

PARADE
DEVELOPMENT

СИТИ бизнес-центр
СТРОГИНО
МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

СИТИ бизнес-центр СТРОГИНО

- МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОФИСЫ
- ОТЕЛЬ 4*
- МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
- СПА С ПАНОРАМНЫМ БАССЕЙНОМ

IV кв. 2025 г.

II кв. 2028 г.





О ПРОЕКТЕ

- А** **НОМЕ И PRIVATE-ОФИСЫ** 7 400 м²
офисы с террасами
- В** **MONO И SMART-ОФИСЫ** 6 000 м²
панорамные офисы с независимыми лобби
- С** **ОТЕЛЬ 4*** 10 000 м²
200 номеров
- Д** **МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР** 6 300 м²
многофункциональный клиничко-диагностический центр

1.06 га

Площадь

5/14/20

Этажность

389

Машино-мест

ЛОКАЦИЯ БУДУЩЕГО

г. Москва, Строгино, проезд №607, влд. 21

7 мин.
Метро «Липовая Роща» (2027 г.)

2 мин.
МКАД

3 мин.
Новорижское шоссе

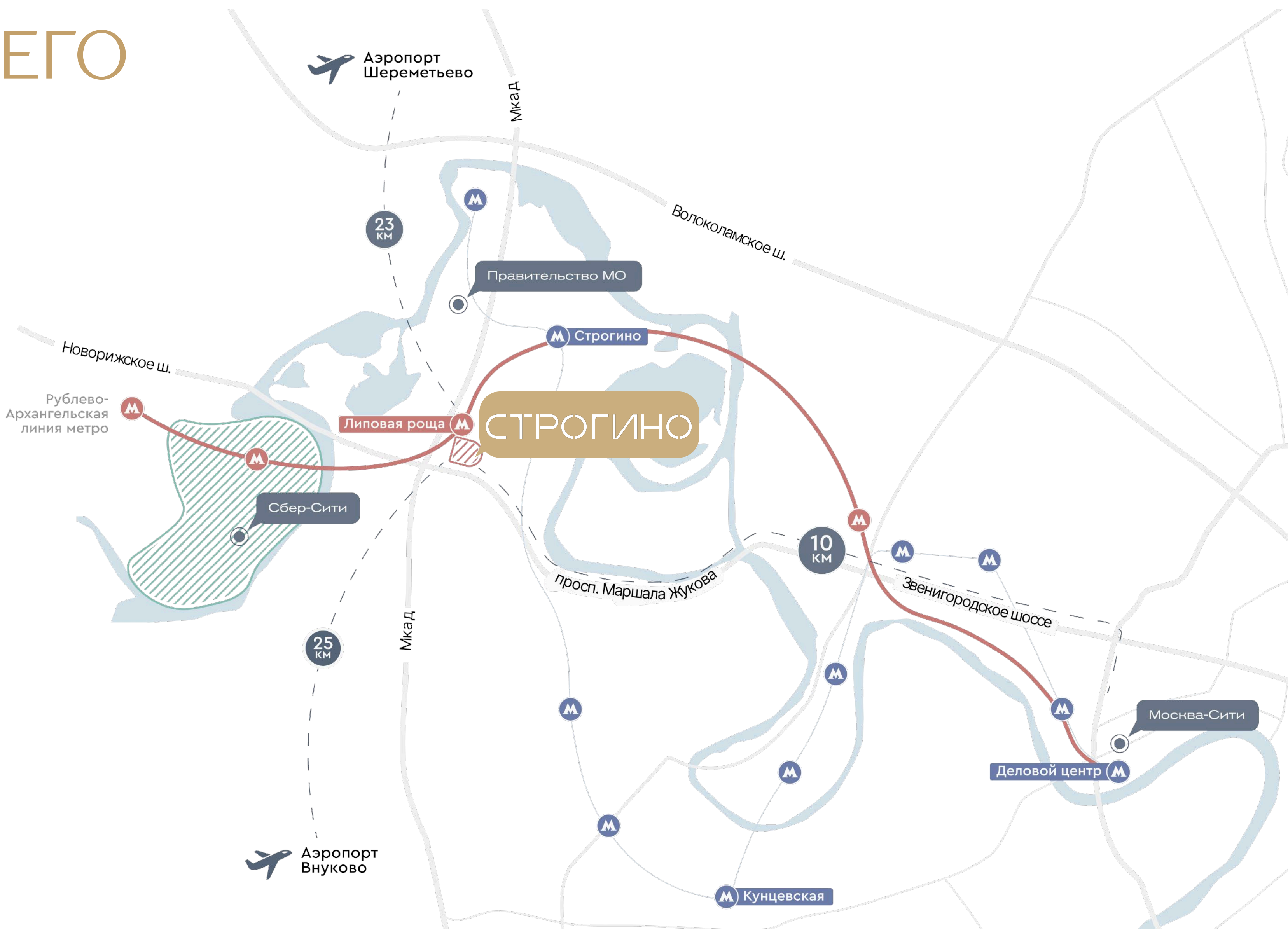
30 мин.
Садовое кольцо

35 мин.
Аэропорт «Внуково»

40 мин.
Аэропорт «Шереметьево»

3 мин.
Метро «Рублево-Архангельское»

30 мин.
«Москва-Сити» на метро «Деловой центр»



