЕННОМ МЕСТЕ, ГДЕ ЦАРЯТ БЕЛЫЕ НОЧИ СОЧИ, ВЫ ОТКРЫВАЕТЕ ДЛЯ СЕБЯ ИНОЙ ПОДХОД К ЖИЗНИ – ОСОЗНАННЫЙ, ГДЕ ГЛАВНЫМИ ЦЕННОСТЯМИ СТАНОВЯТСЯ ГАРМОНИЯ И ЗАБОТА О СЕБЕ.

Белые ночи
на Черном море...



Открытый в 1970-х годах, санаторий «Белые Ночи» славился своей архитектурой, ухоженной территорией с тенистыми аллеями и собственным пляжем. Это было место элитного отдыха, настоящая «золотая миля» Сочи своего времени. Сюда приезжали на лечение и восстановление деятели науки, культуры и государственные служащие.

1970—
2025

История распорядилась так, что это знаковое место обрело новый виток жизни. Наследницей славной курортной традиции стала современная экорезиденция, которая не просто заняла эту территорию, а бережно возродила ее наследие, дав локации новое воплощение.

ИСТОРИЯ

Экорезиденция «Белые Ночи» расположена на месте одноименного санатория — одного из самых флагманских курортов советской эпохи.



МЕСТО, КОТОРОЕ
БРОСАЕТ ВЫЗОВ
ВРЕМЕНИ





Уникальная локация

Гармония «Белых Ночей» начинается с их уникального расположения в предгорной зоне Лоо, в окружении заповедной природы Уч-Дере. Здесь вы наслаждаетесь покоям гор и близостью моря, при этом оставаясь в центре курортной жизни.

Всего 5 минут — и вы на собственном пляже экорезиденции, 12 — и вы в атмосферном Дагомысе, а полчаса езды — и вас ждут торговые центры Имеретинки. Удобная транспортная доступность позволяет легко добраться до аэропорта и железнодорожного вокзала в Адлере всего за 60 минут, а чуть больше часа — и вы наслаждаетесь видами на Красной Поляне или прогуливаетесь по набережной у Морского вокзала.

ИДЕАЛЬНАЯ ТОЧКА
ОТСЧЕТА ДЛЯ ЗНАКОМСТВА
С РЕГИОНОМ

Лоо
(11 минут)

Санаторий
«Белые Ночи»

Дагомыс
(12 минут)

Сочи
(35 минут)

Международный
аэропорт (60 минут)



● ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

1. Сочинский музей чая «Чайные домики»
2. Озеро Уч-Дере
3. Смотровая площадка «Мыс Уч-Дере»
4. Лавандовая плантация
5. Гора Успенка (смотровая площадка)
6. Каскад водопадов «Райское наслаждение»
7. Церковь Казанской иконы Божьей Матери
8. Византийский античный храм
9. Церковь Симона Канатина
10. Дача доктора Павлова (1907 г.)
11. Дом Успенского (нач. XX века)
12. Смотровая площадка

● МЕСТА ОТДЫХА:

13. База отдыха «Клевое место»
14. Ресторан «Эларджи»
15. Ресторан «Кавказский пандок»
16. Ресторан «Солод»
17. Ресторан «Мидийное место»
18. Ресторан «Ля Сибас»
19. Ресторан «Море»
20. Ресторан «Dolce Vita»
21. Ресторан «Наутилус»
22. Аквапарк «АкваLoо»
23. Пляжи
24. Комплекс бань «Вотчина»
25. База активного отдыха
26. Дом культуры

● ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ:

27. Школа №86
28. Школа №82
29. Гимназия №76
30. Школа №81
31. Школа №72
32. Детский сад
33. Детский сад №72
34. Детский сад №126
35. Детский сад №76
36. Частная школа «Вектор»
37. Детская школа искусств

● СПОРТИВНЫЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ:

38. Стадион «Дагомыс»
39. Спортивная школа №8
40. Спортивная школа каратэ
41. Спортивный клуб «Молот»
42. Футбольная школа Spanish Pro Football
43. Конный клуб «Малахит»
44. Центр конного спорта
45. Школа танцев Salsa Club Sochi
46. Школа танцев «Гранд Мастер»
47. Школа народного танца «Багратиони»
48. Фитнес-клуб «33 шпагата»

● МЕДИЦИНА:

49. Больница №5
50. Поликлиника взрослая/детская №4
51. Медицинская клиника «Менуа»

● МАГАЗИНЫ И ТРЦ:

52. Продуктовый магазин
53. ТЦ «Мария»
54. ТЦ «Дарья»

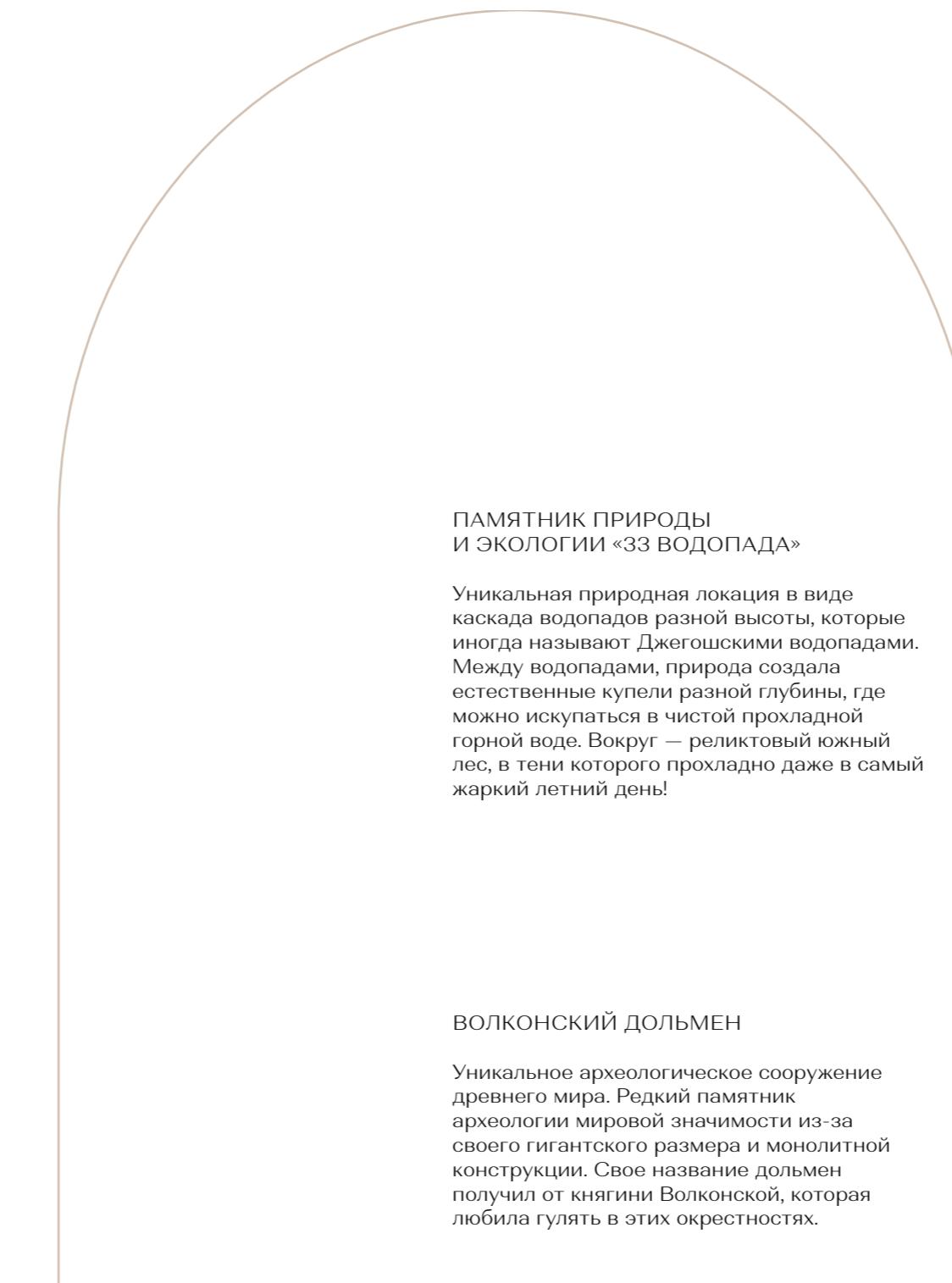


Исключительное окружение



ЧАЙНЫЕ ПЛАНТАЦИИ УЧ-ДЕРЕ

Чайные плантации Уч-Дере — уникальная локация с чайными полями, самые северные плантации в мире. Находятся на высокогорных плато, откуда открываются роскошные панорамные виды на много километров вокруг.



ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ И ЭКОЛОГИИ «33 ВОДОПАДА»

Уникальная природная локация в виде каскада водопадов разной высоты, которые иногда называют Джегошскими водопадами. Между водопадами, природа создала естественные купели разной глубины, где можно искупаться в чистой прохладной горной воде. Вокруг — реликтовый южный лес, в тени которого прохладно даже в самый жаркий летний день!



ВОЛКОНСКИЙ ДОЛЬМЕН

Уникальное археологическое сооружение древнего мира. Редкий памятник археологии мировой значимости из-за своего гигантского размера и монолитной конструкции. Свое название дольмен получил от княгини Волконской, которая любила гулять в этих окрестностях.



Генплан проекта



ВНУТРЕННЕЕ
ПРОСТРАНСТВО





Экорезиденция «Белые Ночи» — это место, где идеальная локация встречается с безупречно обустроенной инфраструктурой. Особую ценность представляет внутреннее пространство.

Пять уникальных корпусов, каждый с собственным характером и набором возможностей, объединяющий современный клинико - диагностический центр, многопрофильный санаторий с термальными зонами и wellness-пространство для релаксации и SPA-ритуалов.

