

PARADE  
DEVELOPMENT



# СИТИ бизнес-центр СТРОГИНО

- МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОФИСЫ
- ОТЕЛЬ 4\*
- МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
- SPA С ПАНОРАМНЫМ БАССЕЙНОМ

IV кв. 2025 г.



II кв. 2028 г.





# О ПРОЕКТЕ

Ⓐ HOME И PRIVATE-ОФИСЫ офисы с террасами	7 400 м <sup>2</sup>
Ⓑ MONO И SMART-ОФИСЫ панорамные офисы с независимыми лобби	6 000 м <sup>2</sup>
Ⓒ ОТЕЛЬ 4* 200 номеров	10 000 м <sup>2</sup>
Ⓓ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР многофункциональный клинико-диагностический центр	6 300 м <sup>2</sup>

1.06 га  
Площадь

5/14/20  
Этажность

389  
Машино-мест

# ЛОКАЦИЯ БУДУЩЕГО

г. Москва, Строгино, проезд №607, влд. 21

7 мин.

Метро «Липовая Роща» (2027 г.)

2 мин.

МКАД

3 мин.

Новорижское шоссе

30 мин.

Садовое кольцо

35 мин.

Аэропорт «Внуково»

40 мин.

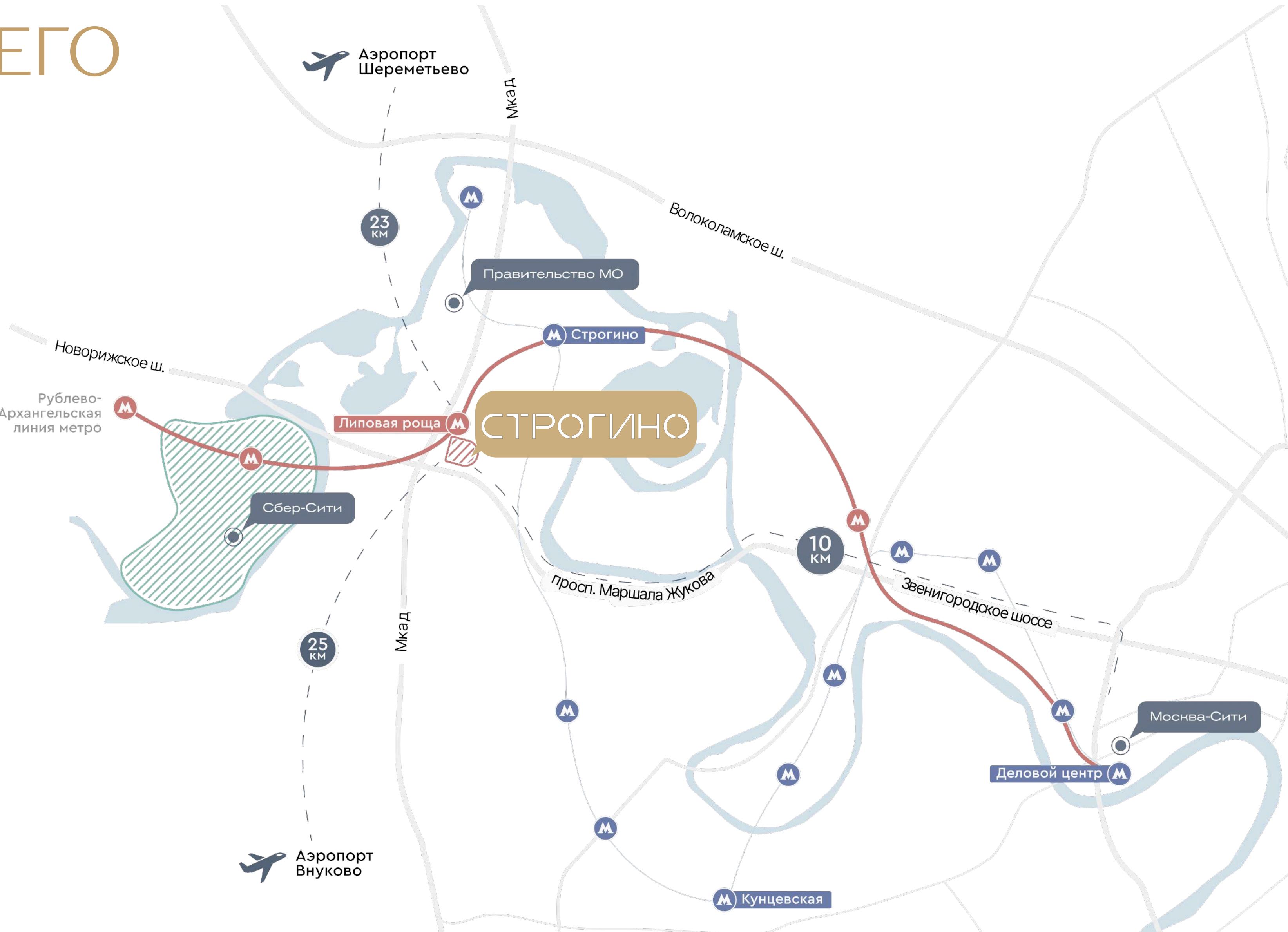
Аэропорт «Шереметьево»

