

LeePrime residences

BY PARADE WEEKEND

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

LeePrime
residences



Курорт Роза Хutor, высота – 560 м

5 минут до лучших горнолыжных подъёмников к трассам курорта «Роза Хutor» и «Альпика Газпром»

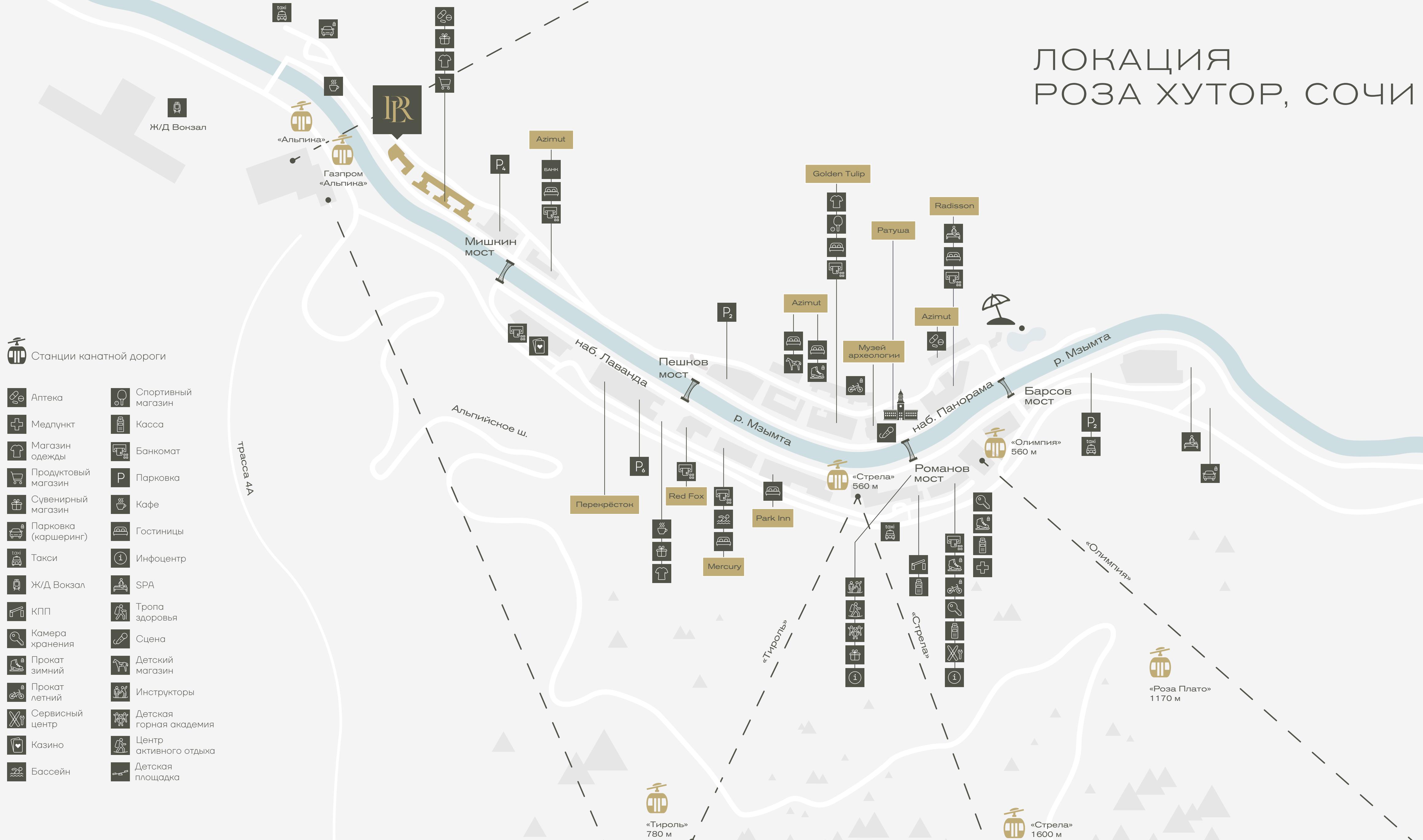
32 канатные дороги протяженностью 105 км

