

экорезиденция

БЕЛЫЕ НОЧИ



BY PARADE DEVELOPMENT

БН



...защищённая форма, выточенная временем,
которая хранит жемчужину, рождённую
в тишине, свете и покое.



СОДЕРЖАНИЕ

01	ВЫСОКАЯ ФИЛОСОФИЯ Позиционирование бренда История
02	МЕСТО, КОТОРОЕ БРОСАЕТ ВЫЗОВ ВРЕМЕНИ Уникальность локации Окружение Генеральный план проекта
03	ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО Искусство гостеприимства Wellness-пространство Клинико-диагностический центр LeePrime Medical Повседневный комфорт Продуктивная среда Пространство для детского счастья Ресторан Паркинг
04	ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН Живая коллекция континентов Собственный пляж
05	ИНФРАСТРУКТУРА ЭКОРЕЗИДЕНЦИИ LeePrime Resort LeePrime Smart - A residences LeePrime Smart - V residences LeePrime Smart - B residences LeePrime Smart - G residences
06	ИНТЕРЬЕРЫ НОМЕРОВ
07	УПРАВЛЕНИЕ НОМЕРНЫМ ФОНДОМ





ВЫСОКАЯ ФИЛОСОФИЯ

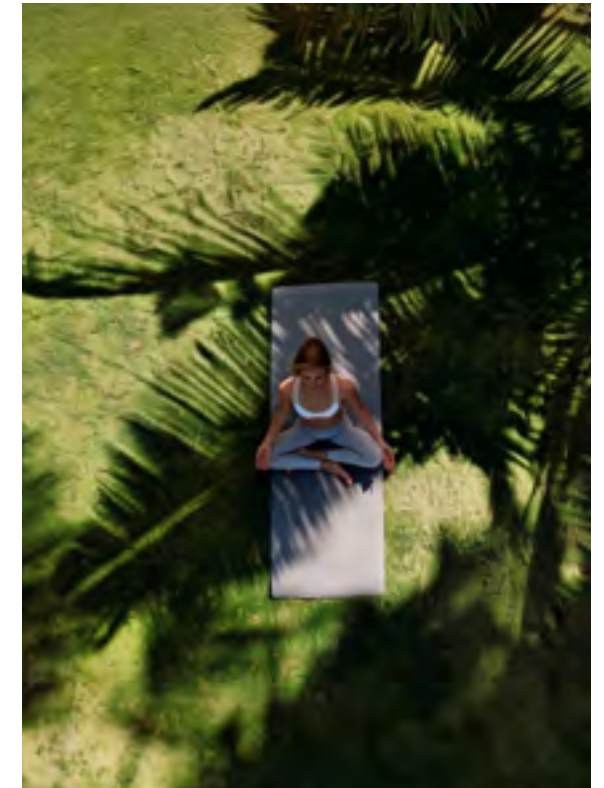
Когда день растворяется в тепле, а воздух замирает, начинается время, у которого нет границ. Закат тянется неспешно — как будто мир дает тебе шанс остаться в мгновении.

В давних северных легендах говорили, что в такие ночи время замирает, чтобы душа вспомнила и могла позаботиться о себе. Свет не спешит исчезать, всё вокруг — от неба до шелеста листьев — настроены на тишину и созерцание. Тёплый вечер, мягкое небо, переливы света от мягкого терракотового до приглушённого персика, как будто день решил остаться ещё немножко — в лучах, в атмосфере, в дыхании горизонта. Время здесь течёт иначе — в ритме, который не нужно догонять.





Есть моменты, когда жизнь преподносит нам изысканное ассорти – каждый день уникален и полон новых оттенков и вкусов. Именно для таких особых случаев, словно драгоценная жемчужина, существует феномен белых ночей, притягивающий своей редкой красотой и безмятежностью.



Экорезиденция «Белые Ночи» – воплощение этой философии. Это место восстановления и долголетия. Здесь архаичные представления о лечении уступают место интегративному подходу к оздоровлению.

Это место, где медицинская наука сплетается с изяществом архитектуры и терапевтической силой природы, формируя симбиоз, превосходящий сумму своих частей.



Проект «Белые Ночи» предлагает человеку образ жизни, в котором сама окружающая среда поддерживает долголетие. Всё устроено так, чтобы телу было легко включаться в ритм: мягкий климат, чистый воздух, маршруты терренкуров, архитектура без перегруженности, сбалансированное питание и световой режим.

Пространство создано для восстановления, неожиданных и последовательных движений, где каждый день становится вкладом в ресурсность и ясность. Настоящая жизнь — не в скорости, а в том, чтобы позволить себе не прерывать мгновение.

Редкая красота безмятежности...



Долголетие и молодость



Искусство безупречной заботы проявляется в деталях: мы создали систему персонального сервиса, где все организационные вопросы решаются незаметно и эффективно. Это позволяет вам полностью сосредоточиться на моменте — будь то прогулка по реликтовому парку или наслаждение комфортом, где каждая деталь способствует вашему возрождению и гармонии.

ПОД СВЕТОМ БЕЛЫХ НОЧЕЙ

Инновационная концепция экорезиденции позволяет гармонично сочетать различные форматы отдыха, исключая любые противоречия.

Гостеприимство, семейный уют, деловые встречи и отдых для людей разных поколений — все это находит свое место в продуманном архитектурном ансамбле. Каждому гостю предоставляется собственное пространство, отражающее его индивидуальный стиль жизни.







В ЭТОМ ОСОБЕННОМ МЕСТЕ, ГДЕ ЦАРЯТ
БЕЛЫЕ НОЧИ СОЧИ, ВЫ ОТКРЫВАЕТЕ
ДЛЯ СЕБЯ ИНОЙ ПОДХОД К ЖИЗНИ —
ОСОЗНАННЫЙ, ГДЕ ГЛАВНЫМИ
ЦЕННОСТЯМИ СТАНОВЯТСЯ ГАРМОНИЯ
И ЗАБОТА О СЕБЕ.

