



ПОЛЯНА ПИК

гостиничный комплекс

ЖИВИ. ИНВЕСТИРУЙ. НАСЛАДАЙСЯ

ПОЛЯНА ПИК
гостиничный комплекс

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО



**РАСПОЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ КРАСНОЙ ПОЛЯНЫ ДАЕТ КОМПЛЕКСУ
МАКСИМАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:**

Развитая уникальная инфраструктура.

Соседство с горнолыжными комплексами, знаменитыми отелями и ресторанами, казино.

Близость к Кавказскому природному биосферному заповеднику – путь к экотропам, пешеходным маршрутам, озерам и водопадам.

Комфортная дорога до моря – 30 минут.

Здесь есть все для людей, живущих в ногу со временем.



Чистый воздух и
заповедная природа



Горнолыжный курорт



Комфортная
городская среда



Природная альпийская
архитектура





О КОМПЛЕКСЕ

- Общая площадь – 5 га
- Общая площадь застройки - 15 000 м²
- В комплексе 2 основных здания, от 9 до 13 этажей.
- Общее количество номеров - 675
- Студии - 549
- Двухкомнатные номера - 73
- Трехкомнатные номера - 23
- Двухуровневые номера - 12
- Площадь озеленения – 16900 м² (30%)
- SPA – 914 м²
- Площадь лобби – 100 м²
- Ресторан внутри здания – 600 м²
- Ресторан (отдельно стоящий) – 2500 м²
- Детская площадка - 200 м²

SKY SKI SUNSET





ПРЕИМУЩЕСТВА ГК «ПОЛЯНА ПИК»

- 1** Расположение в центре Красной Поляны
- 2** Современная архитектура и премиальный дизайн интерьеров
- 3** Сдача под ключ
- 4** Спа-комплекс
- 5** Открытый 25-метровый бассейн
- 6** Закрытая приватная территория около 5 га
- 7** Современный ландшафтный дизайн
- 8** Высокий уровень сервиса
- 9** Доступ к развитой инфраструктуре 4* отеля
- 10** Сервис консьерж-ассистентов
- 11** Медицинский консьерж-сервис
- 12** Парковки оснащены станциями питания для электроавтомобилей





КУРОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Отель 4*
- Ресторанный комплекс
- Детский центр
- Ски-рум

- Спа-центр
- Терренкур
- Воркаут
- Фитнес-центр



SKY SKI SUNSET



ИДЕЯ КОМПЛЕКСА «ПОЛЯНА ПИК»

в том, что его будущие жители – это любители природы, гор и спорта.

мы предвосхитили их пожелания:



Просторный СПА, современный фитнес-зал
и залы для групповых занятий



Закрытый бассейн в зоне спа и открытый 25
метровый бассейн, круглогодичный



Два ресторана
высокой кухни



Собственный терренкур,
очаги для дружеских вечеринок

SKY SKI SUNSET



ГОРНАЯ ЭСТЕТИКА



Архитектура комплекса органично вписана в рельеф горных вершин. Фасады отделаны природным серым кварцитом с элементами из металла. Террасы ограничены полупрозрачным прочным стеклом.



Просторные номера с широкими террасами выполнены в лаконичной нордической стилистике в сочетании с альпийским уютом с применением элементов из натурального дерева и деталей из меди.



Они подчеркивают характер людей, влюбленных в горы – кто не любит излишества, кто ценит дорогую простоту и истинную ценность комфорта.

Все номера с широкими и просторными террасами.

SKY SKI SUNSET





ПРЕМИАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО



Пейзаж хвойного леса и гор - главный фон интерьера, деликатно вплетающийся во все его визуальные принципы и структуры.



Основное сочетание материалов - строгое дерево, керамогранит под мрамор каменного оттенка и матовая фактурная штукатурка.



Природная естественность материалов в общей композиции с акцентным светом, комфортабельными лаунж зонами и визуально выразительными лобби и зоной бара - создают ощущение премиальности пространства горного отеля.

SKY SKI SUNSET





ИНТЕРЬЕР

Дизайн интерьеров – удачное сочетание скандинавского минимализма, модного лофта и альпийского комфорта.