3 мин.

Метро «Рублево-Архангельское»

30 мин.

«Москва-Сити» на метро «Деловой центр»



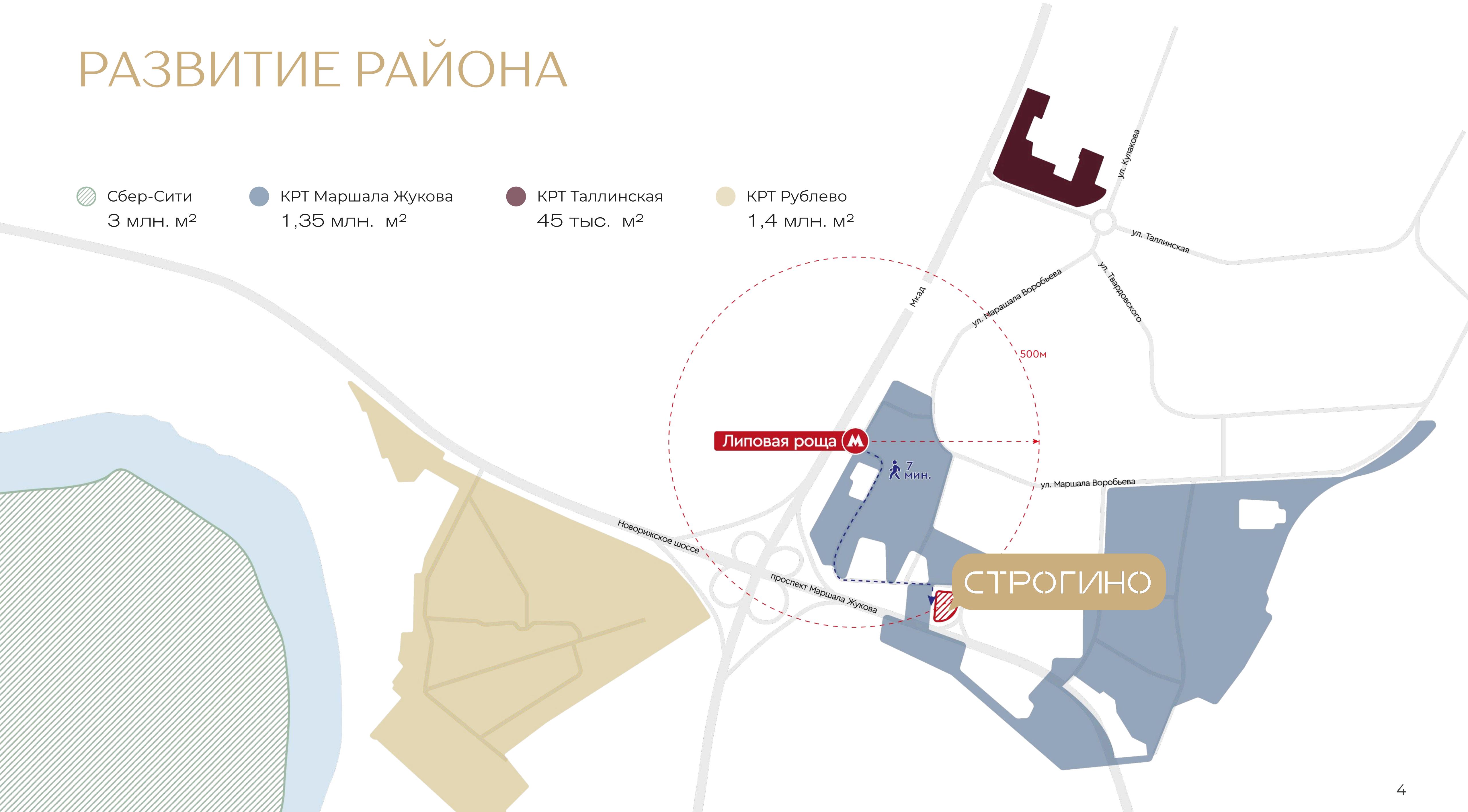
# РАЗВИТИЕ РАЙОНА

Сбер-Сити  
3 млн. м<sup>2</sup>

КРТ Маршала Жукова  
1,35 млн. м<sup>2</sup>

КРТ Таллинская  
45 тыс. м<sup>2</sup>

КРТ Рублево  
1,4 млн. м<sup>2</sup>



# МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 6 283 м<sup>2</sup>

НАЗЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ 4 730 м<sup>2</sup>

1 этаж 958 м<sup>2</sup>

2–5 этажи 943 м<sup>2</sup>

ПОДЗЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ 1 553 м<sup>2</sup>

1 этаж 958 м<sup>2</sup>

2 этаж 943 м<sup>2</sup>

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

1 этаж 5,5 м

2–5 этаж 3,6 м

МАШИНО-МЕСТА 117





# КОНЦЕПЦИЯ МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА

КОНСУЛЬТАТИВНО-ДИАГНОСТИЧЕСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ И ДЕТЕЙ

ОТДЕЛЕНИЕ ЭНДОСКОПИИ

ОТДЕЛЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ  
ДИАГНОСТИКИ