Белые ночи
на Черном море...

Открытый в 1970-х годах, санаторий «Белые Ночи» славился своей архитектурой, ухоженной территорией с тенистыми аллеями и собственным пляжем. Это было место элитного отдыха, настоящая «золотая миля» Сочи своего времени. Сюда приезжали на лечение и восстановление деятели науки, культуры и государственные служащие.

1970— 2025

История распорядилась так, что это знаковое место обрело новый виток жизни. Наследницей славной курортной традиции стала современная экорезиденция, которая не просто заняла эту территорию, а бережно возродила ее наследие, дав локации новое воплощение.

ИСТОРИЯ

Экорезиденция «Белые Ночи» расположена на месте одноименного санатория — одного из самых флагманских курортов советской эпохи.





МЕСТО, КОТОРОЕ
БРОСАЕТ ВЫЗОВ
ВРЕМЕНИ





Уникальная локация

Гармония «Белых Ночей» начинается с их уникального расположения в предгорной зоне Лоо, в окружении заповедной природы Уч-Дере. Здесь вы наслаждаетесь покоем гор и близостью моря, при этом оставаясь в центре курортной жизни.

Всего 5 минут — и вы на собственном пляже экорезиденции, 12 — и вы в атмосферном Дагомысе, а полчаса езды — и вас ждут торговые центры Имеретинки. Удобная транспортная доступность позволяет легко добраться до аэропорта и железнодорожного вокзала в Адлере всего за 60 минут, а чуть больше часа — и вы наслаждаетесь видами на Красной Поляне или прогуливаетесь по набережной у Морского вокзала.

ИДЕАЛЬНАЯ ТОЧКА
ОТСЧЕТА ДЛЯ ЗНАКОМСТВА
С РЕГИОНОМ



Международный
аэропорт (60 минут)

Лоо
(11 минут)

Санаторий
«Белые Ночи»

Дагомыс
(12 минут)

Сочи
(35 минут)

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

- 1. Сочинский музей чая «Чайные домики»
- 2. Озеро Уч-Дере
- 3. Смотровая площадка «Мыс Уч-Дере»
- 4. Лавандовая плантация
- 5. Гора Успенка (смотровая площадка)
- 6. Каскад водопадов «Райское наслаждение»
- 7. Церковь Казанской иконы Божьей Матери
- 8. Византийский античный храм
- 9. Церковь Симона Канатина
- 10. Дача доктора Павлова (1907 г.)
- 11. Дом Успенского (нач. XX века)
- 12. Смотровая площадка

МЕСТА ОТДЫХА:

- 13. База отдыха «Клевое место»
- 14. Ресторан «Эларджи»
- 15. Ресторан «Кавказский пандок»
- 16. Ресторан «Солод»
- 17. Ресторан «Мидийное место»
- 18. Ресторан «Ля Сибас»
- 19. Ресторан «Море»
- 20. Ресторан «Dolce Vita»
- 21. Ресторан «Наutilus»
- 22. Аквапарк «АкваЛoo»
- 23. Плaжи
- 24. Комплекс бань «Вотчина»
- 25. База активного отдыха
- 26. Дом культуры

ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ:

- 27. Школа №86
- 28. Школа №82
- 29. Гимназия №76
- 30. Школа №81
- 31. Школа №72
- 32. Детский сад
- 33. Детский сад №72
- 34. Детский сад №126
- 35. Детский сад №76
- 36. Частная школа «Вектор»
- 37. Детская школа искусств

СПОРТИВНЫЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ:

- 38. Стадион «Дагомыс»
- 39. Спортивная школа №8
- 40. Спортивная школа каратэ
- 41. Спортивный клуб «Молот»
- 42. Футбольная школа Spanish Pro Football
- 43. Конный клуб «Малахит»
- 44. Центр конного спорта
- 45. Школа танцев Salsa Club Sochi
- 46. Школа танцев «Гранд Мастер»
- 47. Школа народного танца «Багратиони»
- 48. Фитнес-клуб «33 шпaгaтa»

МЕДИЦИНА:

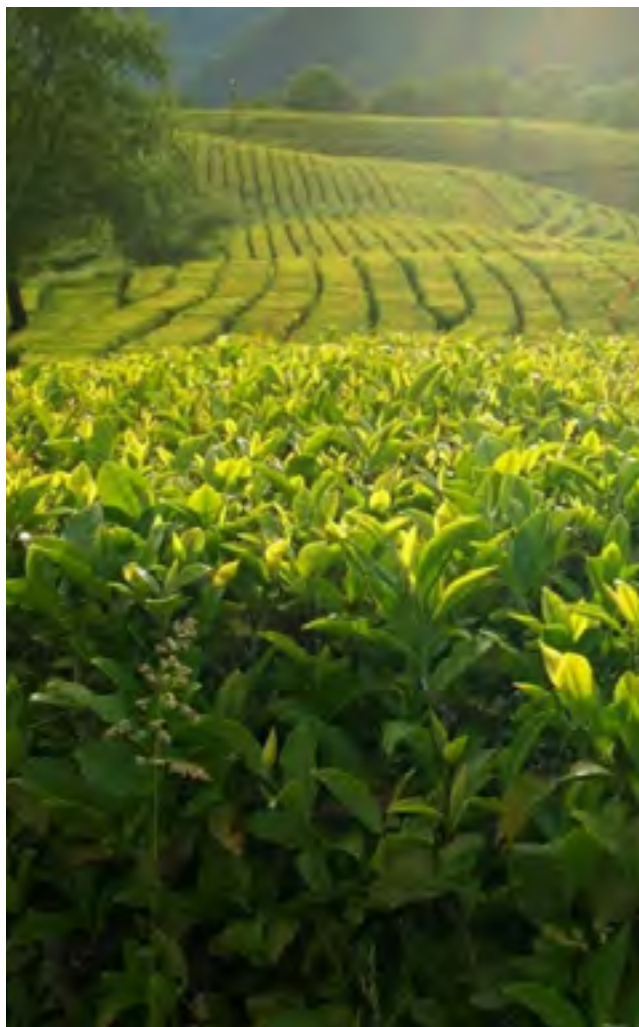
- 49. Больница №5
- 50. Поликлиника взрослая/детская №4
- 51. Медицинская клиника «Менуа»

МАГАЗИНЫ И ТРЦ:

- 52. Продуктовый магазин
- 53. ТЦ «Мария»
- 54. ТЦ «Дарья»



Исключительное окружение



ЧАЙНЫЕ ПЛАНТАЦИИ УЧ-ДЕРЕ

Чайные плантации Уч-Дере — уникальная локация с чайными полями, самые северные плантации в мире. Находятся на высокогорных плато, откуда открываются роскошные панорамные виды на много километров вокруг.

ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ И ЭКОЛОГИИ «33 ВОДОПАДА»

Уникальная природная локация в виде каскада водопадов разной высоты, которые иногда называют Джегошскими водопадами. Между водопадами, природа создала естественные купели разной глубины, где можно искупаться в чистой прохладной горной воде. Вокруг — реликтовый южный лес, в тени которого прохладно даже в самый жаркий летний день!

ВОЛКОНСКИЙ ДОЛЬМЕН

Уникальное археологическое сооружение древнего мира. Редкий памятник археологии мировой значимости из-за своего гигантского размера и монолитной конструкции. Свое название дольмен получил от княгини Волконской, которая любила гулять в этих окрестностях.



Генплан проекта





ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО





Экорезиденция «Белые Ночи» — это место, где идеальная локация встречается с безупречно обустроенной инфраструктурой. Особую ценность представляет внутреннее пространство.

Пять уникальных корпусов, каждый с собственным характером и набором возможностей, объединяющий современный клинико - диагностический центр, многопрофильный санаторий с термальными зонами и wellness-пространство для релаксации и SPA-ритуалов.





Коллекция преимуществ



PARADE
DEVELOPMENT

Отдельное внимание уделено гастрономии: ресторан шведской линии и a' la cart, а также уютная пекарня со свежей выпечкой на любой вкус.

Для семей с детьми создано безопасное развивающее пространство с игровыми комнатами, творческими студиями и профессиональными аниматорами.



Архитектурную гармонию подчеркивают стильные интерьеры — просторные холлы с уютными зонами для отдыха, дизайнерские лобби с тщательно подобранным освещением и мебелью.



«БЕЛЫЕ НОЧИ» СОЗДАЮТ АТМОСФЕРУ БЕЗУПРЕЧНОГО СЕРВИСА, КОТОРАЯ ОКРУЖАЕТ ГОСТЯ С ПЕРВОГО ШАГА НА ТЕРРИТОРИИ ЭКОРЕЗИДЕНЦИИ.

ЗДЕСЬ ГОСТЕПРИИМСТВО ПРОЯВЛЯЕТСЯ НЕ В БРОСКИХ ЖЕСТАХ, А В ТЩАТЕЛЬНО ПРОДУМАННОМ ПРОСТРАНСТВЕ, ГДЕ КАЖДАЯ ЗОНА РАБОТАЕТ НА ВАШ КОМФОРТ И СОЗДАЕТ ОЩУЩЕНИЕ ГАРМОНИИ.

Искусство гостеприимства



ЛАУНЖ-ПРОСТРАНСТВО

Камерные зоны с комфортной мебелью, создающие идеальную среду для спокойного отдыха, неформальной встречи или работы в уединении.

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

Просторные гостевые зоны выполнены в стилистике советского модерна, которое обретает современное звучание и задает тон всему курорту.





БАГАЖНАЯ КОМНАТА

Удобное и безопасное помещение для хранения багажа, позволяющее гостям свободно распоряжаться своим временем до заселения или после выезда.

КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ЛОББИ-БАР

Пространство с комфортными зонами для общения и уединенного отдыха.

Для гостей доступна обширная чайная карта с редкими сортами и травяными сборами. Барная карта включает свежевыжатые соки с добавлением суперфудов, кислородные коктейли нового поколения и функциональные напитки, разработанные совместно с нутрициологами.

Пространство
безупречного
сервиса



PARADE
DEVELOPMENT

Искусство предвосхищать ваши желания

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ LEEPRIME

Привилегированная карта, которая дает скидки от 7% до 15% на отели, рестораны, SPA и медицинские услуги по всей сети LeePrime Group. Эксклюзивные бонусы в зависимости от уровня инвестиций: кэшбэк на проживание, сертификаты на ночи в отелях, абонементы в SPA и на пляж отелей Pullman & Mercure Sochi Centre.

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС 24/7

Решение любых бытовых задач: от заказа еды и такси до организации мероприятий и отправки почты. Всегда на связи.

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Полное сопровождение для владельцев: поиск арендаторов, заключение договора, обеспечение заселения и контроль состояния номеров.

МЕДИЦИНСКИЙ СЕРВИС

Доступ к медицинским услугам прямо в экорезиденции. По карте лояльности — специальные скидки.

РЕСТОРАННЫЕ АУТЛЕТЫ

Гастрономическое разнообразие в шаговой доступности. Посещайте лучшие рестораны группы с льготными условиями по единой карте.

SPA И WELLNESS

Доступ к акватермальной зоне The Garden SPA & Wellness и фитнес-центрам отелей Pullman с выгодой по программе лояльности.

СЕРВИС ЧИСТОТЫ И ПРАЧЕЧНАЯ

Профессиональная уборка любой сложности, химчистка мебели и чистка одежды с доставкой прямо в номер.

УСЛУГИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА

Все необходимое для работы: ксерокопирование и сканирование документов.



Wellness- пространство

В экорезиденции «Белые Ночи» создана исключительная wellness-среда, где современные технологии объединены с философией целостного восстановления. Wellness - философия жизни, воплощенная в архитектуре, интерьерах и программах.