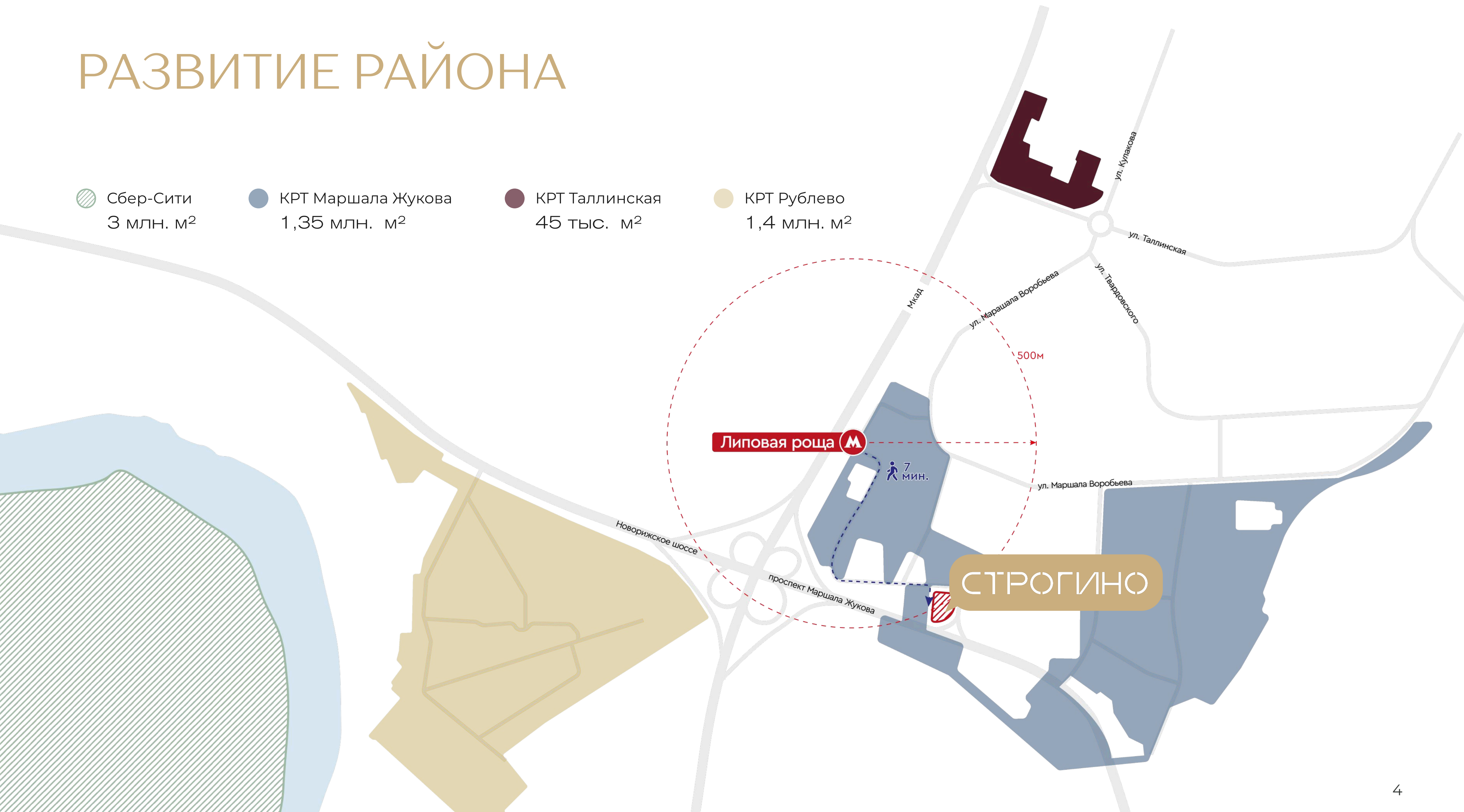
РАЗВИТИЕ РАЙОНА

Сбер-Сити
3 млн. м²

КРТ Маршала Жукова
1,35 млн. м²

КРТ Таллинская
45 тыс. м²

КРТ Рублево
1,4 млн. м²



МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 6 283 м²

НАЗЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ 4 730 м²

1 этаж 958 м²

2-5 этажи 943 м²

ПОДЗЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ 1 553 м²

1 этаж 958 м²

2 этаж 943 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

1 этаж 5,5 м

2-5 этаж 3,6 м

МАШИНО-МЕСТА 117





КОНЦЕПЦИЯ МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА

КОНСУЛЬТАТИВНО-ДИАГНОСТИЧЕСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ И ДЕТЕЙ