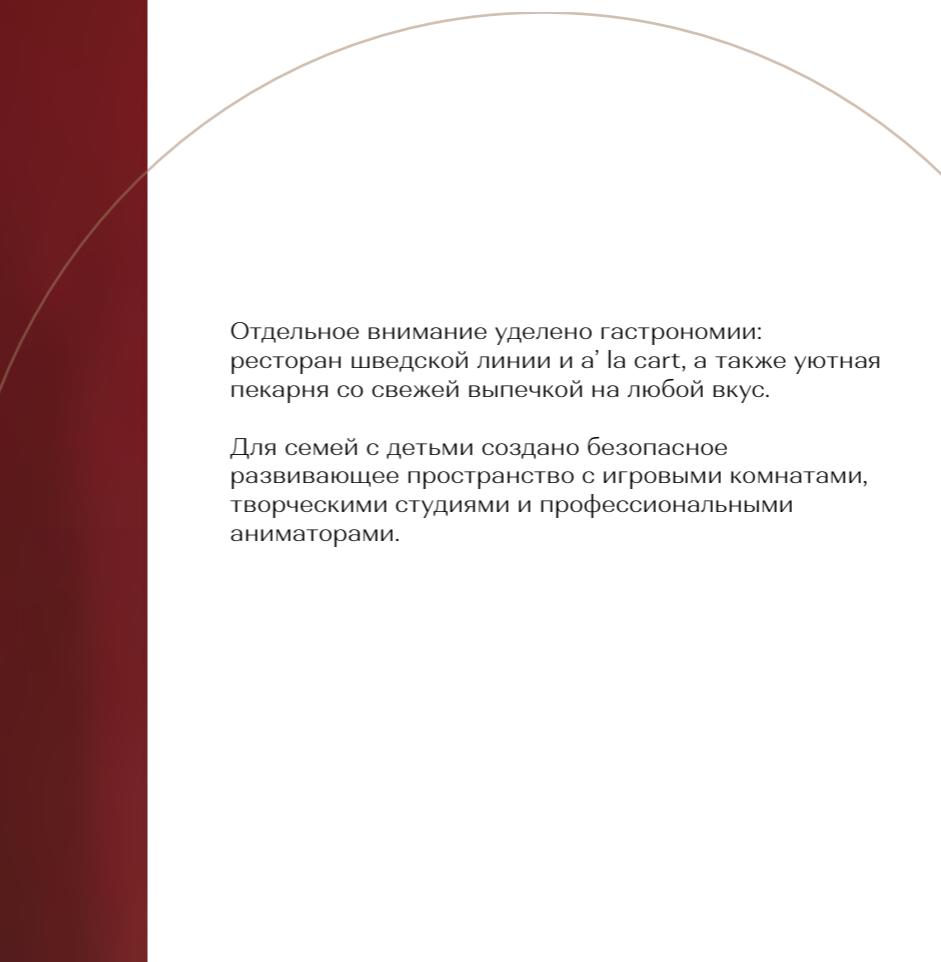




Коллекция преимуществ

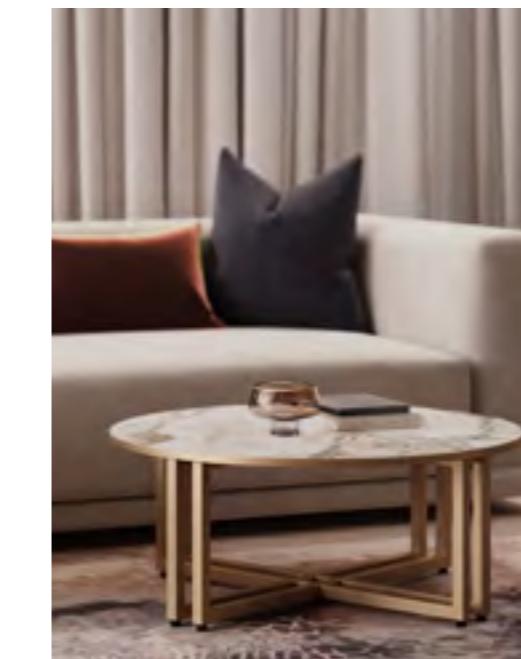


PARADE
DEVELOPMENT



Отдельное внимание уделено гастрономии:
ресторан шведской линии и a' la cart, а также уютная
пекарня со свежей выпечкой на любой вкус.

Для семей с детьми создано безопасное
развивающее пространство с игровыми комнатами,
творческими студиями и профессиональными
аниматорами.



Архитектурную гармонию подчеркивают
стильные интерьеры — просторные холлы
с уютными зонами для отдыха, дизайнерские
лобби с тщательно подобранным
освещением и мебелью.



«БЕЛЫЕ НОЧИ» СОЗДАЮТ АТМОСФЕРУ БЕЗУПРЕЧНОГО СЕРВИСА, КОТОРАЯ ОКРУЖАЕТ ГОСТИЯ С ПЕРВОГО ШАГА НА ТЕРРИТОРИИ ЭКОРЕЗИДЕНЦИИ.

ЗДЕСЬ ГОСТЕПРИИМСТВО ПРОЯВЛЯЕТСЯ НЕ В БРОСКИХ ЖЕСТАХ, А В ТЩАТЕЛЬНО ПРОДУМАННОМ ПРОСТРАНСТВЕ, ГДЕ КАЖДАЯ ЗОНА РАБОТАЕТ НА ВАШ КОМФОРТ И СОЗДАЕТ ОЩУЩЕНИЕ ГАРМОНИИ.

Искусство
гостеприимства

ЛАУНЖ-ПРОСТРАНСТВО

Камерные зоны с комфортной мебелью, создающие идеальную среду для спокойного отдыха, неформальной встречи или работы в уединении.

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

Просторные гостевые зоны выполнены в стилистике советского модерна, которое обретает современное звучание и задает тон всему курорту.





БАГАЖНАЯ КОМНАТА

Удобное и безопасное помещение для хранения багажа, позволяющее гостям свободно распоряжаться своим временем до заселения или после выезда.

КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ЛОББИ-БАР

Пространство с комфортными зонами для общения и уединенного отдыха.

Для гостей доступна обширная чайная карта с редкими сортами и травяными сборами. Барная карта включает свежевыжатые соки с добавлением суперфудов, кислородные коктейли нового поколения и функциональные напитки, разработанные совместно с нутрициологами.

Пространство
безупречного
сервиса

PARADE
DEVELOPMENT

Искусство предвосхищать ваши желания



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ LEEPRIME

Привилегированная карта, которая дает скидки от 7% до 15% на отели, рестораны, SPA и медицинские услуги по всей сети LeePrime Group. Эксклюзивные бонусы в зависимости от уровня инвестиций: кэшбэк на проживание, сертификаты на ночи в отелях, абонементы в SPA и на пляж отелей Pullman & Mercure Sochi Centre.

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС 24/7

Решение любых бытовых задач: от заказа еды и такси до организации мероприятий и отправки почты. Всегда на связи.

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Полное сопровождение для владельцев: поиск арендаторов, заключение договора, обеспечение заселения и контроль состояния номеров.

МЕДИЦИНСКИЙ СЕРВИС

Доступ к медицинским услугам прямо в экорезиденции. По карте лояльности — специальные скидки.

РЕСТОРАННЫЕ АУТЛЕТЫ

Гастрономическое разнообразие в шаговой доступности. Посещайте лучшие рестораны группы с льготными условиями по единой карте.

SPA И WELLNESS

Доступ к акватермальной зоне The Garden SPA & Wellness и фитнес-центрам отелей Pullman с выгодой по программе лояльности.

СЕРВИС ЧИСТОТЫ И ПРАЧЕЧНАЯ

Профессиональная уборка любой сложности, химчистка мебели и чистка одежды с доставкой прямо в номер.

УСЛУГИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА

Все необходимое для работы: ксерокопирование и сканирование документов.



Wellness- пространство

В экорезиденции «Белые Ночи» создана исключительная wellness-среда, где современные технологии объединены с философией целостного восстановления. Wellness - философия жизни, воплощенная в архитектуре, интерьерах и программах.

THE GARDEN WELLNESS
& MIND В СЧИТАННЫЕ
МИНУТЫ ВОССТАНОВЯТ
ЭНЕРГИЮ И ЖИЗНЕННЫЙ
ТОНУС





АКВАТЕРМАЛЬНАЯ ЗОНА

Современное пространство с бассейнами и тематическими парными, предлагающее полный цикл аква- и термотерапии для глубокого очищения и восстановления. К вашим услугам — био-сауна, арома-паровая

и хаммам с мраморным столом для пилинга, финская сауна с панорамным видом на море, аллея гидротерапии с душами впечатлений и обливным ведром, крытый бассейн и гидромассажное джакузи.

SPA-ЗОНА

Многоуровневый комплекс релаксации, объединяющий зоны для массажа, современные косметологические процедуры и кабинеты для персональных спа-ритуалов с использованием премиальной косметики.



САЛОН КРАСОТЫ

Широкий спектр парикмахерских и косметологических услуг для создания безупречного образа. Специалисты подберут для вас решения, соответствующие актуальным трендам и индивидуальным особенностям.