Владельцы могут дополнить пространство акцентами, близкими им по вкусу. Все номера с широкими и просторными террасами с видом на облака и горные пики.

ПЛОЩАДЬ НОМЕРОВ: 43-135 м²

- Сдача Под ключ
- Премиальная отделка интерьеров
- Встроенная техника
- Сантехника



SKY SKI SUNSET



УСЛУГИ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ:

- Клубная инфраструктура
- Консьерж-ассистенты
- Обслуживание и уборка номеров
- Детский центр
- Рестораны

- Медицинский крнсьерж
- Лыжное хранилище
- Room-service
- Фитнес-центр
- Спа



SKY SKI SUNSET



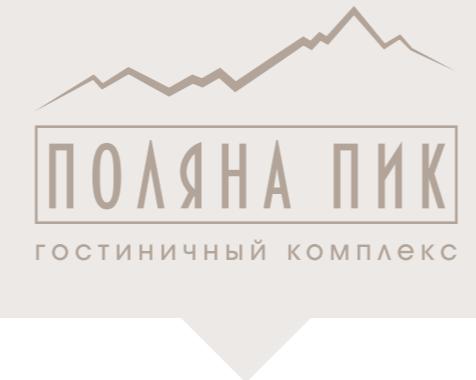
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Система видеонаблюдения
- Закрытая охраняемая территория
- Въезд через КПП и шлагбаум
- Подземные парковки на 380 машино-мест
- Парковочные места для электроавтомобилей
- Отдельная станция зарядки электроавтомобилей для гостей комплекса
- Спринклерная система пожаротушения на закрытых автостоянках

- Лифтовое оборудование от ведущего немецкого производителя ThyssenKrupp
- Мультимедийные системы. Система навигации, озвучка общественных зон
- Автономная система отопления
- Общеобменная вентиляция
- Система кондиционирования VRF
- Комфортная для жильцов система утилизации отходов