THE GARDEN WELLNESS
& MIND В СЧИТАННЫЕ
МИНУТЫ ВОССТАНОВЯТ
ЭНЕРГИЮ И ЖИЗНЕННЫЙ
ТОНУС



АКВАТЕРМАЛЬНАЯ ЗОНА

Современное пространство с бассейнами и тематическими парными, предлагающее полный цикл аква- и термотерапии для глубокого очищения и восстановления. К вашим услугам — био-сауна, арома-паровая

и хаммам с мраморным столом для пилинга, финская сауна с панорамным видом на море, аллея гидротерапии с душами впечатлений и обливным ведром, крытый бассейн и гидромассажное джакузи.

SPA-ЗОНА

Многоуровневый комплекс релаксации, объединяющий зоны для массажа, современные косметологические процедуры и кабинеты для персональных спа-ритуалов с использованием премиальной косметики.



САЛОН КРАСОТЫ

Широкий спектр парикмахерских и косметологических услуг для создания безупречного образа. Специалисты подберут для вас решения, соответствующие актуальным трендам и индивидуальным особенностям.



ЗОНА РЕЛАКСАЦИИ

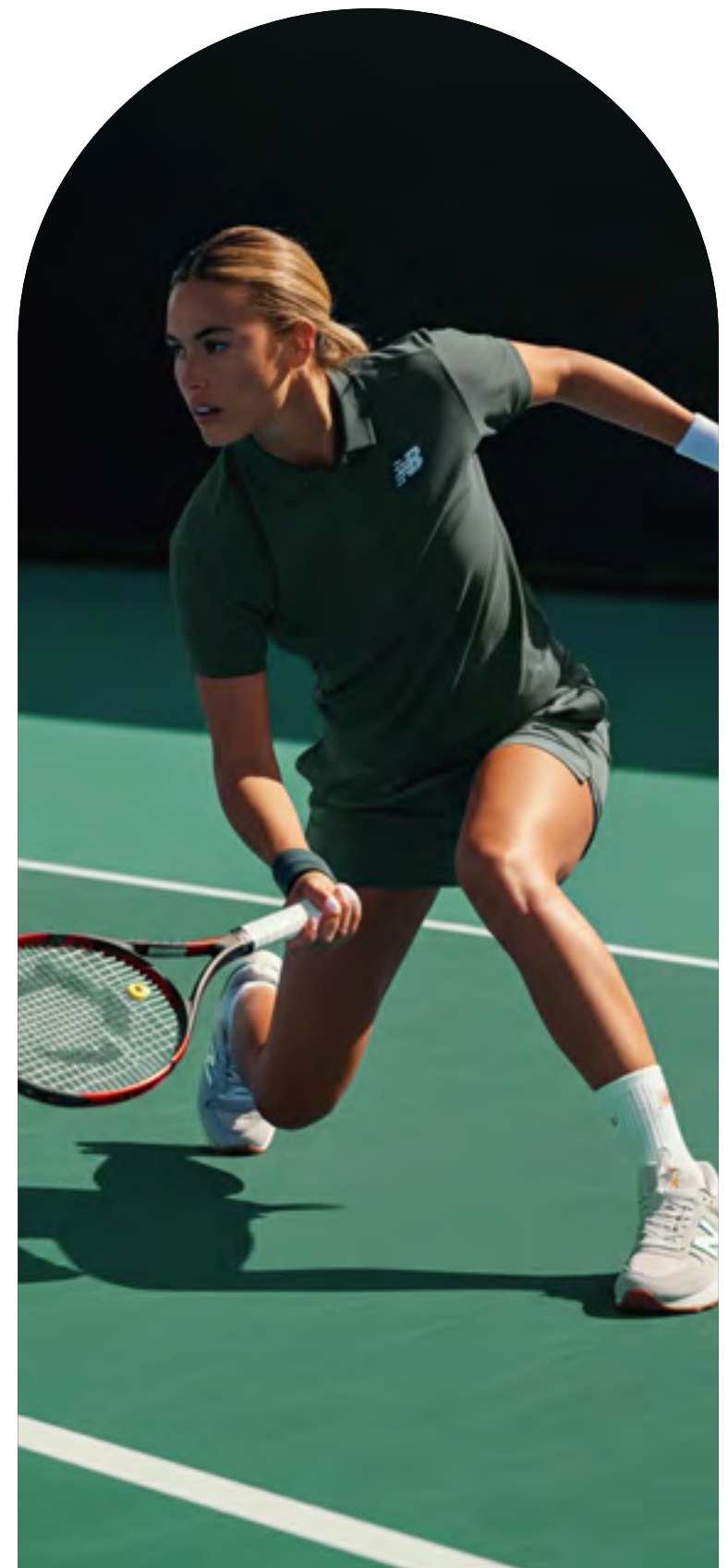
Специально обустроенное пространство с комфортными шезлонгами, декоративными фонтанами и чайным уголком, создают идеальные условия для отдыха и восстановления сил после SPA-процедур.

ФИТНЕС-ПРОСТРАНСТВО

Современный спортивный комплекс с панорамным остеклением, оснащенный оборудованием премиум-класса. Все для энергии и физического восстановления.

К вашим услугам тренажёрный зал с кардиозоной и уютной локацией для групповых занятий: аэро-йогой, anti-gravity, классической йогой, медитацией, стретчингом и персональными тренировками на Powerplate.

Ощутите гармонию тела и разума в Pilates & Powerplate студии The Garden Wellness & Mind, созданной для вашего баланса и внутреннего равновесия.





Профилактическая медицина

Клинико- диагностический центр

В «Белых Ночах» заботу о здоровье возводят в ранг искусства. Это пространство, где медицина становится неотъемлемой частью философии осознанного долголетия, а индивидуальные программы направлены на раннее выявление рисков и их мягкую коррекцию.