Внутреннее пространство

ЗОНА РЕЛАКСАЦИИ

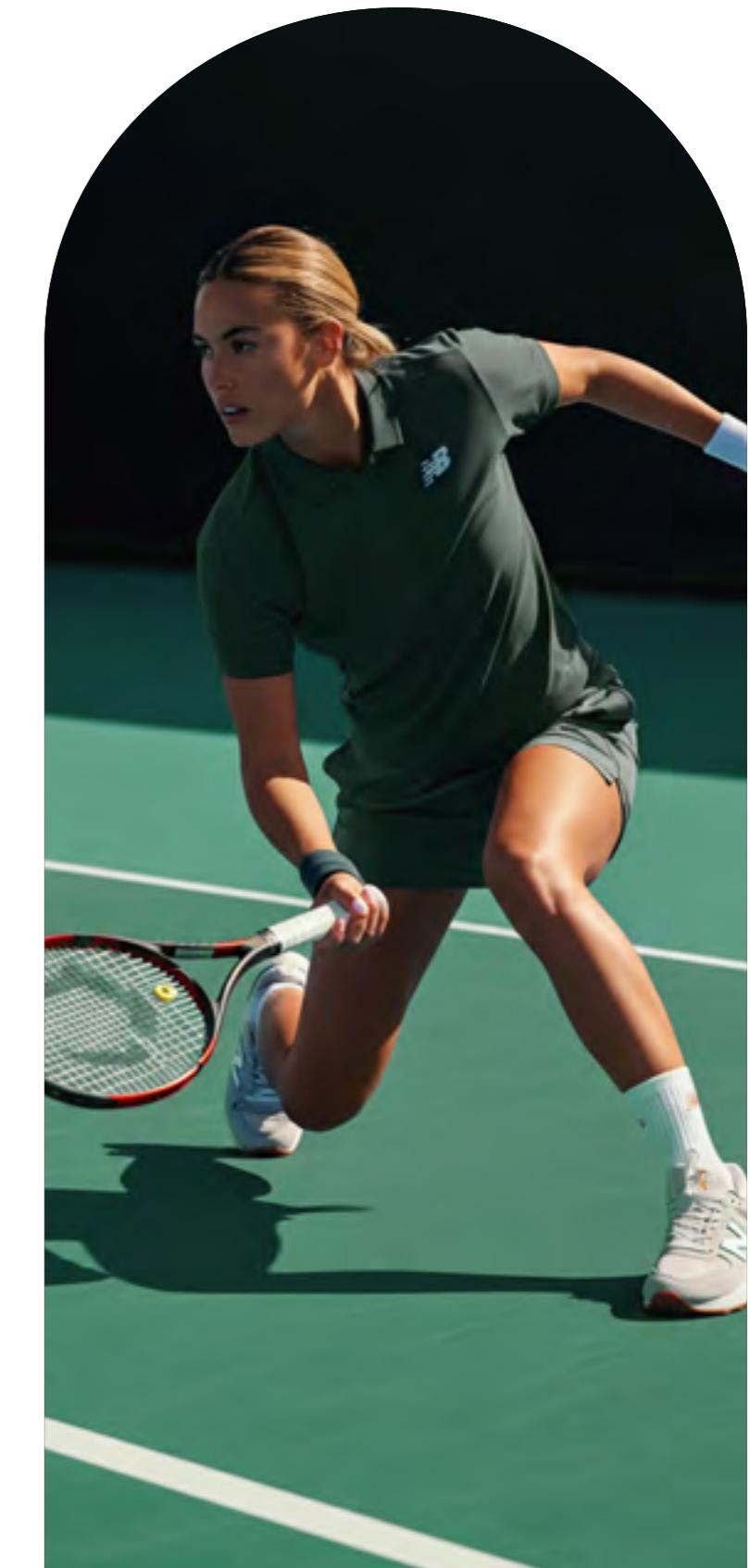
Специально обустроенное пространство с комфортными шезлонгами, декоративными фонтанами и чайным уголком, создают идеальные условия для отдыха и восстановления сил после SPA-процедур.

ФИТНЕС-ПРОСТРАНСТВО

Современный спортивный комплекс с панорамным остеклением, оснащенный оборудованием премиум-класса. Все для энергии и физического восстановления.

К вашим услугам тренажёрный зал с кардиозоной и уютной локацией для групповых занятий: аэро-йогой, anti-gravity, классической йогой, медитацией, стретчингом и персональными тренировками на Powerplate.

Ощутите гармонию тела и разума в Pilates & Powerplate студии The Garden Wellness & Mind, созданной для вашего баланса и внутреннего равновесия.





Превентивная медицина

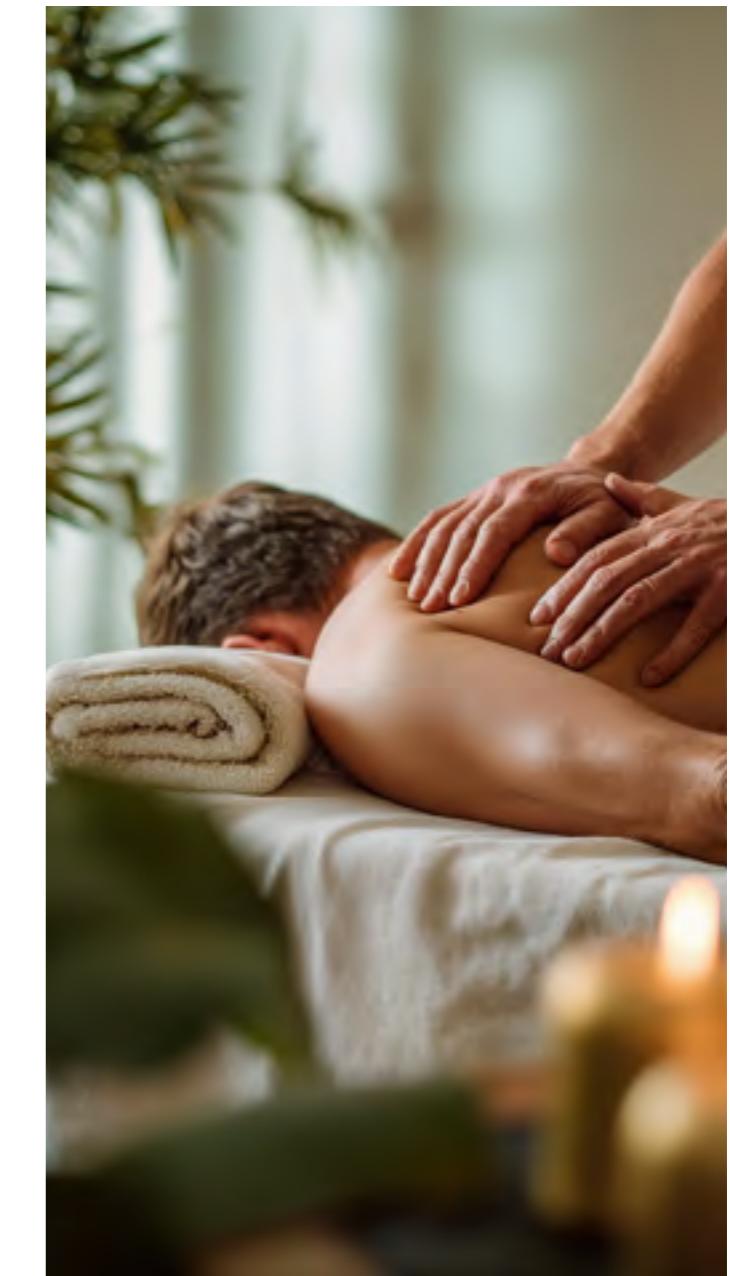


Клинико- диагностический центр

В «Белых Ночах» заботу о здоровье возводят в ранг искусства. Это пространство, где медицина становится неотъемлемой частью философии осознанного долголетия, а индивидуальные программы направлены на раннее выявление рисков и их мягкую коррекцию.

ЦЕНТР ОБЪЕДИНЯЕТ
ВЕДУЩИХ ВРАЧЕЙ:

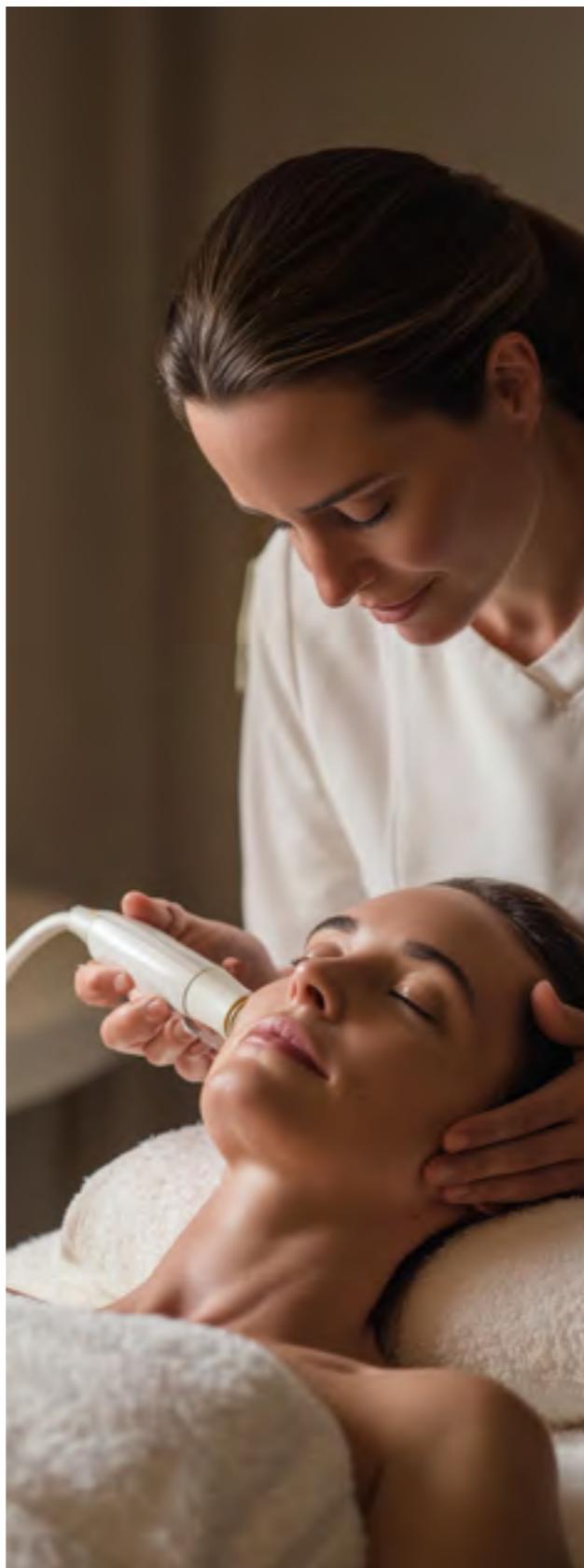
- терапевта
- пульмонолога
- гастроэнтеролога
- эндокринолога
- диетолога
- педиатра
- отоларинголога
- невролога
- рефлексотерапевта
- дерматокосметолога
- гинеколога
- уролога
- андролога
- медицинского психолога





ОСНАЩЁННЫЙ СОВРЕМЕННЫМ
ОБОРУДОВАНИЕМ, ЦЕНТР
ПРЕДЛАГАЕТ:

- процедурные кабинеты для терапии и косметологии
- инфузионную зону
- диагностику сердца и сосудов (ЭКГ, холтер, смад, vasera)
- УЗИ и денситометрию
- озона- и влк-терапию
- зал для функциональной диагностики и лабораторных анализов



ФИЗИОТЕРАПИЯ

В пространстве физиотерапии царит энергия восстановления и профессионального ухода.

