

LeePrime

residences

BY PARADE WEEKEND

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

LeePrime
residences



Курорт Роза Хутор, высота — 560 м

5 минут до лучших горнолыжных
подъёмников к трассам курорта
«Роза Хутор» и «Альпика Газпром»

32 канатные дороги протяженностью 105 км

Набережная горной реки Мзымта,
в окружении ресторанов, бутиков
и современных спортивных объектов

14 роскошных отелей

30 минут до лучших пляжей Сочи
в Имеретинской низменности

ЛОКАЦИЯ РОЗА ХУТОР, СОЧИ



Станции канатной дороги



Аптека



Медпункт



Магазин одежды



Продуктовый магазин



Сувенирный магазин



Парковка (каршеринг)



Такси



Ж/Д Вокзал



КПП



Камера хранения



Прокат зимний



Прокат летний



Сервисный центр



Казино



Бассейн



Спортивный магазин



Касса



Банкомат



Парковка



Кафе



Гостиницы



Инфоцентр



SPA



Тропа здоровья



Сцена



Детский магазин



Инструкторы



Детская горная академия



Центр активного отдыха



Детская площадка

трасса 4А

Альпийское ш.

наб. Лаванда

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Панорама

Р. Мзымта

Барсов мост

«Олимпия» 560 м



«Роза Плато» 1170 м



«Тироль» 780 м



«Стрела» 1600 м

«Тироль»

«Стрела»

«Олимпия»

Перекрёсток

Red Fox

Park Inn

Mercury

Golden Tulip

Ратуша

Radisson

Azimut

Azimut

Музей археологии

Романов мост

«Стрела» 560 м

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

наб. Лаванда

Альпийское ш.

Пешков мост

Р. Мзымта

КОЛЛЕКЦИЯ ПРЕИМУЩЕСТВ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

LeePrime
residences

1

Природа национального
парка и живописные
виды из окон

2

Безупречный
комфорт и забота
5-звездочного сервиса

3

Быть обладателем
единственных
премиальных лотов
на курорте “Роза Хутор”