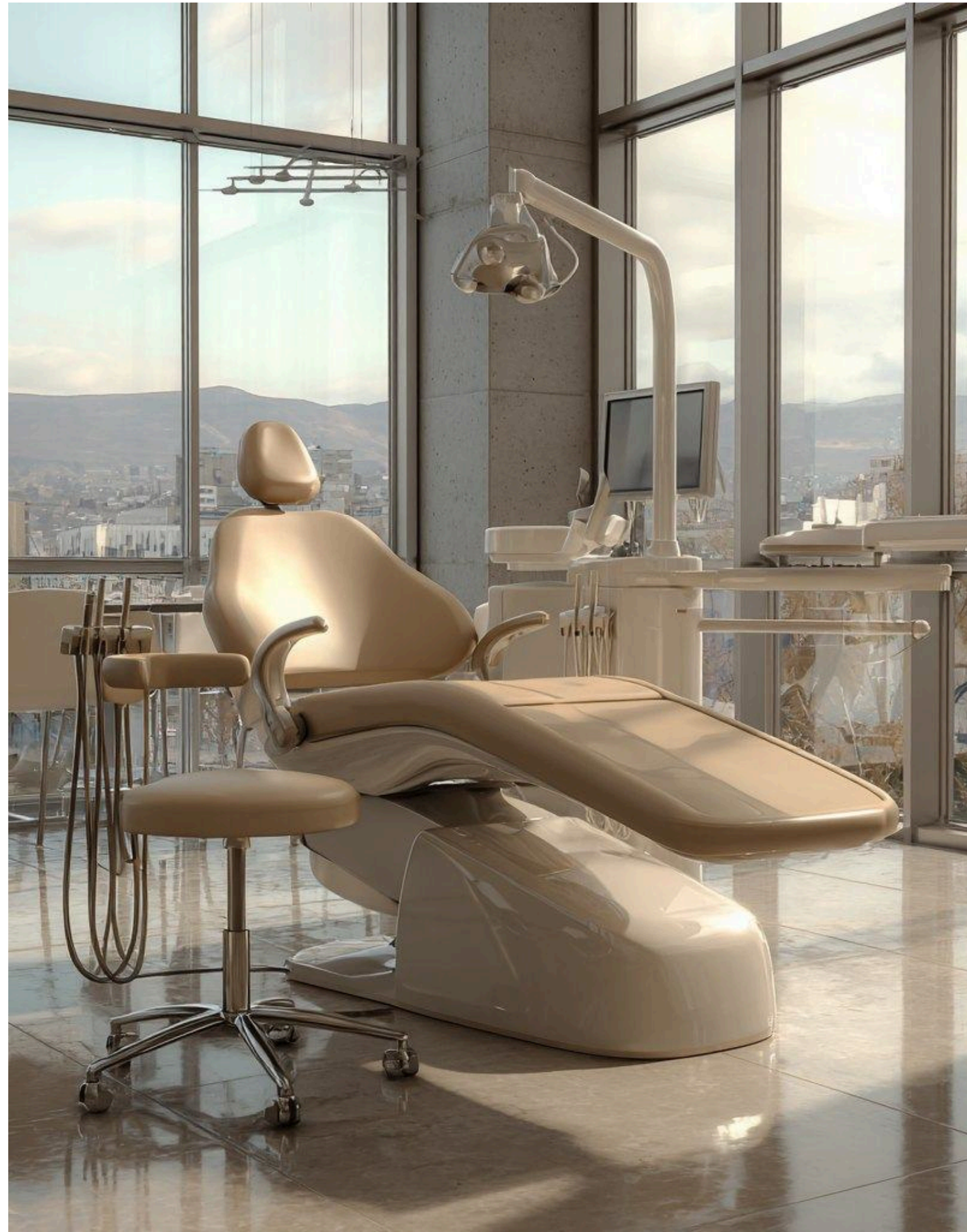
ОТДЕЛЕНИЕ ЭНДОСКОПИИ

ОТДЕЛЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ
ДИАГНОСТИКИ

ОТДЕЛЕНИЕ ЛУЧЕВОЙ ДИАГНОСТИКИ

ОТДЕЛЕНИЕ СТОМАТОЛОГИИ





7P – МЕДИЦИНА

01.

ПОЗИТИВНОСТЬ

Психологический комфорт и создание исцеляющей среды для пациента и его родственников.

02.

ПРЕВЕНТИВНОСТЬ

Опережение и предотвращение появления заболеваний с помощью их ранней диагностики и профилактики.

03.

ПРЕДИКАТИВНОСТЬ

Прогноз здоровья на основе индивидуальных особенностей генома. Предупреждение возникновения заболеваний.

04.

ПАРТИСИПАТИВНОСТЬ

Широкое сотрудничество и равные партнёрские отношения врача, пациента и его семьи. Вовлечение резидентов центра в здоровый образ жизни.

05.

ПЕРСОНАЛИЗАЦИЯ

Подход к анализу и лечению, исходя из индивидуальных показателей и особенностей человека.

06.

ПАЦИЕНТЦЕНТРИРОВАННОСТЬ

Методика инновационного подхода предоставления медицинской помощи с учётом индивидуальных предпочтений, потребностей и личностных ценностей пациента.

07.

ПРОВАЙДИНГ

Поддержание здоровья резидентов центра на всех уровнях: физическом, эмоциональном, интеллектуальном и духовном.