Современное оборудование включает:

- прессотерапию
- высокointенсивную магнитотерапию
- лазеро- и ударно-волновую терапию
- электро- и ультразвуковое лечение
- коротковолновую диатермию
- крио- и сфокусированную магнитотерапию
- кресло для терапии тазового дна Emsella
- сухие СО ванны
- ингаляторий Pallazo Termale

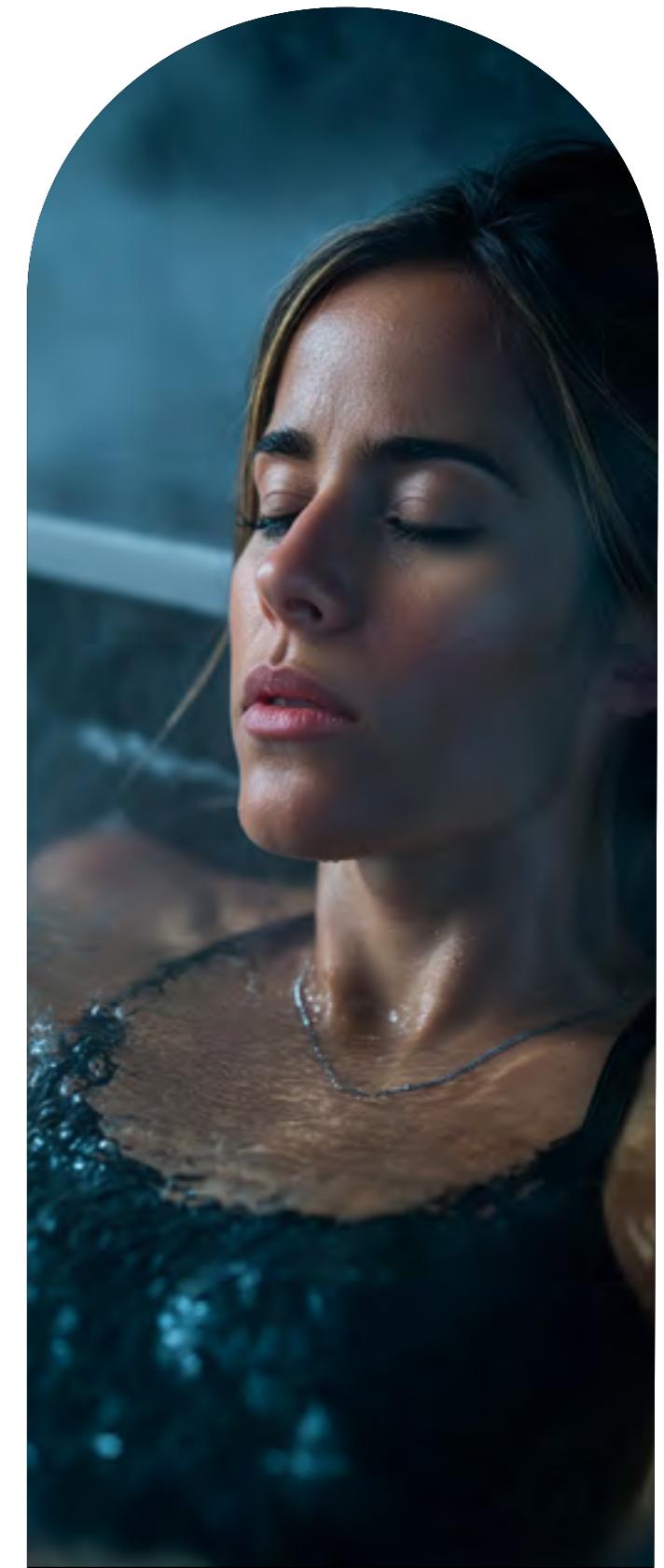
Под чутким руководством физиотерапевтов и специалистов ЛФК здесь происходит полное перерождение тела и духа.

БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЙ И ГРЯЗЕЛЕЧЕБНЫЙ КОМПЛЕКС

Подарите телу обновление в лечебных минеральных ваннах и уникальных процедурах:

- ванна для подводного вытяжения
- акваторнадо
- душ Шарко
- душевая галерея (каскадный, циркулярный и восходящий)
- подводный душ-массаж с гальваникой

Каждое пространство создано с любовью и вниманием — для восстановления, вдохновения и гармонии вашего внутреннего мира.





Повседневный комфорт



PARADE
DEVELOPMENT

В КУРОРТНОМ КОМПЛЕКСЕ «БЕЛЫЕ НОЧИ» КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ СОЗДАНА ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА. МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ, ЧТОБЫ ПОВСЕДНЕВНЫЕ ЗАБОТЫ ОСТАВАЛИСЬ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ВАШЕГО ОТДЫХА.

ПРАЧЕЧНАЯ

Современное пространство с профессиональной техникой, где гости могут воспользоваться услугами стирки и глажения в любое удобное время.

МАГАЗИНЫ

Все необходимое для комфортного отдыха под рукой: от свежих продуктов и вкусных мелочей до товаров первой необходимости, многие из которых мы выбираем у проверенных местных производителей.

СОБСТВЕННАЯ ПЕКАРНЯ

Уютное пространство с ежедневной свежей выпечкой, где можно насладиться ароматом только что приготовленных хлебобулочных изделий и кондитерских шедевров.

АПТЕКА

Удобно расположенная аптека с широким ассортиментом товаров для здоровья и первой необходимости.



Продуктивная среда

«БЕЛЫЕ НОЧИ» СОЗДАЕТ ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПЛОДОТВОРНОЙ РАБОТЫ И ДЕЛОВОГО ОБЩЕНИЯ. МЫ ОБЪЕДИНИЛИ ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ, СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И КОМФОРТ, ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ ЭФФЕКТИВНО РЕШАТЬ БИЗНЕС-ЗАДАЧИ В АТМОСФЕРЕ ВДОХНОВЕНИЯ.





Внутреннее пространство

БИЗНЕС-ПРОСТРАНСТВО

Профессионально оборудованные переговорные комнаты и конференц-залы для проведения мероприятий любого формата. Гибкая система трансформации пространства и техническое оснащение премиум-класса отвечают самым требовательным стандартам.

КОВОРКИНГ-ЗОНЫ

Многоуровневые рабочие пространства с эргономичной мебелью и выделенными онлайн-зонами. Интеллектуальная система бронирования и продуманная инфраструктура создают идеальные условия для сосредоточенной работы.



Пространство детского счастья

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА – ЭТО МЕСТО ДЛЯ ВДОХНОВЕНИЯ И ОТКРЫТИЙ. СОВРЕМЕННОЕ, БЕЗОПАСНОЕ И ПРОДУМАННОЕ ПРОСТРАНСТВО, СОЗДАНО С УЧЕТОМ ВОЗРАСТОВ И ИНТЕРЕСОВ ДЕТЕЙ.

Мы создали уникальную среду для семейного отдыха — безопасное развивающее пространство площадью 230 м², где гармонично сочетаются современные технологии и творческое развитие.

01
творческие студии
с профессиональными
наставниками

03
тематические мастер-
классы

02
образовательные программы
и мероприятия

04
специализированный
компьютерный клуб

05

многофункциональные игровые
зоны с интерактивным
оборудованием





Ресторан на берегу Черного моря

На прогулочной набережной, где соединились суша и море — две соседствующих стихии, расположился ресторан авторской кухни который возведен в ранг искусства. Шеф-повар и его команда создают гастрономические композиции, раскрывая уникальный характер каждого продукта в гармонии со стихией моря и закатной романтики.



Синергия вкуса



Для искушенных гостей, стремящихся к уникальному гастрономическому опыту, ресторан разработал серию эксклюзивных форматов премиального обслуживания, выходящих за рамки стандартного посещения. Каждый из этих форматов представляет собой тщательно продуманное представление, где кухня, сервис и атмосфера сливаются воедино, создавая незабываемое впечатление.

и морской стихии

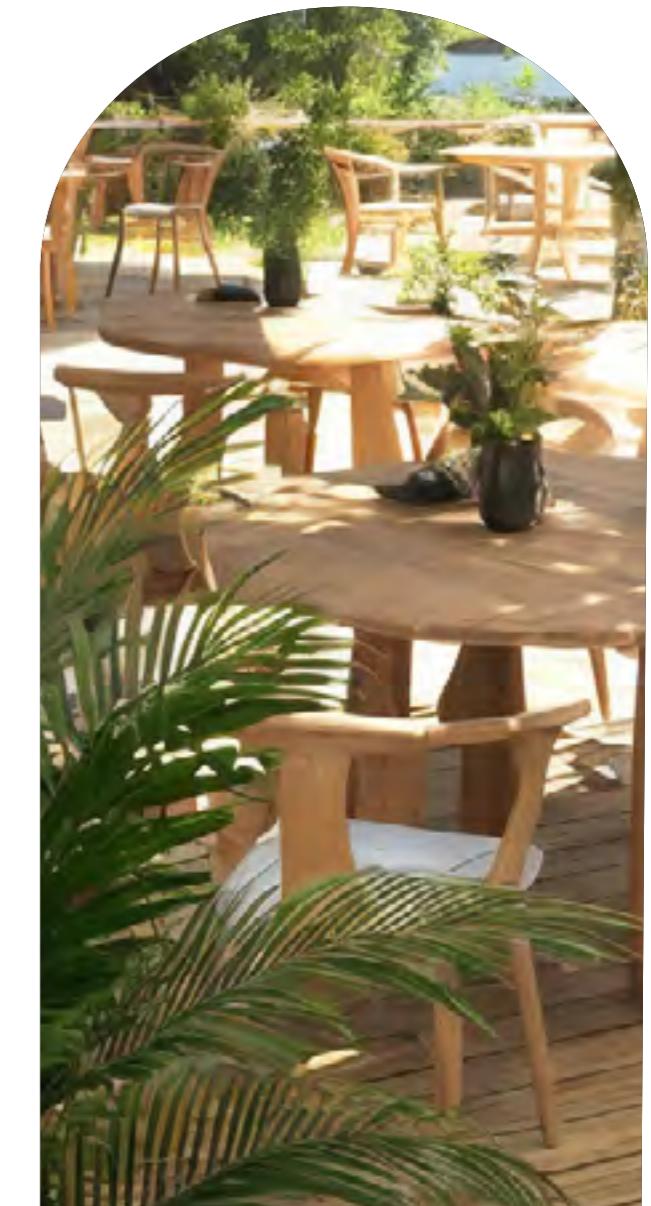
01
Основной зал с панорамным остеклением и элегантным интерьером

02
Изолированная VIP-зона для особых случаев

03
Просторная летняя терраса с видом на море

04
Уютная барная зона с авторскими коктейлями

Каждый элемент — от изысканной сервировки до продуманного освещения — создает атмосферу полного погружения в мир высокой гастрономии, где природа становится соавтором незабываемых вкусовых впечатлений.