ОТДЕЛЕНИЕ ЛУЧЕВОЙ ДИАГНОСТИКИ

ОТДЕЛЕНИЕ СТОМАТОЛОГИИ





# 7Р – МЕДИЦИНА

01.

## ПОЗИТИВНОСТЬ

Психологический комфорт и создание исцеляющей среды для пациента и его родственников.

02.

## ПРЕВЕНТИВНОСТЬ

Опережение и предотвращение появления заболеваний с помощью их ранней диагностики и профилактики.

03.

## ПРЕДИКАТИВНОСТЬ

Прогноз здоровья на основе индивидуальных особенностей генома. Предупреждение возникновения заболеваний.

04.

## ПАРТИСИПАТИВНОСТЬ

Широкое сотрудничество и равные партнёрские отношения врача, пациента и его семьи. Вовлечение резидентов центра в здоровый образ жизни.

05.

## ПЕРСОНАЛИЗАЦИЯ

Подход к анализу и лечению, исходя из индивидуальных показателей и особенностей человека.

06.

## ПАЦИЕНТЦЕНТРИРОВАННОСТЬ

Методика инновационного подхода предоставления медицинской помощи с учётом индивидуальных предпочтений, потребностей и личностных ценностей пациента.

07.

## ПРОВАЙДИНГ

Поддержание здоровья резидентов центра на всех уровнях: физическом, эмоциональном, интеллектуальном и духовном.