КОЛЛЕКЦИЯ РЕДКИХ ЛОТОВ LEEPRIME RESIDENCES

LeePrime
residences

119

ЛОТОВ
в горном
кластере
Большого Сочи

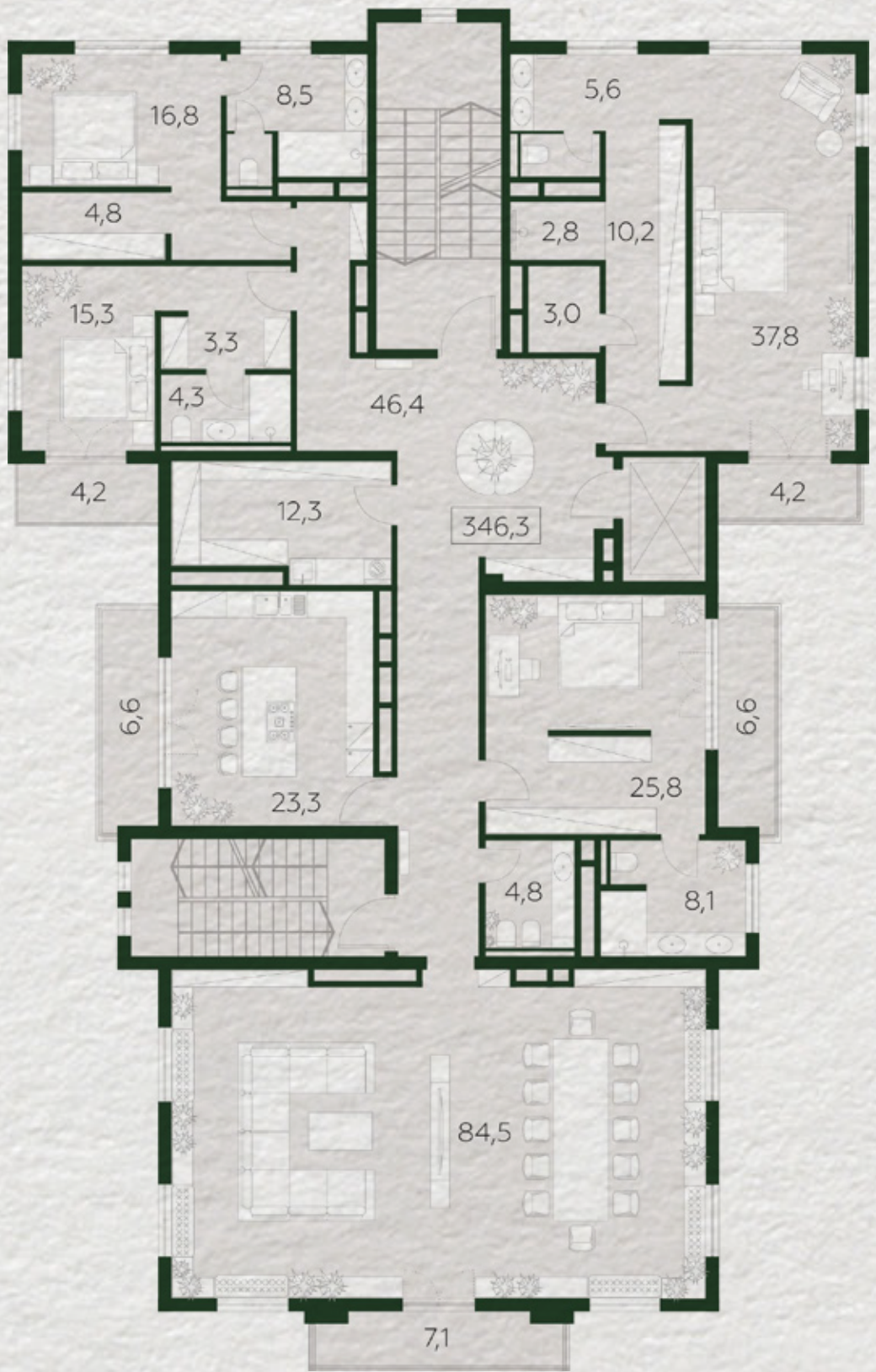


LEEPRIME RESIDENCES
КОМПЛЕКС ПРЕМИАЛЬНЫХ АПАРТАМЕНТОВ

Корпус №2, секция 1
**5-КОМНАТНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ**