Паркинг

Пространство оснащено интеллектуальной системой климат-контроля, круглосуточным видеонаблюдением и станциями заряда электромобилей. Здесь функциональность встречается с экологичным подходом, создавая идеальный баланс между технологичностью и уважением к природному окружению.

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Ландшафт территории экорезиденции «Белые Ночи» — не просто фон для архитектуры. Это живой, дышащий, уникальный мир, где каждый шаг открывает новое ощущение: от запаха хвои и морского бриза до шелеста листьев реликтовых деревьев.

Представьте своё идеальное утро: вы просыпаетесь под пение птиц, завтракаете на террасе с видом на дендрарий, обедаете на пляже, вечером прогуливаетесь по тропинкам, вдыхая аромат хвойных деревьев. Жизнь здесь — это не просто проживание, это постоянное взаимодействие с природой. Вы не «живёте рядом с парком» — вы живёте внутри живого ландшафта.



Живая коллекция континентов



УНИКАЛЬНЫЙ ДЕНДРОПАРК

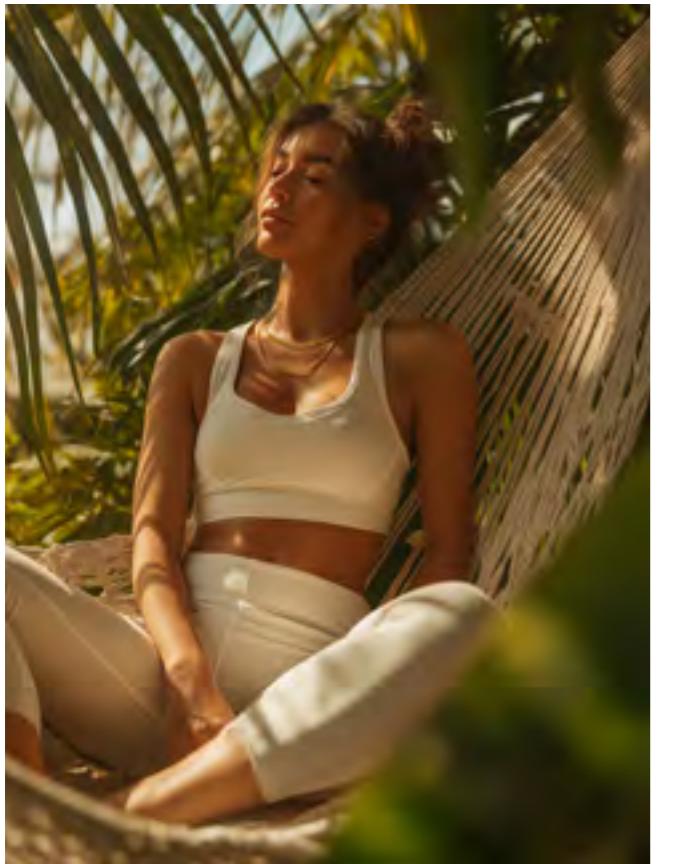
НА ТЕРРИТОРИИ ЭКОРЕЗИДЕНЦИИ «БЕЛЫЕ НОЧИ» РАСКИНУЛСЯ ДЕНДРОПАРК РЕЛИКТОВЫХ РАСТЕНИЙ, ЗАНИМАЮЩИЙ 7 ГЕКТАРОВ.

Это не просто зелёная зона, а масштабная ботаническая коллекция, включающая около 2786 видов и форм субтропических растений, собранных из самых удалённых уголков мира: Японии, Мексики, Австралии, Китая, Чили и других регионов. Многие из них являются единственными экземплярами в России и существуют в единственном числе даже в мировых коллекциях.



Дендропарк служит не только украшением, но и естественной средой для терренкуров — специальных маршрутов, разработанных для оздоровительных прогулок.

Разнообразие ландшафтов, тенистые аллеи, участки с горным рельефом и прибрежные зоны создают идеальные условия для дозированных физических нагрузок на свежем воздухе.



ВЕРЕВОЧНЫЙ ПАРК И БАННЫЙ КОМПЛЕКС

Личный оазис спокойствия в объятиях природы. Пространство для полного расслабления и восстановления жизненных сил.

Дыхание леса и шепот волн

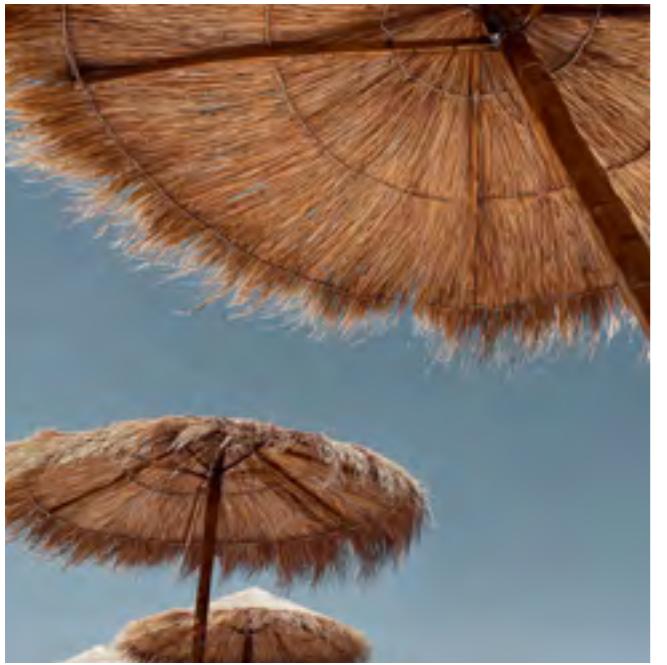
- Удобные гамаки и мягкие пуфы для релаксации
- Верёвочные лежаки с подушками
- Авторские программы природотерапии – от звуковых медитаций до ароматерапии с лесными травами
- Терренкуры по лесным тропинкам с элементами босоногих троп для укрепления иммунитета и бодрости
- Пространство для акустических концертов и наблюдения за звёздами



Собственный пляж с причалом

В мире приватного отдыха собственный пляж — это знак исключительности. В «Белых Ночах» пляж становится продолжением вашего личного пространства. Всего в нескольких минутах прогулки по тенистым аллеям вас встречает уединенная береговая линия с изящным пирсом.





ЦЕНТР МОРСКОГО ОТДЫХА
ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- электрофойл, каяки, сапы, водные велосипеды, парусный спорт
- пункт проката велосипедов
- wellness-пространство

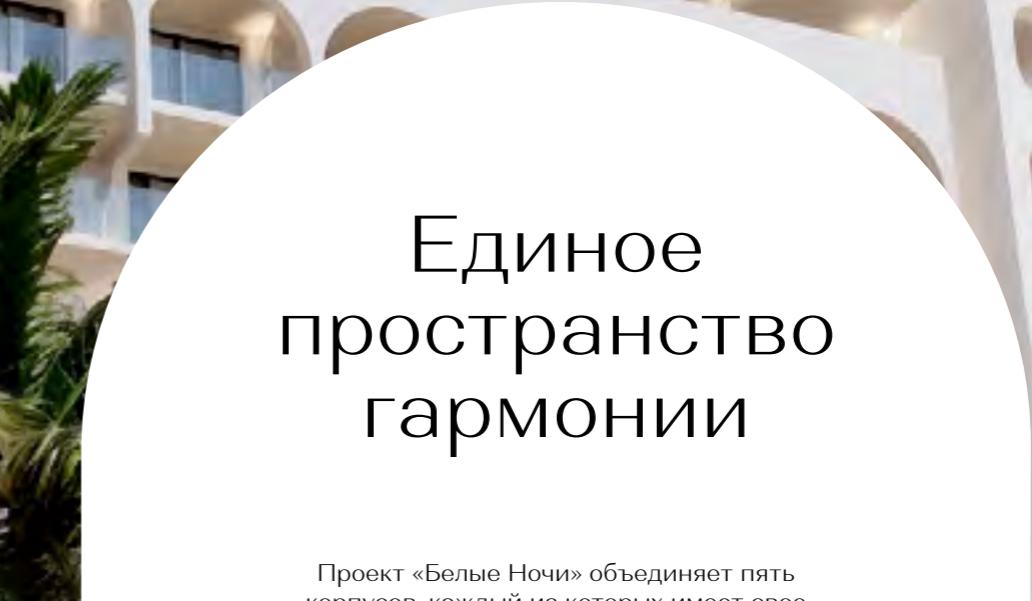
Удобные шезлонги, элегантный пляжный сервис и плавный переход от набережной к морю создают ощущение персонального курорта.

Просторная территория набережной предлагает разные сценарии отдыха: от медитативного созерцания морского горизонта с пирса до активного плавания в теплой воде.



ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА





Единое пространство гармонии

Проект «Белые Ночи» объединяет пять корпусов, каждый из которых имеет свое назначение и настроение. Вместе они создают целостное пространство для жизни, отдыха и восстановления.