ЦЕНТР ОБЪЕДИНЯЕТ
ВЕДУЩИХ ВРАЧЕЙ:

- терапевта
- пульмонолога
- гастроэнтеролога
- эндокринолога
- диетолога
- педиатра
- отоларинголога
- невролога
- рефлексотерапевта
- дерматокосметолога
- гинеколога
- уролога
- андролога
- медицинского психолога





ОСНАЩЁННЫЙ СОВРЕМЕННЫМ
ОБОРУДОВАНИЕМ, ЦЕНТР
ПРЕДЛАГАЕТ:

- процедурные кабинеты для терапии и косметологии
- инфузионную зону
- диагностику сердца и сосудов (ЭКГ, холтер, смад, vasera)
- УЗИ и денситометрию
- озono- и влок-терапию
- зал для функциональной диагностики и лабораторных анализов



ФИЗИОТЕРАПИЯ

В пространстве физиотерапии царит энергия восстановления и профессионального ухода.

Современное оборудование включает:

- прессотерапию
- высокоинтенсивную магнитотерапию
- лазеро- и ударно-волновую терапию
- электро- и ультразвуковое лечение
- коротковолновую диатермию
- крио- и сфокусированную магнитотерапию
- кресло для терапии тазового дна Emsella
- сухие СО ванны
- ингаляторий Pallazo Termale

Под чутким руководством физиотерапевтов и специалистов ЛФК здесь происходит полное перерождение тела и духа.

БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЙ
И ГРЯЗЕЛЕЧЕБНЫЙ КОМПЛЕКС

Подарите телу обновление в лечебных минеральных ваннах и уникальных процедурах:

- ванна для подводного вытяжения
- акваторнадо
- душ Шарко
- душевая галерея (каскадный, циркулярный и восходящий)
- подводный душ-массаж с гальваникой

Каждое пространство создано с любовью и вниманием — для восстановления, вдохновения и гармонии вашего внутреннего мира.





Повседневный комфорт



В КУРОРТНОМ КОМПЛЕКСЕ «БЕЛЫЕ НОЧИ» КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ СОЗДАНА ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА. МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ, ЧТОБЫ ПОВСЕДНЕВНЫЕ ЗАБОТЫ ОСТАВАЛИСЬ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ВАШЕГО ОТДЫХА.

ПРАЧЕЧНАЯ

Современное пространство с профессиональной техникой, где гости могут воспользоваться услугами стирки и глажения в любое удобное время.

МАГАЗИНЫ

Все необходимое для комфортного отдыха под рукой: от свежих продуктов и вкусных мелочей до товаров первой необходимости, многие из которых мы выбираем у проверенных местных производителей.

СОБСТВЕННАЯ ПЕКАРНЯ

Уютное пространство с ежедневной свежей выпечкой, где можно насладиться ароматом только что приготовленных хлебобулочных изделий и кондитерских шедевров.

АПТЕКА

Удобно расположенная аптека с широким ассортиментом товаров для здоровья и первой необходимости.



Продуктивная среда

«БЕЛЫЕ НОЧИ» СОЗДАЕТ ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПЛОДОТВОРНОЙ РАБОТЫ И ДЕЛОВОГО ОБЩЕНИЯ. МЫ ОБЪЕДИНИЛИ ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ, СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И КОМФОРТ, ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ ЭФФЕКТИВНО РЕШАТЬ БИЗНЕС-ЗАДАЧИ В АТМОСФЕРЕ ВДОХНОВЕНИЯ.



БИЗНЕС-ПРОСТРАНСТВО

Профессионально оборудованные переговорные комнаты и конференц-залы для проведения мероприятий любого формата. Гибкая система трансформации пространства и техническое оснащение премиум-класса отвечают самым требовательным стандартам.

КОВОРКИНГ-ЗОНЫ

Многоуровневые рабочие пространства с эргономичной мебелью и выделенными онлайн-зонами. Интеллектуальная система бронирования и продуманная инфраструктура создают идеальные условия для сосредоточенной работы.



Пространство детского счастья

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА — ЭТО МЕСТО
ДЛЯ ВДОХНОВЕНИЯ И ОТКРЫТИЙ.
СОВРЕМЕННОЕ, БЕЗОПАСНОЕ
И ПРОДУМАННОЕ ПРОСТРАНСТВО,
СОЗДАНО С УЧЕТОМ ВОЗРАСТОВ
И ИНТЕРЕСОВ ДЕТЕЙ.

Мы создали уникальную среду для семейного отдыха —
безопасное развивающее пространство площадью
230 м², где гармонично сочетаются современные технологии
и творческое развитие.

01
творческие студии
с профессиональными
наставниками

02
образовательные программы
и мероприятия

03
тематические мастер-
классы

04
специализированный
компьютерный клуб

05
многофункциональные игровые
зоны с интерактивным
оборудованием





Ресторан на берегу Черного моря

На прогулочной набережной, где соединились суша и море — две соседствующих стихии, расположился ресторан авторской кухни который возведен в ранг искусства. Шеф-повар и его команда создают гастрономические композиции, раскрывая уникальный характер каждого продукта в гармонии со стихией моря и закатной романтики.



Синергия вкуса



Для искушенных гостей, стремящихся к уникальному гастрономическому опыту, ресторан разработал серию эксклюзивных форматов премиального обслуживания, выходящих за рамки стандартного посещения. Каждый из этих форматов представляет собой тщательно продуманное представление, где кухня, сервис и атмосфера сливаются воедино, создавая незабываемое впечатление.

и морской СТИХИИ

01
Основной зал с панорамным остеклением и элегантным интерьером

02
Изолированная VIP-зона для особых случаев

03
Просторная летняя терраса с видом на море

04
Уютная барная зона с авторскими коктейлями

Каждый элемент — от изысканной сервировки до продуманного освещения — создает атмосферу полного погружения в мир высокой гастрономии, где природа становится соавтором незабываемых вкусовых впечатлений.





Паркинг

Пространство оснащено интеллектуальной системой климат-контроля, круглосуточным видеонаблюдением и станциями заряда электромобилей. Здесь функциональность встречается с экологичным подходом, создавая идеальный баланс между технологичностью и уважением к природному окружению.