Набережная горной реки Мzymта, в окружении ресторанов, бутиков и современных спортивных объектов

14 роскошных отелей

30 минут до лучших пляжей Сочи в Имеретинской низменности

ЛОКАЦИЯ РОЗА ХУТОР, СОЧИ



КОЛЛЕКЦИЯ ПРЕИМУЩЕСТВ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

LeePrime
residences

1

Природа национального парка и живописные виды из окон

2

Безупречный
комфорт и забота
5-звездочного сервиса

3

Быть обладателем
единственных
премиальных лотов
на курорте “Роза Хutor”



КОЛЛЕКЦИЯ РЕДКИХ ЛОТОВ LEEPRIME RESIDENCES

LeePrime
residences

119

ЛОТОВ
в горном
кластере
Большого Сочи



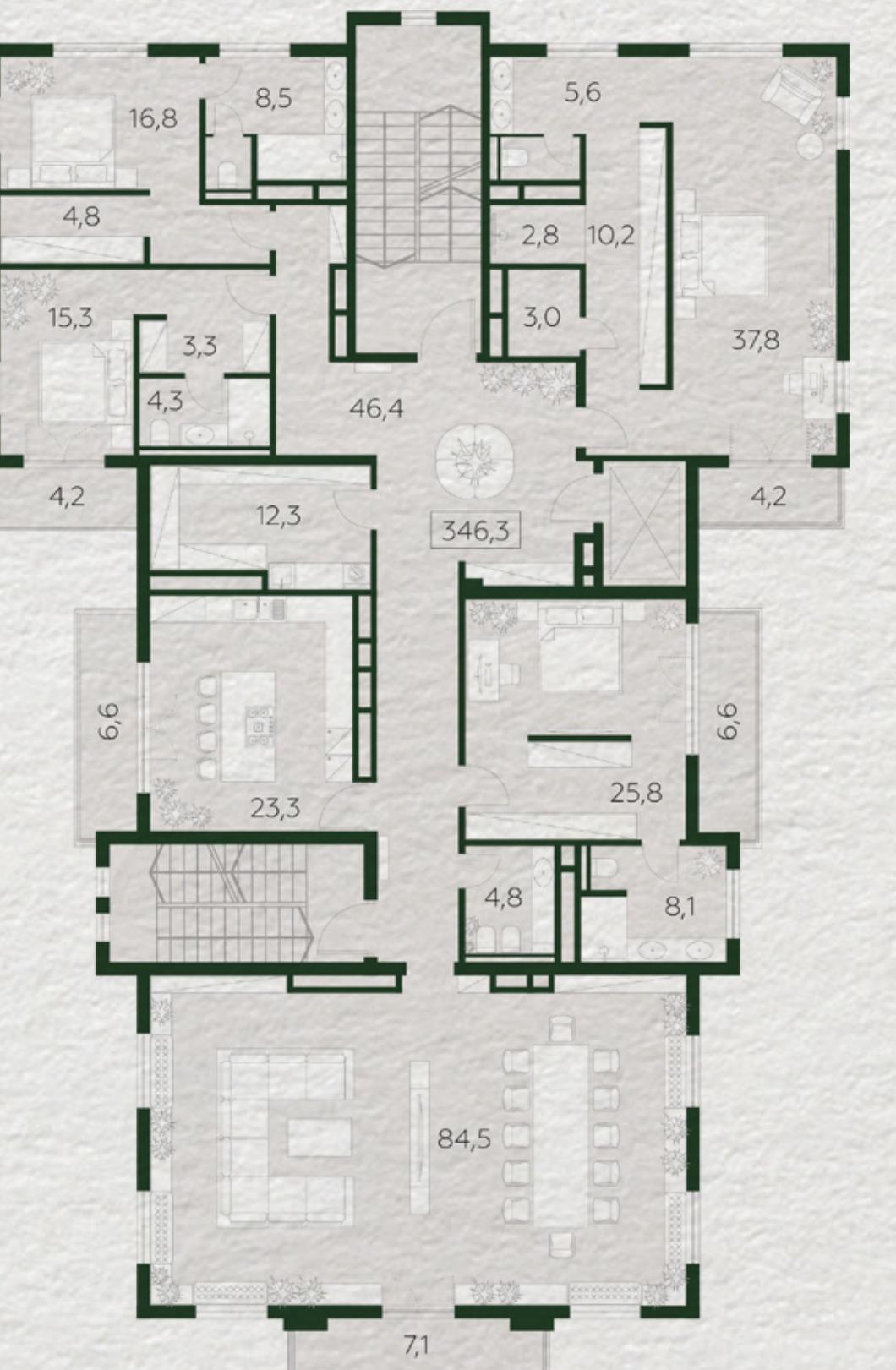
Корпус №2, секция 1

5-КОМНАТНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ

Площадь

348,2 м²

№ 701-705



НАБЕРЕЖНАЯ

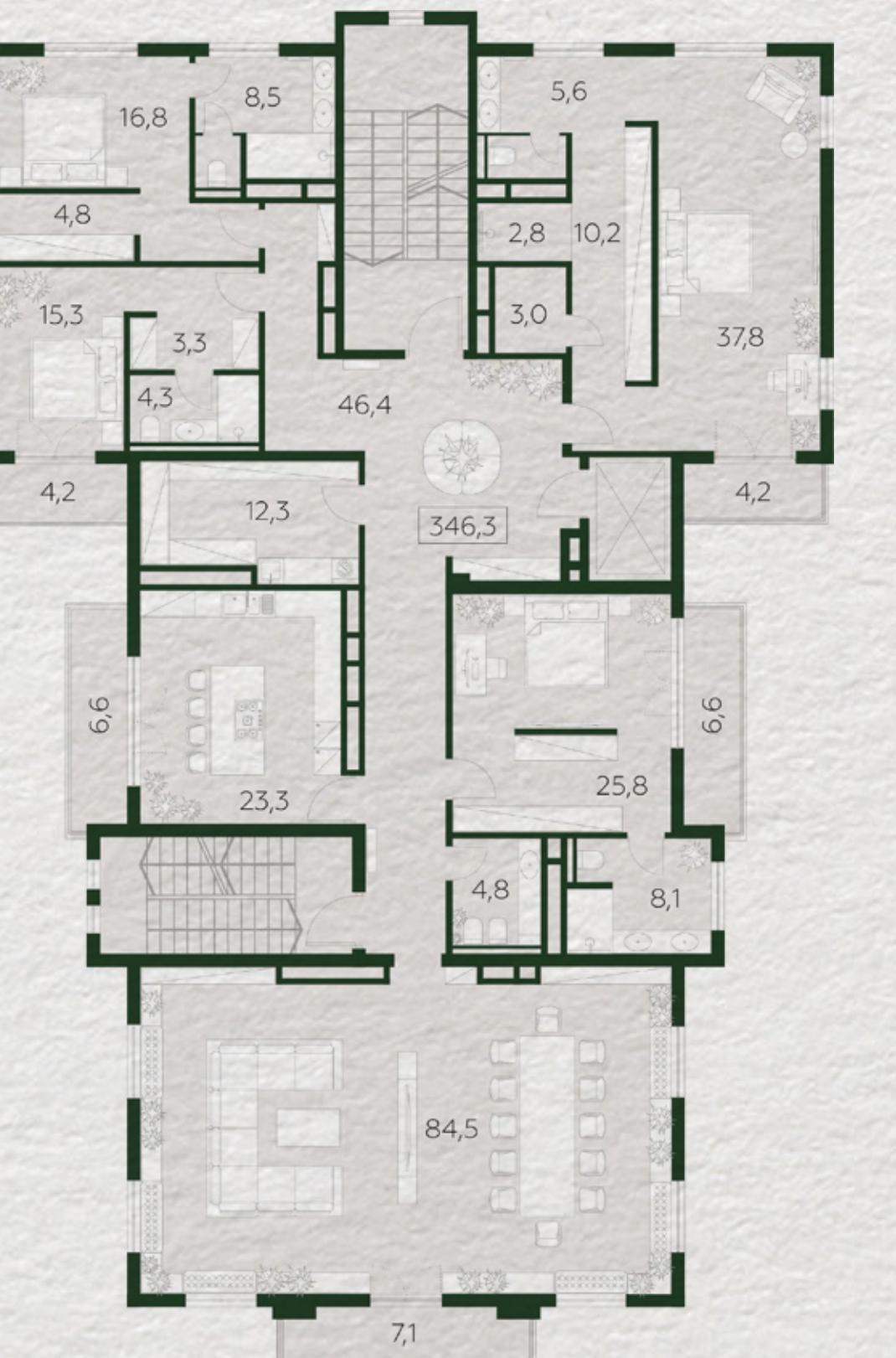


СРОК СДАЧИ: ДЕКАБРЬ 2026 Г.

Корпус №2, секция 1
**5-КОМНАТНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ**

Площадь
346,3 м²

№ 801-805



НАБЕРЕЖНАЯ



СРОК СДАЧИ: ДЕКАБРЬ 2026 Г.