LEEPRIME RESORT

Центр восстановления

LEEPRIME SMART— A RESIDENCES

Семейный клуб & SPA.

LEEPRIME SMART— V RESIDENCES

Гавань смыслов.

LEEPRIME SMART— B RESIDENCES

Бизнес-пространство.

LEEPRIME SMART— G RESIDENCES

Искусство жизни.

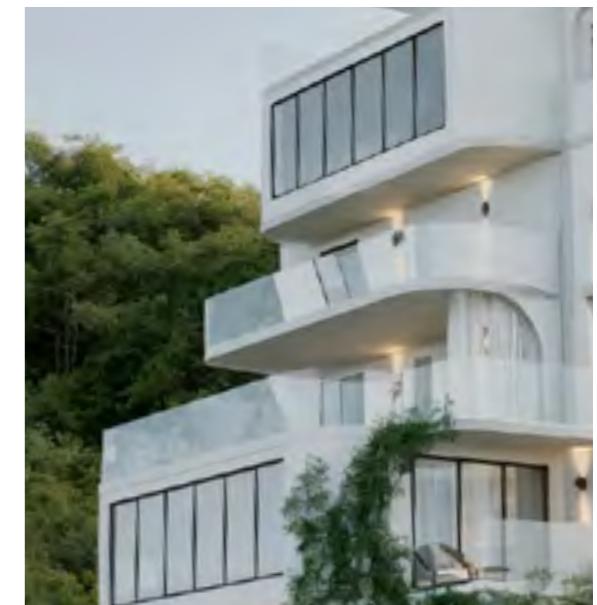


LeePrime Resort

Центр восстановления

Главный корпус, подобный паруснику, величественно парит над изумрудной зеленью. Архитектура позднего модернизма раскрывается здесь в своей лаконичной выразительности: монументальные объемы сочетаются с тщательно продуманной функциональностью.

Особый шарм зданию придают просторные лоджии, словно обрамляющие фрагменты пейзажа. Строгая, рациональная планировка подчинена идеи комфорта и удобства, располагая к уединению и созерцанию.





ОСНОВНЫЕ ПРОСТРАНСТВА LEEPRIME RESORT:

LeePrime Wellness
Resort Belyye Nochi 4*

КЛИНИКО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

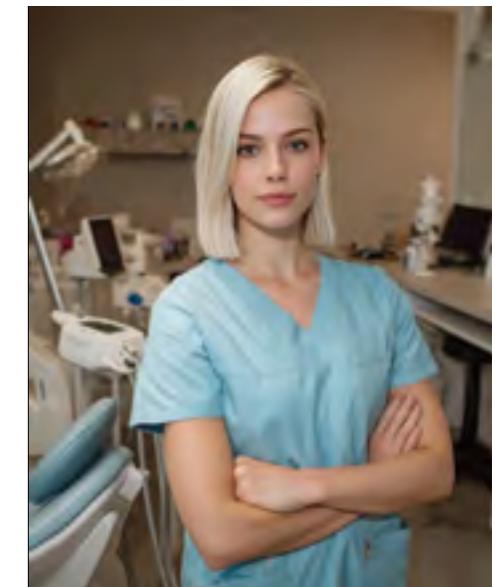
Углубленная диагностика, обеспечивающая раннее обнаружение системных дисбалансов и формирование персонализированных превентивных концепций оздоровления.

Применение полностью автоматизированного оборудования мирового уровня гарантирует высокую лабораторную точность и минимальное время ожидания результатов.

БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЙ И ГРЯЗЕЛЕЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

Бальнеологический курорт с оздоровительными программами на основе редких целебных минеральных вод уникального природного состава. Эксклюзивный грязелечебный комплекс с передовой технологией термального контроля и подачи пелоидов.

ФИЗИОТЕРАПИЯ И РЕАБИЛИТАЦИЯ



ЛЕЧЕБНЫЙ ПЛЯЖ

Морская лаборатория сна сочетает целебную силу Черного моря с современными wellness-технологиями: комфорт приватного отдыха с инновационными методами мониторинга и коррекции сна на берегу моря.

SPA

Включает в себя аквапарковые зоны, паровые бани (хаммам, финская сауна), массажные и процедурные кабинеты. А так же выход на открытый бассейн

РЕСТОРАН ШВЕДСКОЙ ЛИНИИ

ЛОББИ-БАР

ФИТНЕС-КЛУБ



LeePrime Smart— A residences

Семейный клуб & SPA

Это пространство, где жизнь течёт мягко и размеренно. Здесь можно быть вместе с семьёй, проявлять заботу и находить время для себя. Атмосфера дома, где каждое мгновение звучит тише и глубже.



**ОСНОВНЫЕ
ПРОСТРАНСТВА
LEEPRIIME SMART—
A RESIDENCES:**

ГОСТЕВОЙ ХОЛЛ

Просторный уютный холл
для приема гостей.

ЛОББИ-БАР

23 посадочных места,
из них 6 в барной зоне.



СПА-ЗОНА

С акватермальными
ритуалами, закрытым
бассейном и выходом
на открытый бассейн,
паровыми и массажными
кабинетами.

**ПРАЧЕЧНАЯ
САМООБСЛУЖИВАНИЯ**

БАГАЖНАЯ КОМНАТА

ДЕТСКИЙ КЛУБ

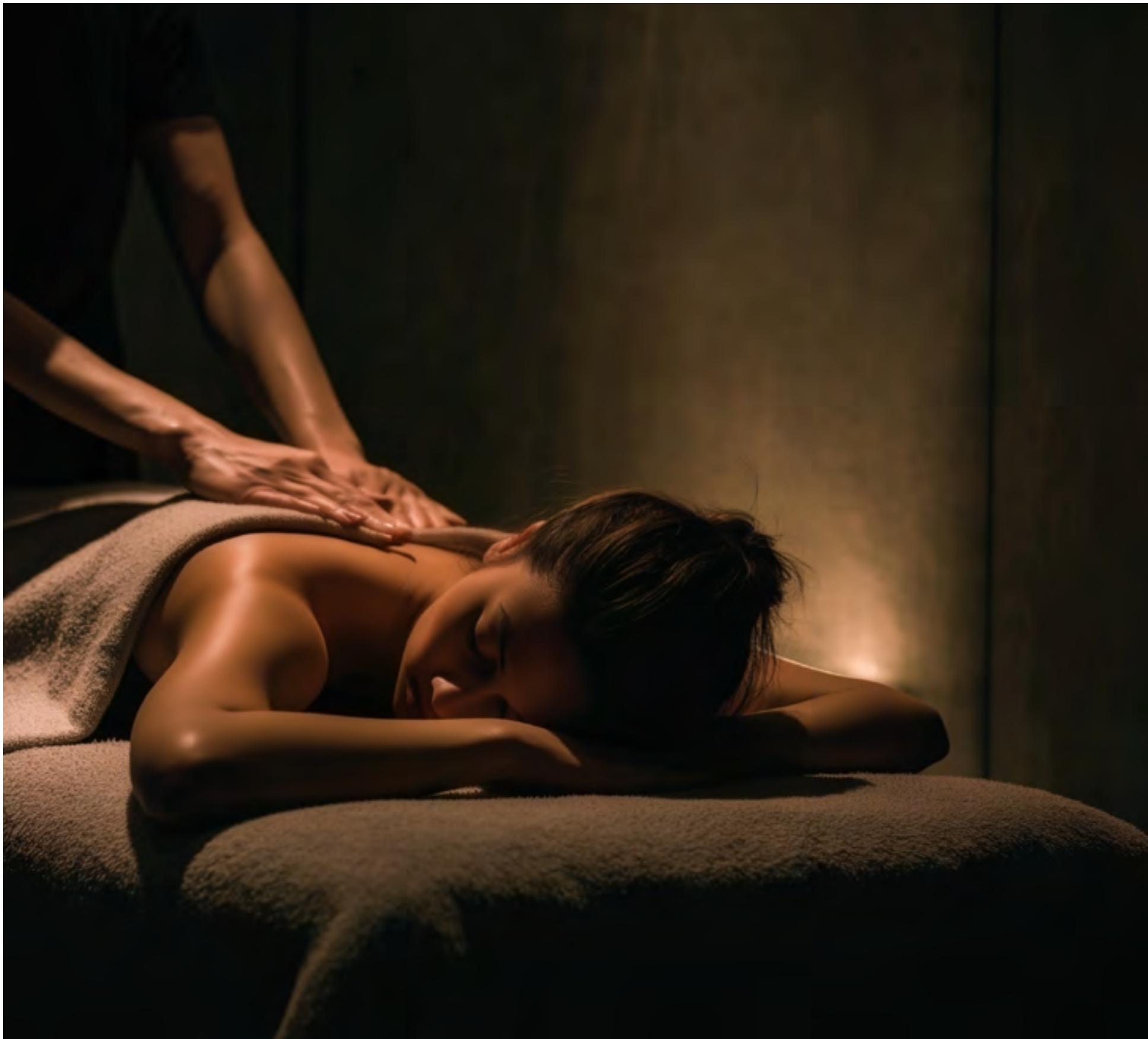
ПЕКАРНЯ-КОНДИТЕРСКАЯ

АПТЕКА

МАГАЗИН

САЛОН КРАСОТЫ

ДВУХЭТАЖНЫЙ ПАРКИНГ



LEEPRIME SMART—
A RESIDENCES

Зона SPA

Это пространство, где жизнь течёт мягко и размеренно. Здесь можно находить время для себя и своей семьи. Атмосфера дома, где каждое мгновение звучит тише и глубже.

ЗОНА РЕСЕПШН И МАГАЗИН КОСМЕТИКИ

Стильный ресепшн обеспечивает быстрый сервис, а в магазине представлены эксклюзивные ингредиенты для ухода за собой.

РАЗДЕВАЛКИ ДЛЯ ГОСТЕЙ

Просторные раздевалки с индивидуальными шкафчиками, современными душевыми и туалетами.

БАССЕЙН

Основной бассейн с подогревом, джакузи и массажными струями для полного расслабления.