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Ландшафт территории экорезиденции «Белые Ночи» — не просто фон для архитектуры. Это живой, дышащий, уникальный мир, где каждый шаг открывает новое ощущение: от запаха хвои и морского бриза до шелеста листьев реликтовых деревьев.

Представьте своё идеальное утро: вы просыпаетесь под пение птиц, завтракаете на террасе с видом на дендрарий, обедаете на пляже, вечером прогуливаетесь по тропинкам, вдыхая аромат хвойных деревьев. Жизнь здесь — это не просто проживание, это постоянное взаимодействие с природой. Вы не «живёте рядом с парком» — вы живёте внутри живого ландшафта.





Живая коллекция КОНТИНЕНТОВ



УНИКАЛЬНЫЙ ДЕНДРОПАРК

НА ТЕРРИТОРИИ ЭКОРЕЗИДЕНЦИИ
«БЕЛЫЕ НОЧИ» РАСКИНУЛСЯ
ДЕНДРОПАРК РЕЛИКТОВЫХ РАСТЕНИЙ,
ЗАНИМАЮЩИЙ 7 ГЕКТАРОВ.



Это не просто зелёная зона, а масштабная ботаническая коллекция, включающая около 2786 видов и форм субтропических растений, собранных из самых удалённых уголков мира: Японии, Мексики, Австралии, Китая, Чили и других регионов. Многие из них являются единственными экземплярами в России и существуют в единственном числе даже в мировых коллекциях.

Дендропарк служит не только украшением, но и естественной средой для терренкуров — специальных маршрутов, разработанных для оздоровительных прогулок.

Разнообразие ландшафтов, тенистые аллеи, участки с горным рельефом и прибрежные зоны создают идеальные условия для дозированных физических нагрузок на свежем воздухе.



ВЕРЕВОЧНЫЙ ПАРК
И БАННЫЙ КОМПЛЕКС

Личный оазис спокойствия в объятиях природы. Пространство для полного расслабления и восстановления жизненных сил.

Дыхание леса и шепот волн

- Удобные гамаки и мягкие пуфы для релаксации
- Верёвочные лежаки с подушками
- Авторские программы природотерапии — от звуковых медитаций до ароматерапии с лесными травами
- Терренкуры по лесным тропинкам с элементами босоногих троп для укрепления иммунитета и бодрости
- Пространство для акустических концертов и наблюдения за звёздами



Собственный пляж с причалом

В мире приватного отдыха собственный пляж — это знак исключительности. В «Белых Ночах» пляж становится продолжением вашего личного пространства. Всего в нескольких минутах прогулки по тенистым аллеям вас встречает уединенная береговая линия с изящным пирсом.





ЦЕНТР МОРСКОГО ОТДЫХА
ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- электроfoil, каяки, сапы, водные велосипеды, парусный спорт
- пункт проката велосипедов
- wellness-пространство

Удобные шезлонги, элегантный пляжный сервис и плавный переход от набережной к морю создают ощущение персонального курорта.

Просторная территория набережной предлагает разные сценарии отдыха: от медитативного созерцания морского горизонта с пирса до активного плавания в теплой воде.





ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА



Единое пространство гармонии

Проект «Белые Ночи» объединяет пять корпусов, каждый из которых имеет свое назначение и настроение. Вместе они создают целостное пространство для жизни, отдыха и восстановления.



LEEPRIME RESORT

Центр восстановления

LEEPRIME SMART—
A RESIDENCES

Семейный клуб & SPA.

LEEPRIME SMART—
B RESIDENCES

Бизнес-пространство.

LEEPRIME SMART—
V RESIDENCES

Гавань смыслов.

LEEPRIME SMART—
G RESIDENCES

Искусство жизни.

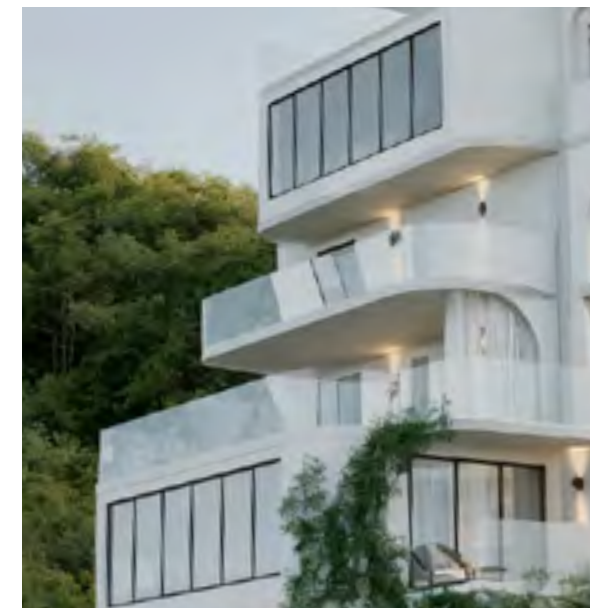


LeePrime Resort

Центр восстановления

Главный корпус, подобный паруснику, величественно парит над изумрудной зеленью. Архитектура позднего модернизма раскрывается здесь в своей лаконичной выразительности: монументальные объемы сочетаются с тщательно продуманной функциональностью.

Особый шарм зданию придают просторные лоджии, словно обрамляющие фрагменты пейзажа. Строгая, рациональная планировка подчинена идее комфорта и удобства, располагая к уединению и созерцанию.





ОСНОВНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
LEEPRIME RESORT:

LeePrime Wellness
Resort Belye Nochi 4*



КЛИНИКО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Углубленная диагностика, обеспечивающая раннее обнаружение системных дисбалансов и формирование персонализированных превентивных концепций оздоровления.

Применение полностью автоматизированного оборудования мирового уровня гарантирует высокую лабораторную точность и минимальное время ожидания результатов.

БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЙ
И ГРЯЗЕЛЕЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

Бальнеологический курорт с оздоровительными программами на основе редких целебных минеральных вод уникального природного состава. Эксклюзивный грязелечебный комплекс с передовой технологией термального контроля и подачи пелоидов.

ФИЗИОТЕРАПИЯ И РЕАБИЛИТАЦИЯ

ЛЕЧЕБНЫЙ ПЛЯЖ

Морская лаборатория сна сочетает целебную силу Черного моря с современными wellness-технологиями: комфорт приватного отдыха с инновационными методами мониторинга и коррекции сна на берегу моря.

SPA

Включает в себя акватормальные зоны, паровые бани (хаммам, финская сауна), массажные и процедурные кабинеты. А так же выход на открытый бассейн

РЕСТОРАН ШВЕДСКОЙ ЛИНИИ

ЛОББИ-БАР

ФИТНЕС-КЛУБ



LeePrime Smart— A residences

Семейный клуб & SPA

Это пространство, где жизнь течёт мягко и размеренно. Здесь можно быть вместе с семьёй, проявлять заботу и находить время для себя. Атмосфера дома, где каждое мгновение звучит тише и глубже.





ОСНОВНЫЕ
ПРОСТРАНСТВА
LEEPRIME SMART—
A RESIDENCES:

ГОСТЕВОЙ ХОЛЛ

Просторный уютный холл
для приема гостей.

ЛОББИ-БАР

23 посадочных места,
из них 6 в барной зоне.



СПА-ЗОНА

С акватермальными
ритуалами, закрытым
бассейном и выходом
на открытый бассейн,
паровыми и массажными
кабинетами.

ПРАЧЕЧНАЯ
САМООБСЛУЖИВАНИЯ

БАГАЖНАЯ КОМНАТА

ДЕТСКИЙ КЛУБ

ПЕКАРНЯ-КОНДИТЕРСКАЯ

АПТЕКА

МАГАЗИН

САЛОН КРАСОТЫ

ДВУХЭТАЖНЫЙ ПАРКИНГ



LEEPRIME SMART—
A RESIDENCES

Зона SPA

Это пространство, где жизнь течёт мягко и размеренно. Здесь можно находить время для себя и своей семьи. Атмосфера дома, где каждое мгновение звучит тише и глубже.

ЗОНА РЕСЕПШН И МАГАЗИН КОСМЕТИКИ

Стильный ресепшн обеспечивает быстрый сервис, а в магазине представлены эксклюзивные ингредиенты для ухода за собой.

РАЗДЕВАЛКИ ДЛЯ ГОСТЕЙ

Просторные раздевалки с индивидуальными шкафчиками, современными душевыми и туалетами.

БАССЕЙН

Основной бассейн с подогревом, джакузи и массажными струями для полного расслабления.

ЗОНА РЕЛАКСАЦИИ

Уютные шезлонги, фонтаны и чайный уголок, где можно отдохнуть после процедур.

ПРОЦЕДУРНЫЕ И МАССАЖНЫЕ КАБИНЕТЫ

СТЕНА ИЗ ГИМАЛАЙСКОЙ СОЛИ

САУНЫ И БАНИ

На выбор резидентов финская сауна или хаммам



LeePrime Smart— V residences

Гармония присутствия

Здесь рождается общее настроение — лёгкость, ритм и ощущение гармонии. Это место встреч, вкусов и восстановления, где каждый гость думает о присутствии в данный момент.





ОСНОВНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
LEEPRIME SMART — V RESIDENCES :

РЕСТОРАН ШВЕДСКОЙ ЛИНИИ

Завтраки, обеды и ужины в формате шведского стола. Площадь зала 1 600 м² вместимостью не менее 1 200 посадочных мест

АКВАЗОНА С ПАРНЫМИ

ЗОНА РЕЛАКСА С БАССЕЙНОМ
ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

SPA-ЗОНА

ЗАКРЫТЫЙ БАССЕЙН

МАССАЖНЫЕ
И ПРОЦЕДУРНЫЕ КАБИНЕТЫ

ПАРКИНГ





LeePrime Smart— B residences

Бизнес-пространство

Пространство для идей, диалога и энергетики будущего. Здесь деловая активность, связанная с уединением, восстанавливается и ощущается ясность мыслей. Это гавань, где работа и отдых находятся в равновесии.



ОСНОВНЫЕ
ПРОСТРАНСТВА
LEEPRIME SMART —
В RESIDENCES:

КОНФЕРЕНЦ-
ПРОСТРАНСТВО

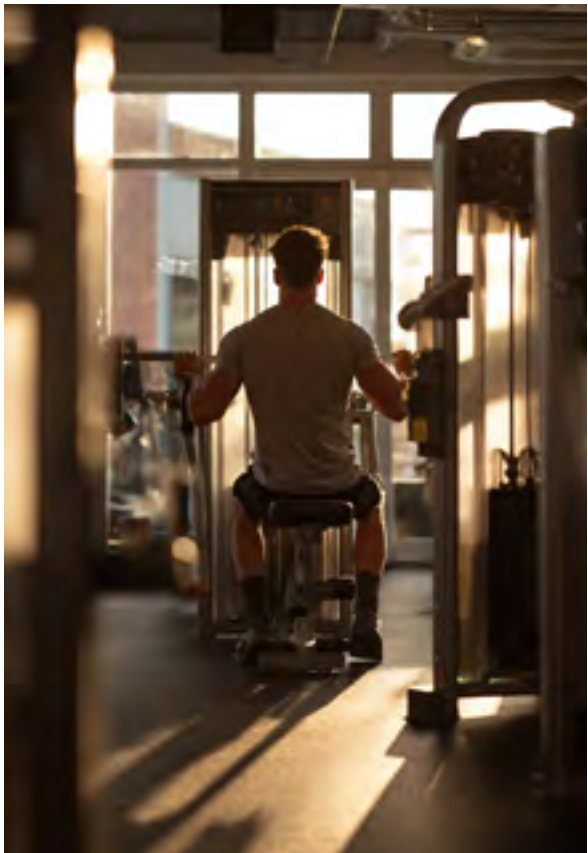
Зал-трансформер
с разделением на три зоны

Pre-function

Переговорная

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
КОНФЕРЕНЦ-ЭТАЖА:

Гардеробная, склад мебели
и оборудования, общественные
туалеты.