КОЛЛЕКЦИЯ РЕДКИХ ЛОТОВ LEEPRIME RESIDENCES

LeePrime
residences

2 корпуса переменной
этажности от 4 до 9
этажей на берегу
горной реки

119 лотов
в проекте

2-5 лотов
на этаже



СОБРАНИЕ ТОНКИХ ОЩУЩЕНИЙ

LeePrime
residences

КОРПУС 1

Лобби бар

Гостиная с камином
в гранд холле

Персональные локеры
для хранения лыжного
оборудования

Подземный паркинг

КОРПУС 2

Общая гостиная для резидентов
и гостей LeePrime Residences

Детская игровая комната

Тренажерный зал

Кабинеты массажа

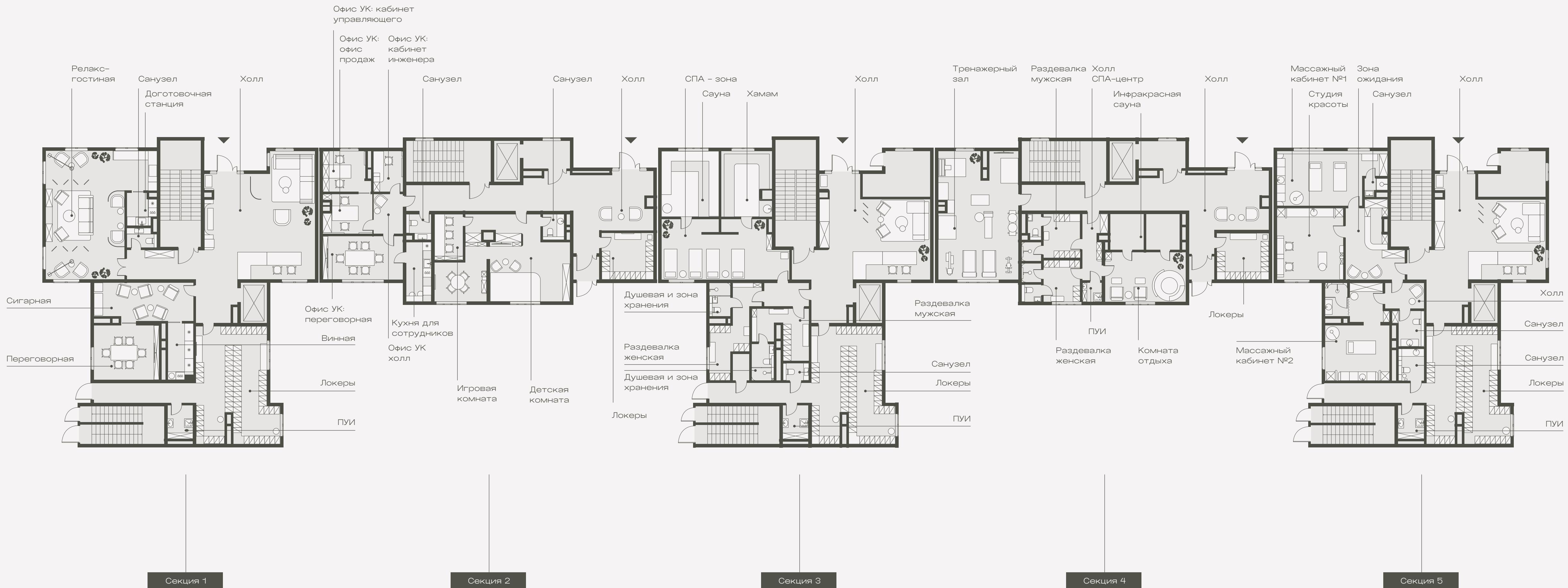
Термальная spa-зона

Персональные локеры для
хранения лыжного оборудования

Многоуровневый паркинг



LeePrime residences



НАБЕРЕЖНАЯ



ПЕРЕГОВОРНАЯ



ВИННАЯ



СПА-ЗОНА



СПА-ЗОНА



КОМНАТА ОТДЫХА



САУНА





ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ