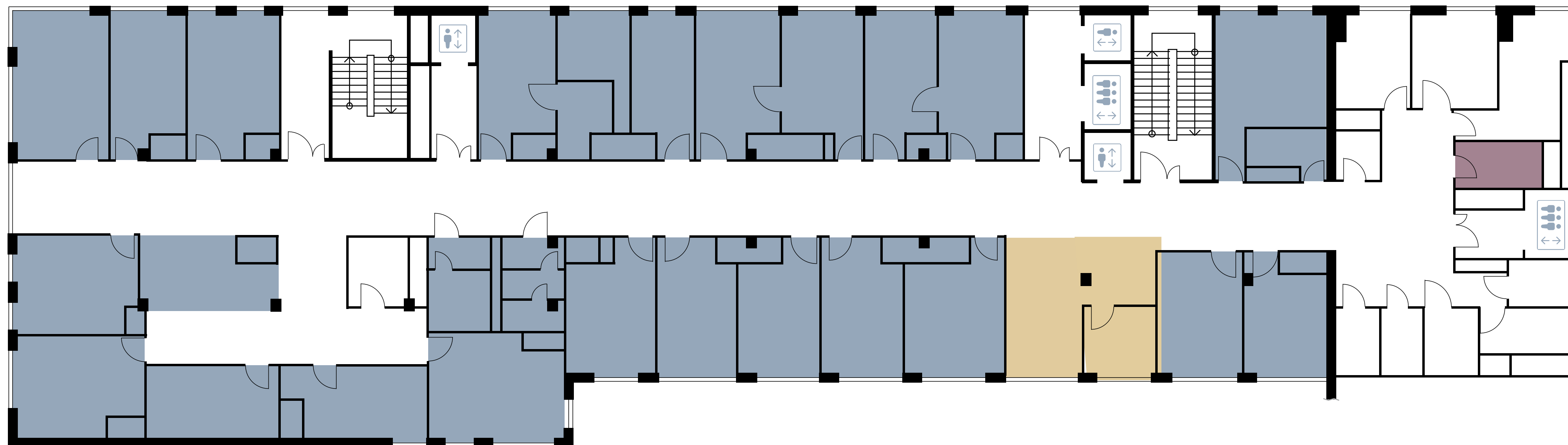
1 ЭТАЖ – ОТДЕЛЕНИЕ ЛУЧЕВОЙ ДИАГНОСТИКИ

- КАБИНЕТ И ПРОЦЕДУРНЫЕ
- ВЕСТИБЮЛЬ ВЗРОСЛОГО ОТДЕЛЕНИЯ, ЗОНА ОЖИДАНИЯ С КАФЕТЕРИЕМ
- ВЕСТИБЮЛЬ ДЕТСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ
- КОМНАТА МАТЕРИ И РЕБЕНКА



2 ЭТАЖ — ДЕТСКОЕ КДО