SKY SKI SUNSET

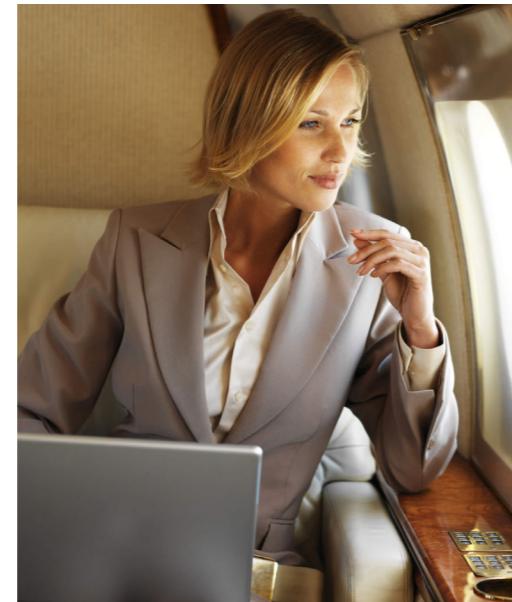




ВЛАДЕЛЬЦЫ ЧАСТНОГО БИЗНЕСА

25%

SKY SKI SUNSET



ТОП-МЕНЕДЖЕРЫ

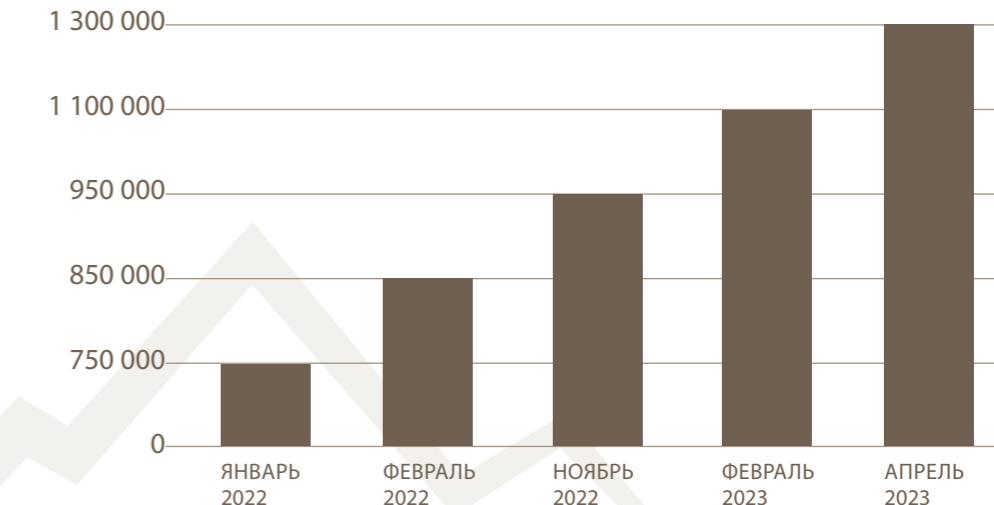
30%



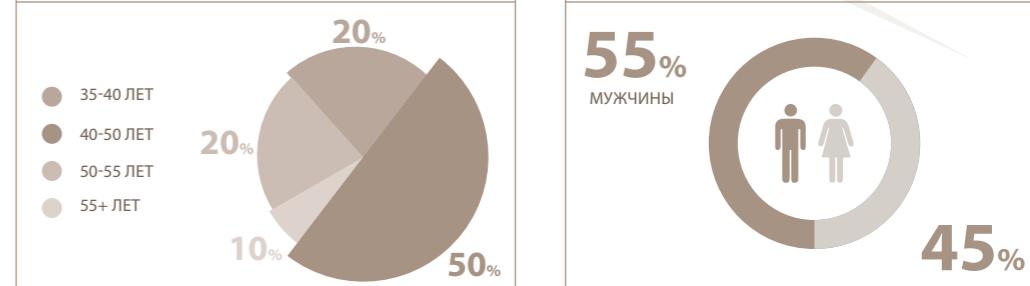
ИНВЕСТОРЫ

45%

ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ ЛОТОВ, (РУБ.)



ПО ГЕНДЕРНОМУ ПРИЗНАКУ





ПОЛЯНА ПИК

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

НАШИ ФИНАНСОВЫЕ ЭКСПЕРТЫ ПРЕДЛАГАЮТ

2

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ СТРАТЕГИИ:

Номера 45 м²
стоимостью
45 000 000 руб.