Площадь
348,2 м²

№ 701-705



НАБЕРЕЖНАЯ

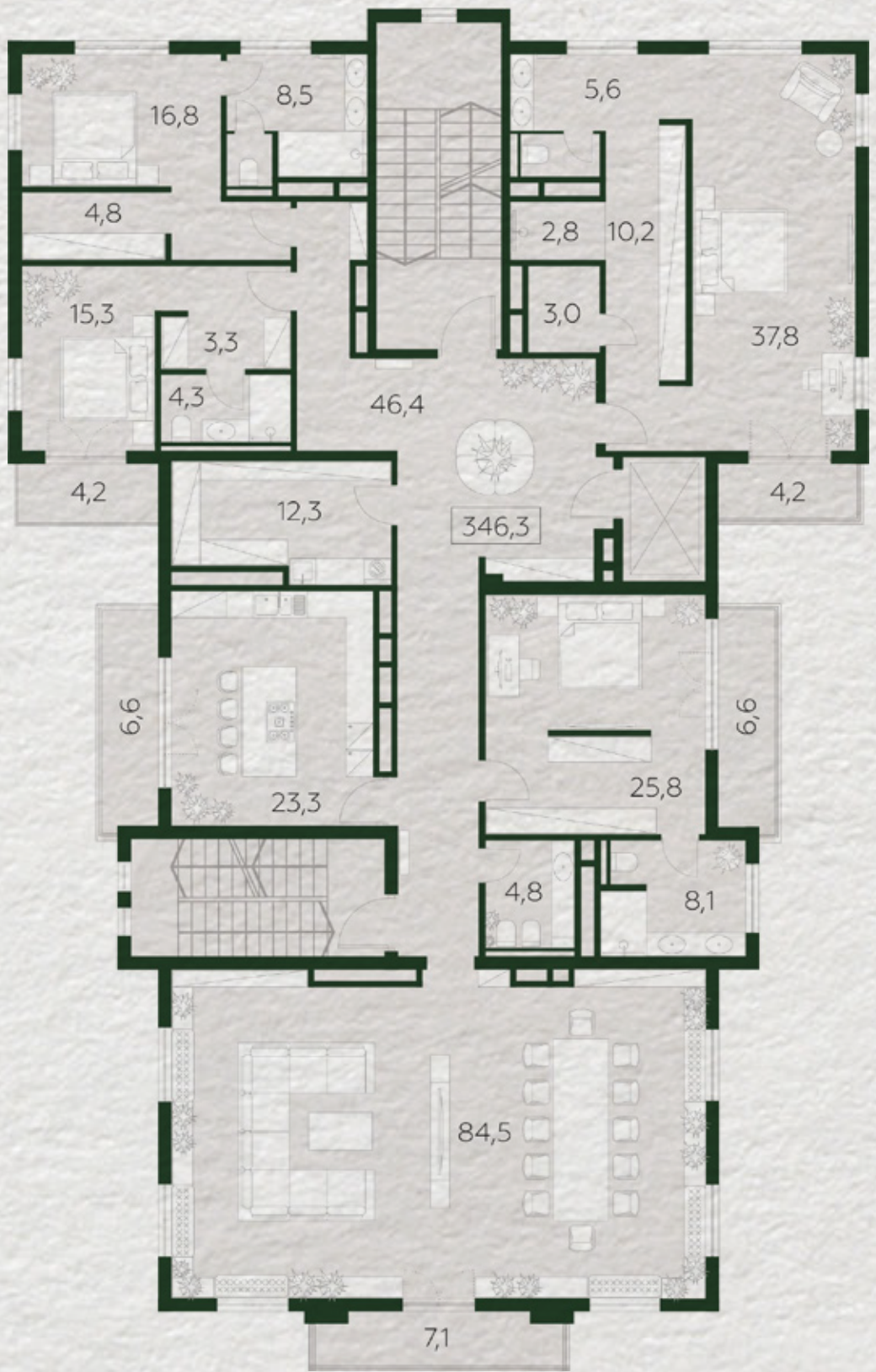


СРОК СДАЧИ: ДЕКАБРЬ 2026Г.

Корпус №2, секция 1
**5-КОМНАТНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ**

Площадь
346,3 м²

№ 801-805



НАБЕРЕЖНАЯ



СРОК СДАЧИ: ДЕКАБРЬ 2026 Г.