ФИТНЕС-КЛУБ

АКВАЗОНА

РЕЛАКС-ЗОНА
С БАССЕЙНОМ

ПАРКИНГ



LEEPRIME
SMART — B RESIDENCES

Аквазона с парными

Это идеальное место для тех, кто ищет баланс между активным отдыхом и полным расслаблением. Наша концепция с использованием современных технологий и натуральных материалов для создания помещений, где каждый гость сможет восстановить гармонию тела и души.

ВХОДНАЯ ЗОНА

Современный ресепшн, уголок для переговоров и магазин с товарами для ухода за телом.

РАЗДЕВАЛКИ

Индивидуальные шкафчики, зона хранения личных вещей, душевые кабины и туалеты.

ОСНОВНОЙ БАССЕЙН

Бассейн с подогревом, противотоком, водопадом и массажными струями, а также зона для занятий аквааэробикой для полного расслабления.

ЗОНА САУН

Финская сауна, хаммам

ЗОНЫ РЕЛАКСАЦИИ

Уютные шезлонги и уголок для йоги, где можно расслабиться и восстановить силы.

ЧАЙНЫЕ ЦЕРЕМОНИИ

Пространство для дегустации травяных чаев и мастер-классов.

ВЫХОД НА ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН



LeePrime Smart— G residences

Лаунж-пространство

Место, где ритм жизни замедляется, внимание сосредотачивается на деталях. Эстетика вкуса и приватности атмосферы. Здесь время становится роскошью, а необычная встреча превращается в событие.





LEEPRIME SMART—
G RESIDENCES

ОСНОВНЫЕ ПРОСТРАНСТВА:

РЕСТОРАН À LA CARTE

Вы сами создаете свой идеальный ужин — от классических закусок и горячего до оригинальных авторских десертов. Никаких готовых сетов: только то, что хочется именно вам — здесь и сейчас.

СИГАРНЫЙ КЛУБ

Пространство приватных встреч. Уют, аромат благородного табака и атмосфера доверия.

ПАРКИНГ





LEEPRIME SMART—
G RESIDENCES

Сигарный клуб

Эксклюзивное, приватное пространство для неспешных бесед и созерцаний. Здесь, в атмосфере роскоши и уюта, вы сможете насладиться лучшими сигарами и элитным алкоголем, погружаясь в мир утонченного отдыха и приятного общения.

В КЛУБЕ, РАССЧИТАННОМ НА 12 ЧЕЛОВЕК, ЕСТЬ НЕСКОЛЬКО КЛЮЧЕВЫХ ЗОН ДЛЯ ОТДЫХА И ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ:

КУРИТЕЛЬНАЯ ЗОНА

Удобные кожаные кресла и современная система вентиляции.

ЗОНА ОТДЫХА

Уютные уголки для чтения и неформального общения.

VIP-ЗАЛ НА 4 ПЕРСОНЫ

Оборудованная комната для закрытых бизнес-встреч и презентаций.

ИНТЕРЬЕР

Современный стиль с элементами классики, темного дерева, кожи, камня и теплых бордово-коричневых тонов создает атмосферу роскоши и уюта.



ИНТЕРЬЕРЫ НОМЕРНОГО ФОНДА





Номерной фонд экорезиденции «Белые Ночи» — это воплощение изысканного вкуса и безупречного комфорта. Пространство было создано по эксклюзивному авторскому дизайн-проекту, где каждая деталь интерьера и тщательно подобранная мебель подчеркивают уникальную эстетику. Для вашего удобства номера оснащены премиальной бытовой техникой, а также передовыми системами безопасности и климат-контроля, создающими атмосферу полного спокойствия и уюта.



ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ — ВОТ ЧТО ОТЛИЧАЕТ ЭКОРЕЗИДЕНЦИЮ «БЕЛЫЕ НОЧИ». ДИЗАЙНЕРЫ ПРОДУМАЛИ ВСЁ ДО МЕЛОЧЕЙ: ОТ ИЗЫСКАННЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ И ТЕКСТИЛЯ ДО УЮТНЫХ КОВРИКОВ И ДЕКОРАТИВНЫХ ПАННО.



ЗДЕСЬ ВЫ ПОЙМЁТЕ, ЧТО НАСТОЯЩЕЕ СПОКОЙСТВИЕ НЕ ТРЕБУЕТ ГРОМКИХ ФРАЗ.

Оно рождается в идеальной симметрии линий, в тактильных ощущениях от материалов и в тихом диалоге предметов интерьера. Пространство, которое создаёт настроение и формирует привычку возвращаться.



УПРАВЛЕНИ НОМЕРНЫМ ФОНДОМ

С заботой
о вашем
благополучии

ВЫГОДНАЯ И ПРОЗРАЧНАЯ МОДЕЛЬ
СОТРУДНИЧЕСТВА, ОСНОВАННАЯ
НА ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЕ
С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ.

ГАРАНТИРОВАННЫЙ ПАССИВНЫЙ
ДОХОД

Четкая и справедливая формула расчета,
основанная на выручке, площади вашего
номера и операционных расходах.

ПОЛНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
по эксплуатации и обслуживанию
номеров:

- Прием и размещение гостей
- Ежедневная уборка и гостиничный сервис
- Комплекты постельного белья, полотенце
и халатов
- Текущий уход, ремонт и техническое
обслуживание





белые-ночи-сочи.рф

ЛАЗАРЕВКИЙ РАЙОН,
УЛ. СЕМАШКО, 37А



БН



PARADE
DEVELOPMENT

PARADE

DEVELOPMENT

Лазаревский р-н
ул. Семашко, 37А