КАБИНЕТЫ И ПРОЦЕДУРНЫЕ ЗОНА ОЖИДАНИЯ И РЕГИСТРАТУРА КОМНАТА МАТЕРИ И РЕБЕНКА



3 ЭТАЖ — ВЗРОСЛОЕ КДО

КАБИНЕТЫ И ПРОЦЕДУРНЫЕ

ЗОНА ОЖИДАНИЯ И РЕГИСТРАТУРА



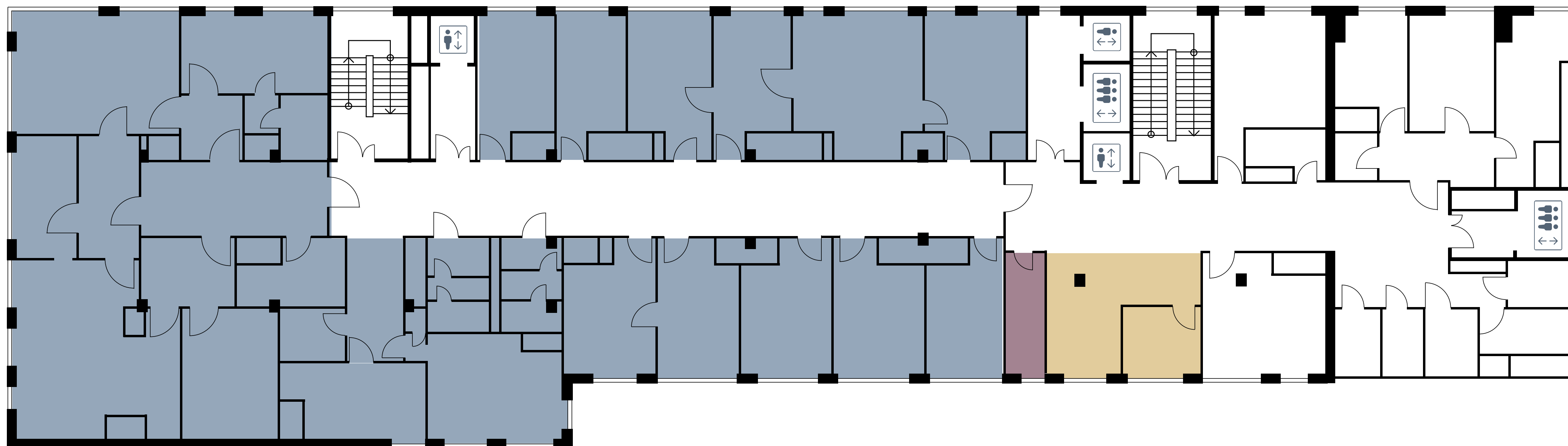
4 ЭТАЖ – СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

КАБИНЕТЫ И ПРОЦЕДУРНЫЕ СТОМАТОЛОГИЧЕСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ



5 ЭТАЖ – ОТДЕЛЕНИЕ ОФТАЛЬМОЛОГИИ

КАБИНЕТЫ И ПРОЦЕДУРНЫЕ ЗОНА ОЖИДАНИЯ И РЕГИСТРАТУРА ОПТИКА



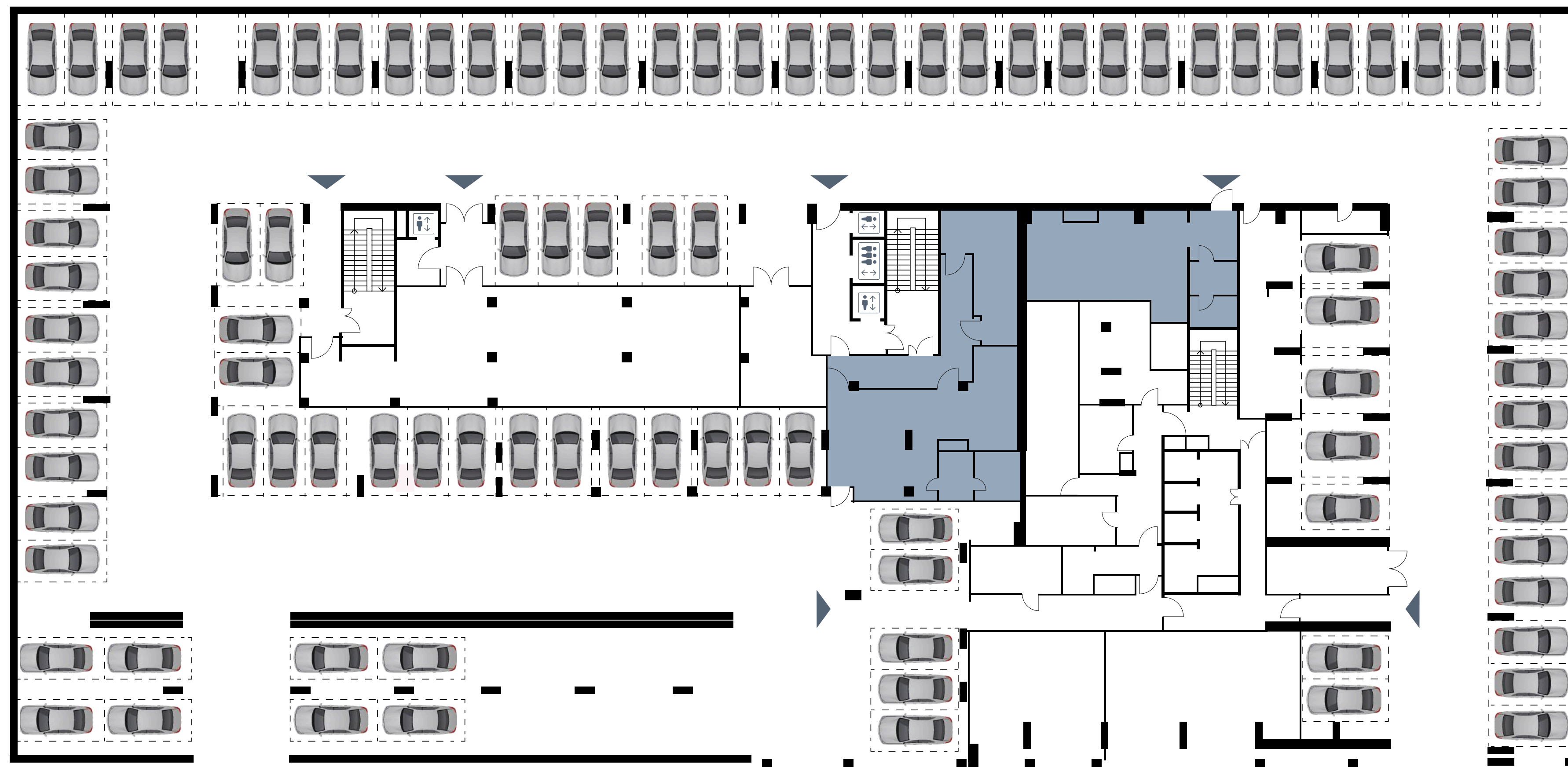
-1 ЭТАЖ — ОТДЕЛЕНИЕ ФИЗИОТЕРАПИИ

МАГНИТНО-РЕЗОНАНСНАЯ ТОМОГРАФИЯ КОМПЬЮТЕРНАЯ ТОМОГРАФИЯ РЕНТГЕН АПТЕЧНЫЙ ПУНКТ



-2 ЭТАЖ — ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ МЕДЦЕНТРА



СИТИ бизнес-центр
СТРОГИНО