КОЛЛЕКЦИЯ РЕДКИХ ЛОТОВ LEEPRIME RESIDENCES

LeePrime
residences

2 корпуса переменной
этажности от 4 до 9
этажей на берегу
горной реки

119 лотов
в проекте

2-5 лотов
на этаже



СОБРАНИЕ ТОНКИХ ОЩУЩЕНИЙ

LeePrime
residences

КОРПУС 1

Лобби бар

Гостиная с камином
в гранд холле

Персональные локеры
для хранения лыжного
оборудования

Подземный паркинг

КОРПУС 2

Общая гостиная для резидентов
и гостей LeePrime Residences

Детская игровая комната

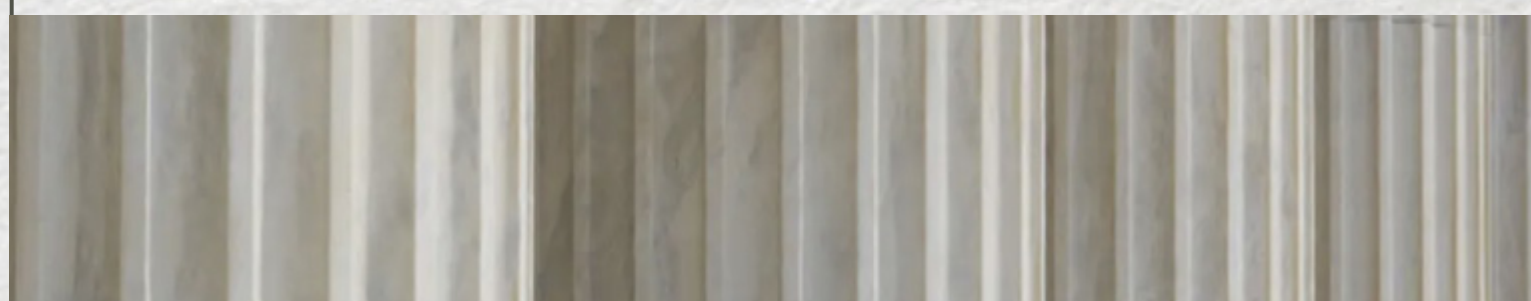
Тренажерный зал

Кабинеты массажа

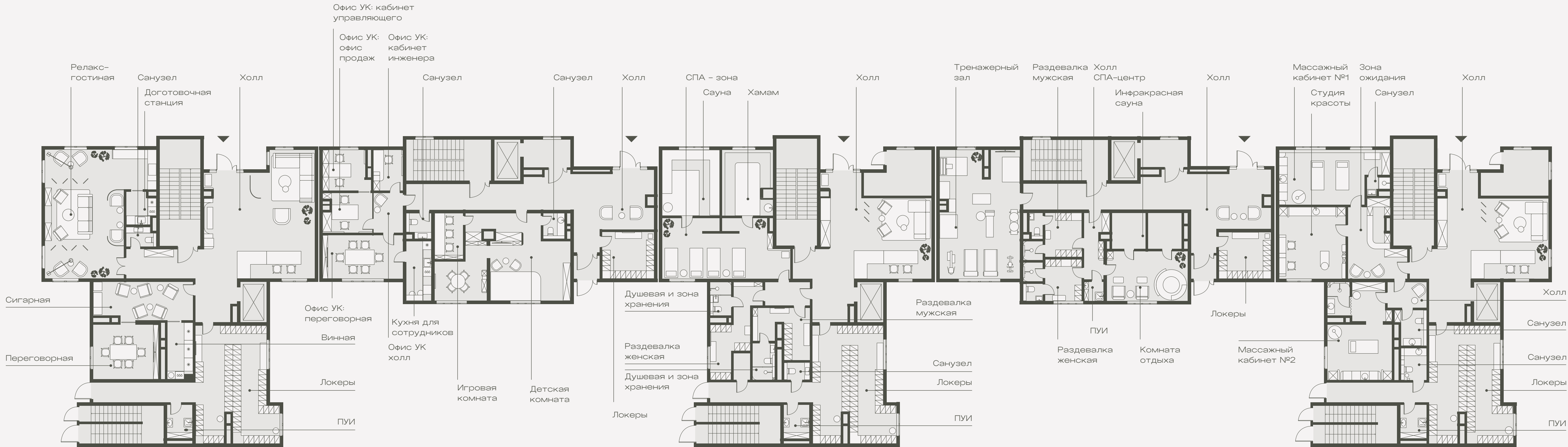
Термальная spa-зона

Персональные локеры для
хранения лыжного оборудования

Многоуровневый паркинг



LeePrime
residences



Секция 1

Секция 2

Секция 3

Секция 4

Секция 5



ПЕРЕГОВОРНАЯ



ВИННАЯ



СПА-ЗОНА



СПА-ЗОНА





КОМНАТА ОТДЫХА



САУНА





ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ



МАССАЖНЫЙ КАБИНЕТ № 1



СТУДИЯ КРАСОТЫ

ВСЕ ДЕЛО В ДЕТАЛЯХ

LeePrime
residences

Благополучие — суть концепции LeePrime Residences. Ключевые элементы благополучия соединились в вашей резиденции и нашли свое отражение в высоком сервисе от управляющей компании C&U Onix.



ВСЕ ДЕЛО В ДЕТАЛЯХ

LeePrime
residences



1

Круглосуточный
консьерж сервис

2

Служба чистоты
и порядка

3

Служба
эксплуатации

3

Доверительное
управление

КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ

LeePrime
residences



студии

38,2 – 39,8 м²

1-комнатные

36,0 – 83,0 м²

2-комнатные

66,3 – 84,1 м²

3-комнатные

85,2 – 103,8 м²

VIP одноуровневые

346,3 – 351,8 м²

VIP одноуровневые

203,6 – 515,6 м²

КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ

LeePrime
residences

КОРПУС 1



КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ

LeePrime
residences

КОРПУС 2



КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ

LeePrime
residences



Для отделки используются экологически чистые сочетания камня, стекла и дерева, свойственные горным шале.

Производителем мебели выбран поставщик Radisson и Sheraton.

Двери выполнены из эксклюзивного шпона с приятной текстурой.

Каждый элемент интерьера подчеркивает чистоту природы.





ЛОББИ

LeePrime

residences

BY PARADE WEEKEND



PARADE