МАССАЖНЫЙ КАБИНЕТ № 1



СТУДИЯ КРАСОТЫ



ВСЕ ДЕЛО В ДЕТАЛЯХ

LeePrime
residences

Благополучие — суть концепции LeePrime Residences. Ключевые элементы благополучия соединились в вашей резиденции и нашли свое отражение в высоком сервисе от управляющей компании C&U Onix.



ВСЕ ДЕЛО В ДЕТАЛЯХ

LeePrime
residences



1

Круглосуточный
консьерж сервис

2

Служба чистоты
и порядка

3

Служба
эксплуатации

3

Доверительное
управление

КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ

LeePrime
residences



студии
 $38,2 - 39,8 \text{ м}^2$

1-комнатные
 $36,0 - 83,0 \text{ м}^2$

2-комнатные
 $66,3 - 84,1 \text{ м}^2$

3-комнатные
 $85,2 - 103,8 \text{ м}^2$

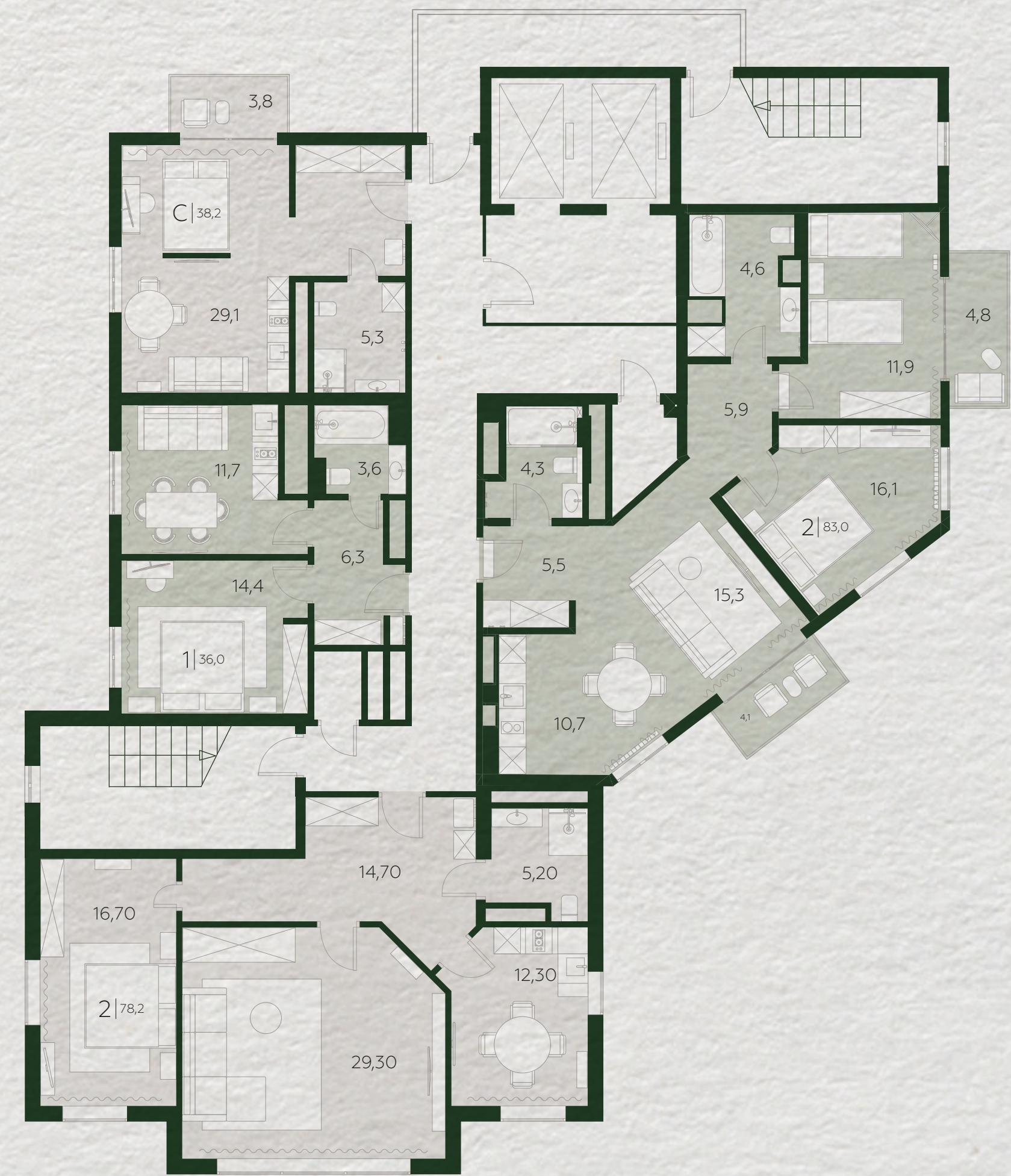
VIP одноуровневые
 $346,3 - 351,8 \text{ м}^2$