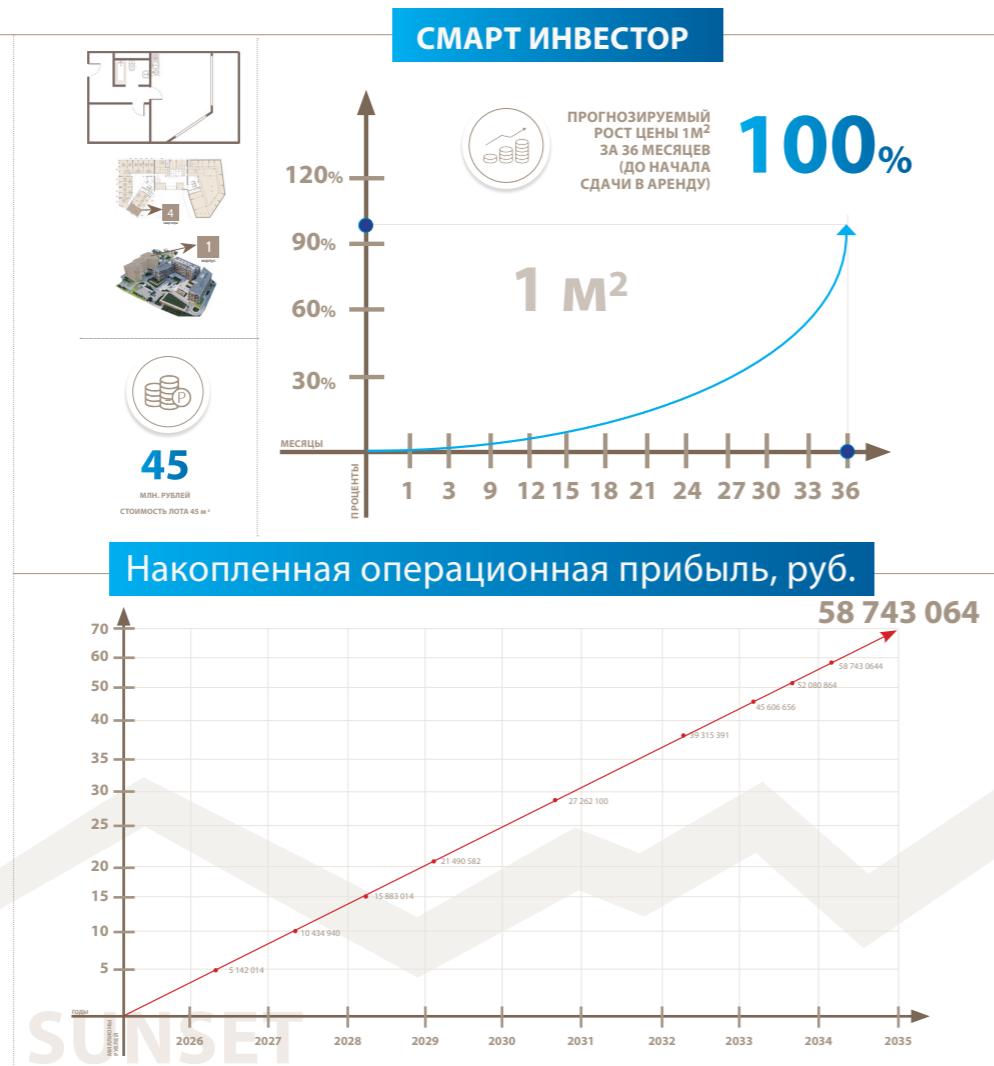
СМАРТ ИНВЕСТОР

1
ПРОДАЖА ПОСЛЕ
ЗАВЕРШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И
ДО СДАЧИ В АРЕНДУ



НЕСПЕШНЫЙ ИНВЕСТОР

2
доходы от сдачи
номеров в аренду
под управлением
управляющей
компании



2026
ГОД, ЯНВАРЬ
СТАРТ СДАЧИ В АРЕНДУ





КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Высокая популярность
Красной Поляны



Острейший дефицит
земли в Красной Поляне
(окружен Кавказским заповедником)



Отсутствие сезонности -
круглогодичная популярность



Уникальность
экологических
и климатических
особенностей



Высококачественная
развитая инфраструктура



Статусные окружение



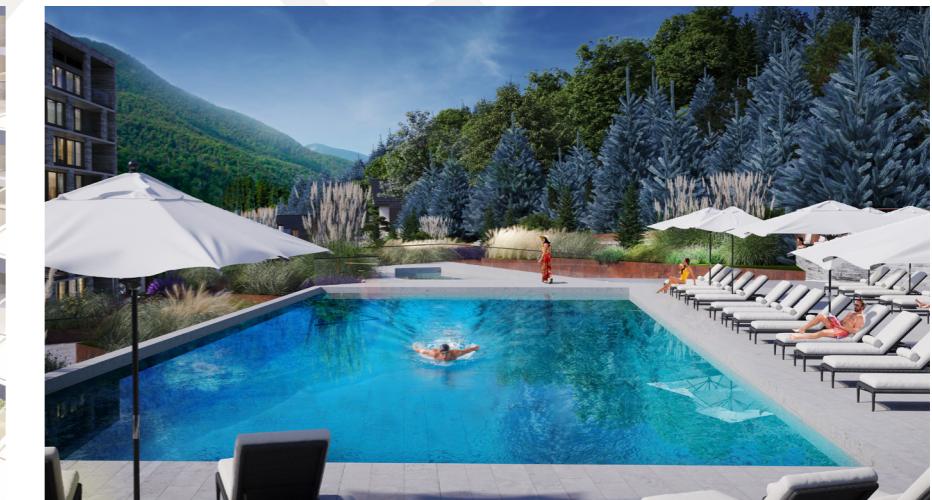
Высокие цены
на аренду недвижимости



Новое здание -
не реконструкция



Максимальная
безопасность и
приватность поселка





ПОЛЯНА ПИК
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