ЗОНА РЕЛАКСАЦИИ

Уютные шезлонги, фонтаны и чайный уголок, где можно отдохнуть после процедур.

ПРОЦЕДУРНЫЕ И МАССАЖНЫЕ КАБИНЕТЫ

СТЕНА ИЗ ГИМАЛАЙСКОЙ СОЛИ

САУНЫ И БАНИ

На выбор резидентов финская сауна или хаммам.



LeePrime Smart— V residences

Гармония присутствия

Здесь рождается общее настроение — лёгкость, ритм и ощущение гармонии. Это место встреч, вкусов и восстановления, где каждый гость думает о присутствии в данный момент.





ОСНОВНЫЕ ПРОСТРАНСТВА LEEPRIME SMART – V RESIDENCES :

РЕСТОРАН ШВЕДСКОЙ ЛИНИИ

Завтраки, обеды и ужины в формате шведского стола. Площадь зала 1 600 м² вместимостью не менее 1 200 посадочных мест

АКВАЗОНА С ПАРНЫМИ

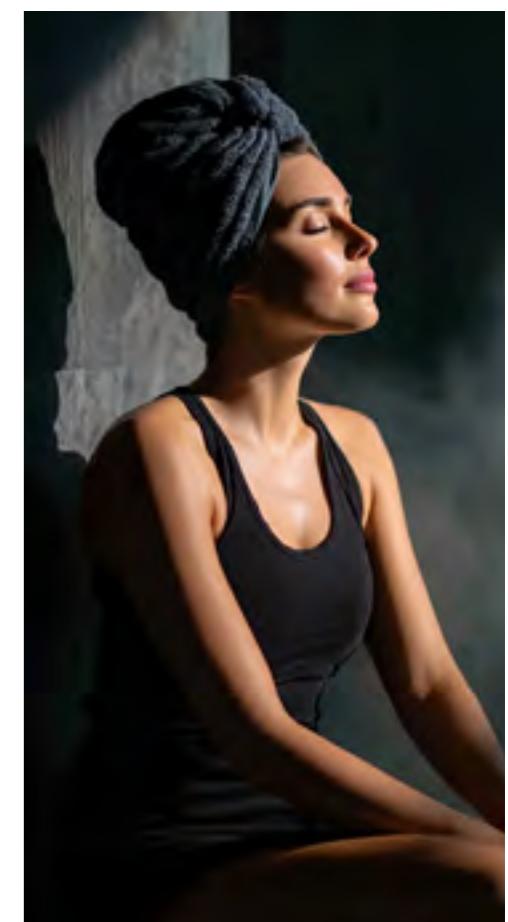
ЗОНА РЕЛАКСА С БАССЕЙНОМ ПОД ОТКРЫтыМ НЕБОМ

SPA-ЗОНА

ЗАКРЫТЫЙ БАССЕЙН

МАССАЖНЫЕ И ПРОЦЕДУРНЫЕ КАБИНЕТЫ

ПАРКИНГ





LeePrime Smart— B residences

Бизнес-пространство

Пространство для идей, диалога и энергетики будущего. Здесь деловая активность, связанная с уединением, восстанавливается и ощущается ясность мыслей. Это гавань, где работа и отдых находятся в равновесии.



**ОСНОВНЫЕ
ПРОСТРАНСТВА
LEEPRIME SMART –
В RESIDENCES:**

КОНФЕРЕНЦ-
ПРОСТРАНСТВО

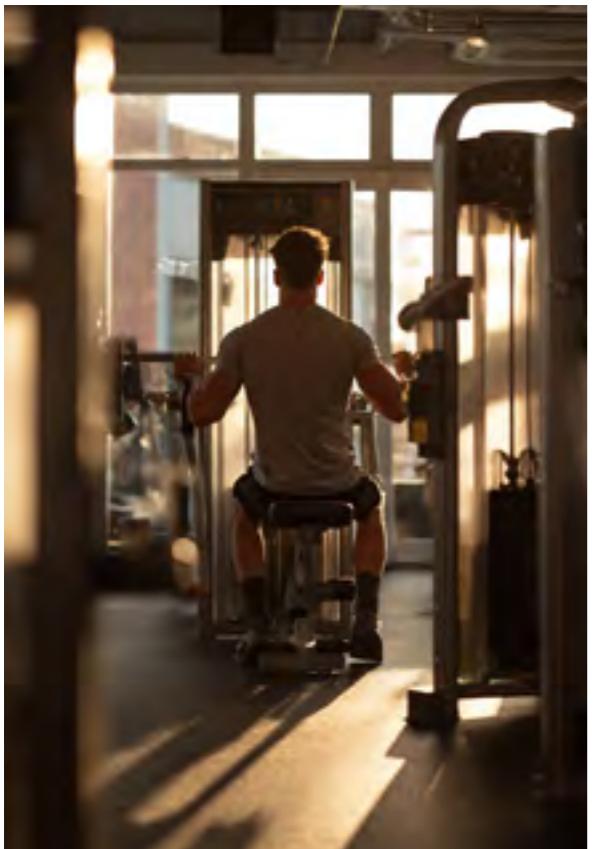
Зал-трансформер
с разделением на три зоны

Pre-function

Переговорная

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
КОНФЕРЕНЦ-ЭТАЖА:

Гардеробная, склад мебели
и оборудования, общественные
туалеты.

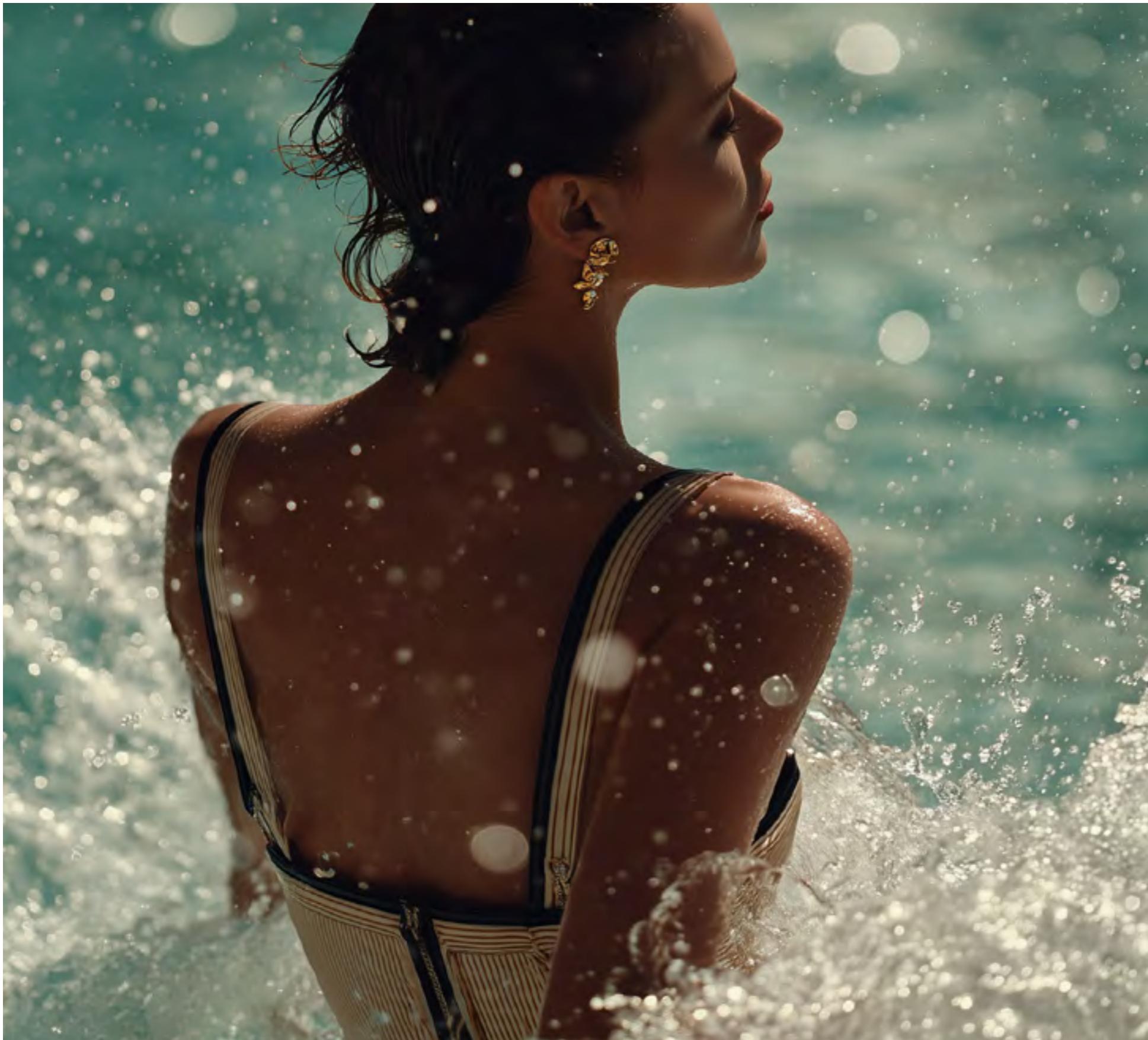


ФИТНЕС-КЛУБ

АКВАЗОНА

РЕЛАКС-ЗОНА
С БАССЕЙНОМ

ПАРКИНГ



LEEPRIIME
SMART – B RESIDENCES

Аквазона с парными

Это идеальное место для тех, кто ищет баланс между активным отдыхом и полным расслаблением. Наша концепция с использованием современных технологий и натуральных материалов для создания помещений, где каждый гость сможет восстановить гармонию тела и души.

ВХОДНАЯ ЗОНА

Современный ресепшн, уголок для переговоров и магазин с товарами для ухода за телом.

РАЗДЕВАЛКИ

Индивидуальные шкафчики, зона хранения личных вещей, душевые кабины и туалеты.

ОСНОВНОЙ БАССЕЙН

Бассейн с подогревом, противотоком, водопадом и массажными струями, а также зона для занятий аквааэробикой для полного расслабления.