VIP одноуровневые
 $203,6 - 515,6 \text{ м}^2$

КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ

LeePrime
residences

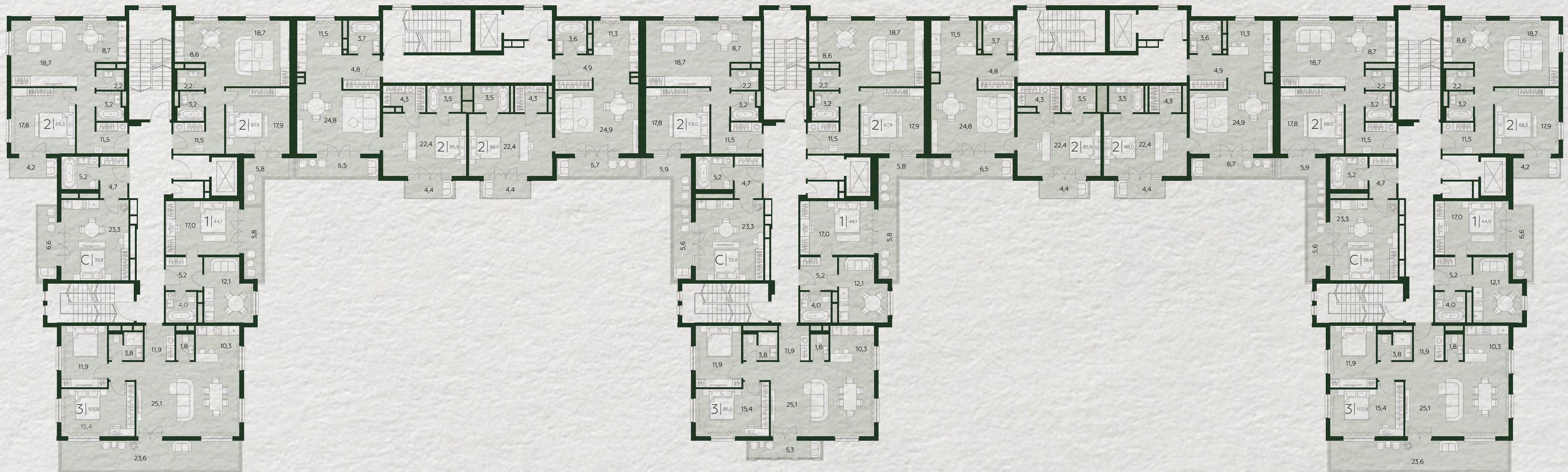
КОРПУС 1



КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ

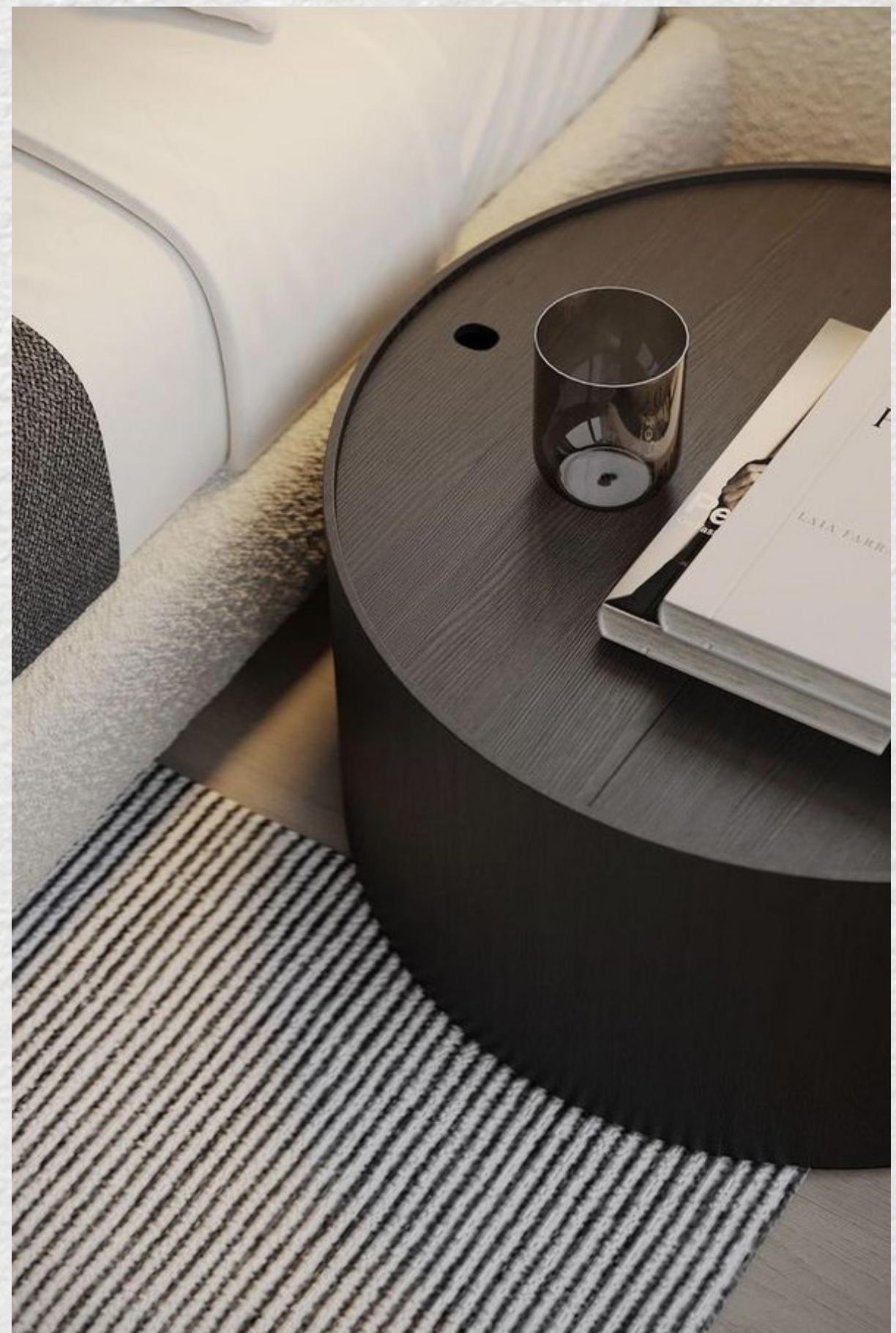