# 1 ЭТАЖ – ОТДЕЛЕНИЕ ЛУЧЕВОЙ ДИАГНОСТИКИ

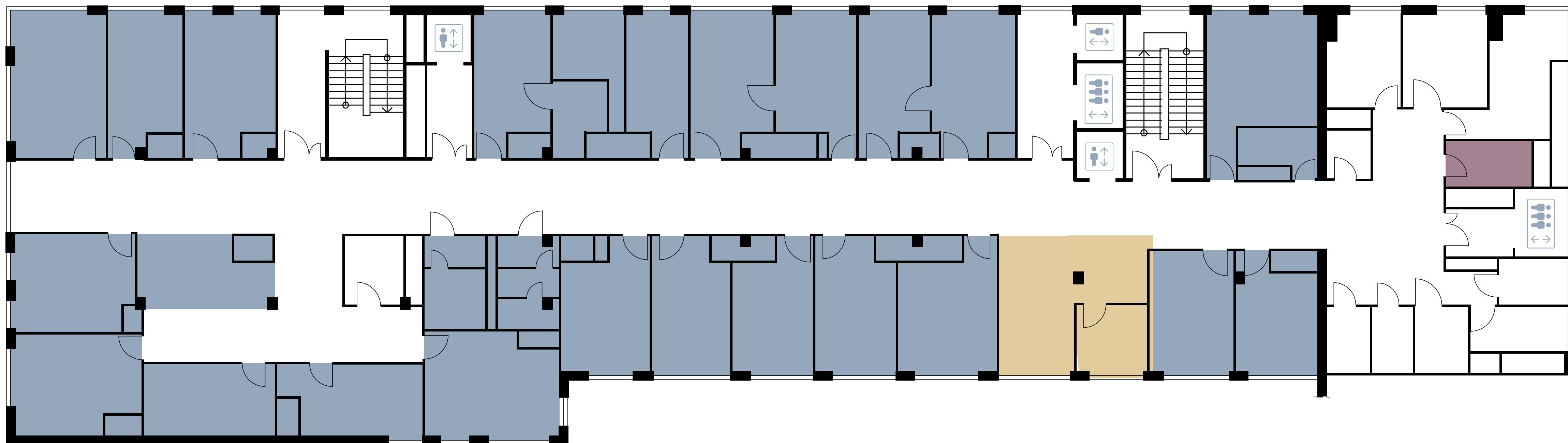
КАБИНЕТ И ПРОЦЕДУРНЫЕ      ВЕСТИБЮЛЬ ВЗРОСЛОГО ОТДЕЛЕНИЯ, ЗОНА ОЖИДАНИЯ С КАФЕТЕРИЕМ      ВЕСТИБЮЛЬ ДЕТСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ

КОМНАТА МАТЕРИ И РЕБЕНКА



## 2 ЭТАЖ – ДЕТСКОЕ КДО

КАБИНЕТЫ И ПРОЦЕДУРНЫЕ      ЗОНА ОЖИДАНИЯ И РЕГИСТРАТУРА      КОМНАТА МАТЕРИ И РЕБЕНКА



## 3 ЭТАЖ – ВЗРОСЛОЕ КДО



## 4 ЭТАЖ – СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

КАБИНЕТЫ И ПРОЦЕДУРНЫЕ

СТОМАТОЛОГИЧЕСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ



## 5 ЭТАЖ – ОТДЕЛЕНИЕ ОФТАЛЬМОЛОГИИ



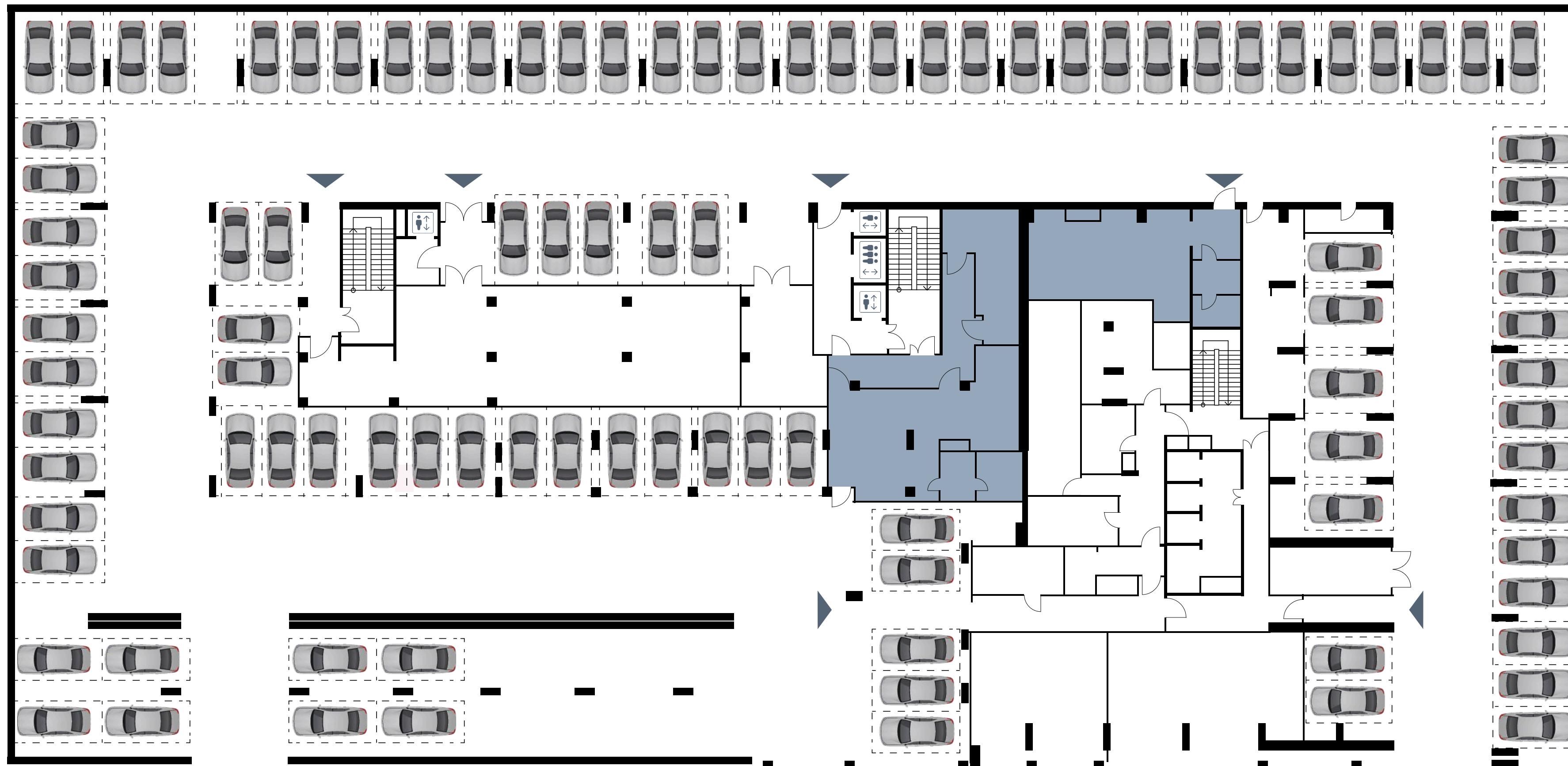
## -1 ЭТАЖ – ОТДЕЛЕНИЕ ФИЗИОТЕРАПИИ

МАГНИТНО-РЕЗОНАНСНАЯ ТОМОГРАФИЯ      КОМПЬЮТЕРНАЯ ТОМОГРАФИЯ      РЕНТГЕН      АПТЕЧНЫЙ ПУНКТ



## -2 ЭТАЖ – ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ МЕДЦЕНТРА



СИТИ бизнес-центр  
СТРОГИНО