

ПРИВИЛЕГИИ И СЕРВИСЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Сервисы от пятизвездочной управляющей компании отвечают высоким запросам резидентов и доступны 24/7. Максимальная забота, безопасность и приватность гарантированы.

Беллмен-сервис

Консьерж-сервис
24/7

Valet-parking

Служба чистоты
и порядка

Служба
эксплуатации

Доверительное
управление

Приоритетное
бронирование
номеров в отеле
Pullman

Доступ к пляжу
отеля Pullman для
резидентов
Lee Prime

Мобильное
приложение для
управления
сервисами

Управляющая компания C&U Onix
консультирует и управляет проектами Armani Casa, Nicole, Luce,
Luzhniki Collection, Lumin House, ЖК Prime Park, ММЦД «Москва-Сити»

ЗДЕСЬ ВСЁ ПРОДУМАНО ДЛЯ ВАС

- ЛОББИ-БАР
- ГОСТИНАЯ С КАМИНОМ
- СИГАРНАЯ И ВИННАЯ КОМНАТЫ
- СПА-ЦЕНТР
- ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- САУНА И ХАММАМ
- СТУДИЯ КРАСОТЫ
- МАССАЖНЫЕ КАБИНЕТЫ
- ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ
- ИГРОВЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ДЕТЕЙ
- ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ЛОКЕРЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГОРНОЛЫЖНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ НОМЕРА

LeePrime Residences Polyana Sochi	Корпус 1
Класс проекта	★★★★★
Номер	201
Площадь	38,2 м²
Стоимость*	65 895 000 ₽
Ставка размещения в сутки	
Высокий сезон (6 месяцев)	60 000 ₽
Низкий сезон (6 месяцев)	25 000 ₽
Средняя ставка размещения в год	42 500 ₽
Доход от аренды	
Загрузка 100%	15 512 500 ₽
Загрузка 82%**	12 720 250 ₽
Расход на содержание	
Стоимость содержания за м²	500 ₽
Стоимость содержания в год	229 200 ₽
Валовая прибыль в год	14 912 500 ₽
Срок окупаемости ***	4 года

*премиальный ремонт, мебель и техника включены в стоимость

**299,3 дня

***без учета роста стоимости

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ НОМЕРА

LeePrime Residences Polyana Sochi	Корпус 1
Класс проекта	★★★★★
Номер	203
Площадь	36 м²
Стоимость*	64 800 000 ₽
Ставка размещения в сутки	
Высокий сезон (6 месяцев)	60 000 ₽
Низкий сезон (6 месяцев)	25 000 ₽
Средняя ставка размещения в год	42 500 ₽
Доход от аренды	
Загрузка 100%	15 512 500 ₽
Загрузка 82%**	12 720 250 ₽
Расход на содержание	
Стоимость содержания за м²	500 ₽
Стоимость содержания в год	216 000 ₽
Валовая прибыль в год	14 912 500 ₽
Срок окупаемости ***	4 года

*премиальный ремонт, мебель и техника включены в стоимость

**299,3 дня

***без учета роста стоимости

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ НОМЕРА

LeePrime Residences Polyana Sochi	Корпус 1
Класс проекта	★★★★★
Номер	301
Площадь	39,4 м²
Стоимость*	70 920 000 ₽
Ставка размещения в сутки	
Высокий сезон (6 месяцев)	60 000 ₽
Низкий сезон (6 месяцев)	25 000 ₽
Средняя ставка размещения в год	42 500 ₽
Доход от аренды	
Загрузка 100%	15 512 500 ₽
Загрузка 82%**	12 720 250 ₽
Расход на содержание	
Стоимость содержания за м²	500 ₽
Стоимость содержания в год	236 400 ₽
Валовая прибыль в год	14 912 500 ₽
Срок окупаемости ***	5 лет

*премиальный ремонт, мебель и техника включены в стоимость

**299,3 дня

***без учета роста стоимости

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ НОМЕРА

LeePrime Residences Polyana Sochi	Корпус 1
Класс проекта	★★★★★
Номер	303
Площадь	40,5 м²
Стоимость*	101 250 000 ₽
Ставка размещения в сутки	
Высокий сезон (6 месяцев)	60 000 ₽
Низкий сезон (6 месяцев)	25 000 ₽
Средняя ставка размещения в год	42 500 ₽
Доход от аренды	
Загрузка 100%	15 512 500 ₽
Загрузка 82%**	12 720 250 ₽
Расход на содержание	
Стоимость содержания за м²	500 ₽
Стоимость содержания в год	243 000 ₽
Валовая прибыль в год	14 912 500 ₽
Срок окупаемости ***	7 лет

*премиальный ремонт, мебель и техника включены в стоимость

**299,3 дня

***без учета роста стоимости

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ НОМЕРА

LeePrime Residences Polyana Sochi	Корпус 1
Класс проекта	★★★★★
Номер	601
Площадь	39,4м²
Стоимость*	78 307 500 ₽
Ставка размещения в сутки	
Высокий сезон (6 месяцев)	60 000 ₽
Низкий сезон (6 месяцев)	25 000 ₽
Средняя ставка размещения в год	42 500 ₽
Доход от аренды	
Загрузка 100%	15 512 500 ₽
Загрузка 82%**	12 720 250 ₽
Расход на содержание	
Стоимость содержания за м²	500 ₽
Стоимость содержания в год	236 400 ₽
Валовая прибыль в год	14 912 500 ₽
Срок окупаемости ***	5 лет

*премиальный ремонт, мебель и техника включены в стоимость

**299,3 дня

***без учета роста стоимости