LeePrime
residences

КОРПУС 2



КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ

LeePrime
residences

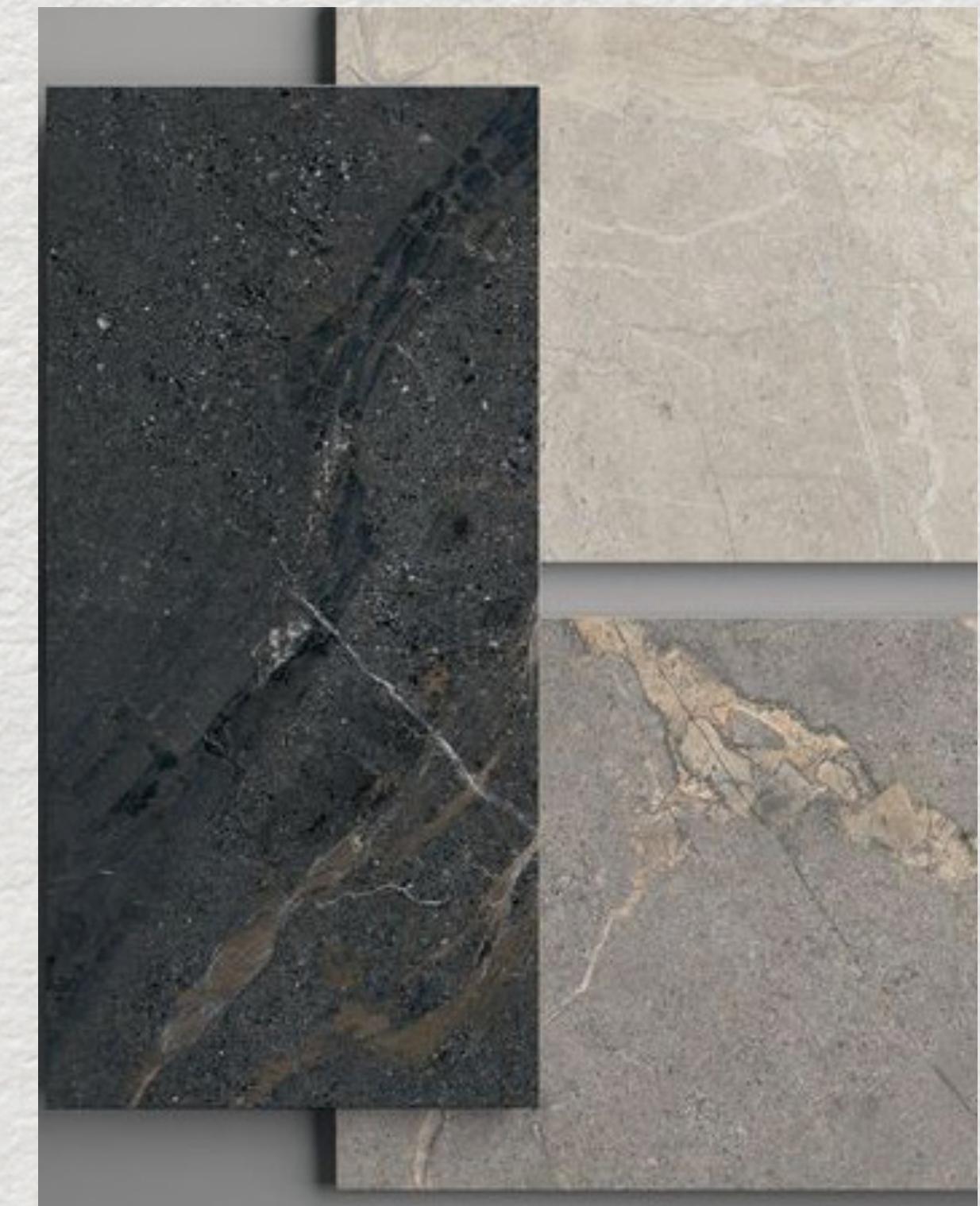


Для отделки используются экологически чистые сочетания камня, стекла и дерева, свойственные горным шале.

Производителем мебели выбран поставщик Radisson и Sheraton.

Двери выполнены из эксклюзивного шпона с приятной текстурой.

Каждый элемент интерьера подчеркивает чистоту природы.





ЛОББИ

Lee Prime
leeprime.com

LeePrime residences

BY PARADE WEEKEND



PARADE