ЗОНА САУН

Финская сауна, хаммам

ЗОНЫ РЕЛАКСАЦИИ

Уютные шезлонги и уголок для йоги, где можно расслабиться и восстановить силы.

ЧАЙНЫЕ ЦЕРЕМОНИИ

Пространство для дегустации травяных чаев и мастер-классов.

ВЫХОД НА ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН



LeePrime Smart— G residences

Лаунж-пространство

Место, где ритм жизни замедляется,
внимание сосредотачивается на деталях.
Эстетика вкуса и приватности атмосферы.
Здесь время становится роскошью,
а необычная встреча превращается
в событие.





LEEPRIME SMART—
G RESIDENCES

ОСНОВНЫЕ ПРОСТРАНСТВА:

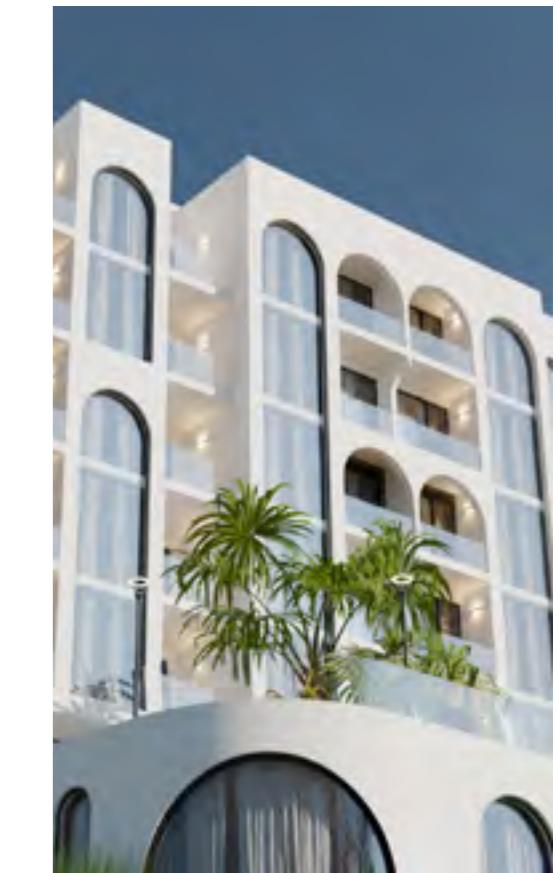
РЕСТОРАН À LA CARTE

Вы сами создаете свой идеальный ужин — от классических закусок и горячего до оригинальных авторских десертов. Никаких готовых сетов: только то, что хочется именно вам — здесь и сейчас.

СИГАРНЫЙ КЛУБ

Пространство приватных встреч. Уют, аромат благородного табака и атмосфера доверия.

ПАРКИНГ





LEEPRIME SMART—
G RESIDENCES

Сигарный клуб

Эксклюзивное, приватное пространство для неспешных бесед и созерцаний. Здесь, в атмосфере роскоши и уюта, вы сможете насладиться лучшими сигарами и элитным алкоголем, погружаясь в мир утонченного отдыха и приятного общения.

В КЛУБЕ, РАССЧИТАННОМ
НА 12 ЧЕЛОВЕК, ЕСТЬ НЕСКОЛЬКО
КЛЮЧЕВЫХ ЗОН ДЛЯ ОТДЫХА
И ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ:

КУРИТЕЛЬНАЯ ЗОНА

Удобные кожаные кресла
и современная система
вентиляции.

VIP-ЗАЛ НА 4 ПЕРСОНЫ

Оборудованная комната
для закрытых бизнес-встреч
и презентаций.

ЗОНА ОТДЫХА

Уютные уголки для чтения
и неформального общения.

ИНТЕРЬЕР

Современный стиль
с элементами классики,
темного дерева, кожи, камня
и теплых бордово-коричневых
тонов создает атмосферу
роскоши и уюта.

ИНТЕРЬЕРЫ НОМЕРНОГО ФОНДА





Интерьеры номерного фонда



Номерной фонд экорезиденции «Белые Ночи» — это воплощение изысканного вкуса и безупречного комфорта. Пространство было создано по эксклюзивному авторскому дизайну-проекту, где каждая деталь интерьера и тщательно подобранная мебель подчеркивают уникальную эстетику. Для вашего удобства номера оснащены премиальной бытовой техникой, а также передовыми системами безопасности и климат-контроля, создающими атмосферу полного спокойствия и уюта.

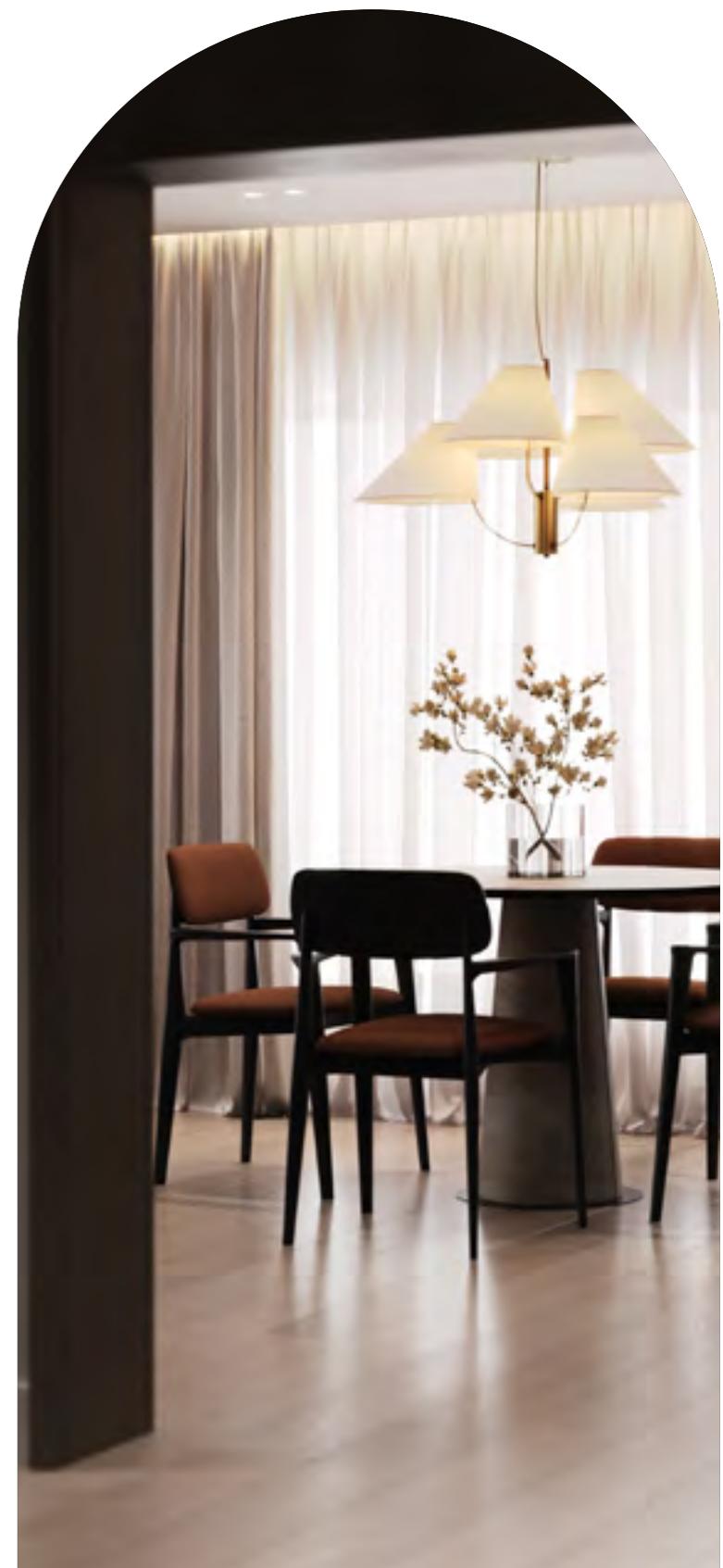


ЗДЕСЬ ВЫ ПОЙМЁТЕ, ЧТО НАСТОЯЩЕЕ СПОКОЙСТВИЕ НЕ ТРЕБУЕТ ГРОМКИХ ФРАЗ.

Оно рождается в идеальной симметрии линий, в тактильных ощущениях от материалов и в тихом диалоге предметов интерьера. Пространство, которое создаёт настроение и формирует привычку возвращаться.



ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ – ВОТ ЧТО ОТЛИЧАЕТ ЭКОРЕЗИДЕНЦИЮ «БЕЛЫЕ НОЧИ». ДИЗАЙНЕРЫ ПРОДУМАЛИ ВСЁ ДО МЕЛОЧЕЙ: ОТ ИЗЫСКАННЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ И ТЕКСТИЛЯ ДО УЮТНЫХ КОВРИКОВ И ДЕКОРАТИВНЫХ ПАННО.





УПРАВЛЕНИЕ НОМЕРНЫМ ФОНДОМ



С заботой
о вашем
благополучии



ВЫГОДНАЯ И ПРОЗРАЧНАЯ МОДЕЛЬ
СОТРУДНИЧЕСТВА, ОСНОВАННАЯ
НА ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЕ
С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ.

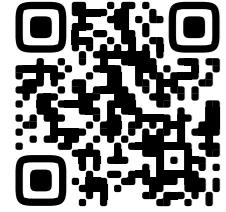
ГАРАНТИРОВАННЫЙ ПАССИВНЫЙ
ДОХОД

Четкая и справедливая формула расчета,
основанная на выручке, площади вашего
номера и операционных расходах.

ПОЛНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
по эксплуатации и обслуживанию
номеров:

- Прием и размещение гостей
- Ежедневная уборка и гостиничный сервис
- Комплекты постельного белья, полотенец
и халатов
- Текущий уход, ремонт и техническое
обслуживание





белые-ночи-соchi.рф
ЛАЗАРЕВСКИЙ РАЙОН,
УЛ. СЕМАШКО, 37А



Б
Н



PARADE
DEVELOPMENT

PARADE
DEVELOPMENT

Лазаревский р-н
ул. Семашко, 37А