

БЕЛЫЕ НОЧИ

ЭКОКОМПЛЕКС

BY PARADE WEEKEND



БЕЛЫЕ НОЧИ

Уникальная локация

Гармония «Белых Ночей» начинается с их уникального расположения в предгорной зоне Лоо, в окружении заповедной природы Уч-Дере. Здесь вы наслаждаетесь покоем гор и близостью моря, при этом оставаясь в центре курортной жизни.

Всего 5 минут — и вы на собственном пляже экорезиденции, 12 — и вы в атмосферном Дагомысе, а полчаса езды — и вас ждут торговые центры Имеретинки. Удобная транспортная доступность позволяет легко добраться до аэропорта и железнодорожного вокзала в Адлере всего за 60 минут, а чуть больше часа — и вы наслаждаетесь видами на Красной Поляне или прогуливаетесь по набережной у Морского вокзала.

Лоо
(11 минут)

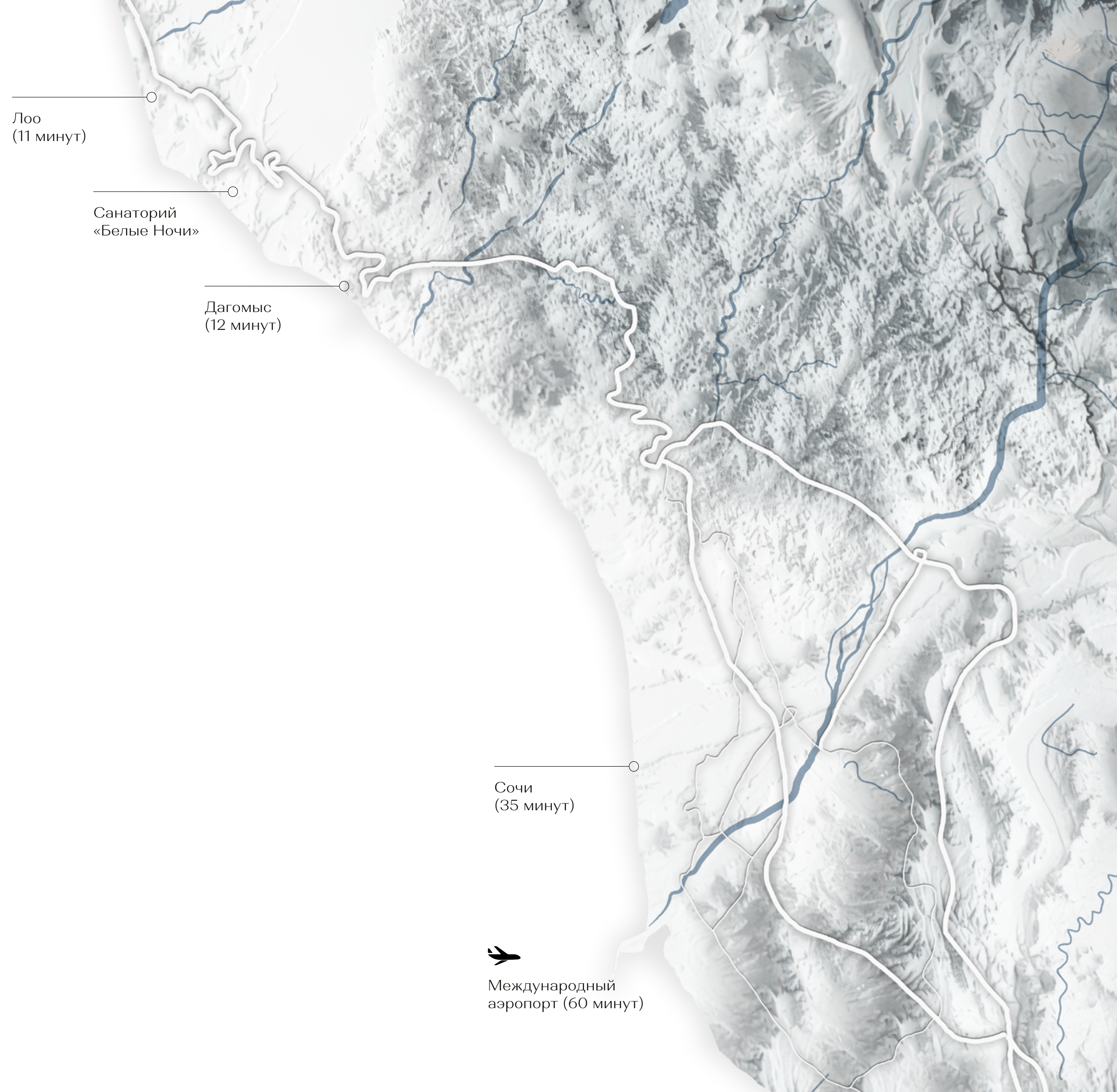
Санаторий
«Белые Ночи»

Дагомыс
(12 минут)

Сочи
(35 минут)



Международный
аэропорт (60 минут)



● ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

1. Сочинский музей чая «Чайные домики»
2. Озеро Уч-Дере
3. Смотровая площадка «Мыс Уч-Дере»
4. Лавандовая плантация
5. Гора Успенка (смотровая площадка)
6. Каскад водопадов «Райское наслаждение»
7. Церковь Казанской иконы Божьей Матери
8. Византийский античный храм
9. Церковь Симона Канатина
10. Дача доктора Павлова (1907 г.)
11. Дом Успенского (нач. XX века)
12. Смотровая площадка

● МЕСТА ОТДЫХА:

13. База отдыха «Клевое место»
14. Ресторан «Эларджи»
15. Ресторан «Кавказский пандок»
16. Ресторан «Солод»
17. Ресторан «Мидийное место»
18. Ресторан «Ля Сибас»
19. Ресторан «Море»
20. Ресторан «Dolce Vita»
21. Ресторан «Наутилус»
22. Аквапарк «АкваЛoo»
23. Пляжи
24. Комплекс бань «Вотчина»
25. База активного отдыха
26. Дом культуры

● ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ:

27. Школа №86
28. Школа №82
29. Гимназия №76
30. Школа №81
31. Школа №72
32. Детский сад
33. Детский сад №72
34. Детский сад №126
35. Детский сад №76
36. Частная школа «Вектор»
37. Детская школа искусств

● СПОРТИВНЫЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ:

38. Стадион «Дагомыс»
39. Спортивная школа №8
40. Спортивная школа каратэ
41. Спортивный клуб «Молот»
42. Футбольная школа Spanish Pro Football
43. Конный клуб «Малахит»
44. Центр конного спорта
45. Школа танцев Salsa Club Sochi
46. Школа танцев «Гранд Мастер»
47. Школа народного танца «Багратиони»
48. Фитнес клуб «33 шпагата»

● МЕДИЦИНА:

49. Больница №5
50. Поликлиника взрослая/детская №4
51. Медицинская клиника «Менуа»

● МАГАЗИНЫ И ТРЦ:

52. Продуктовый магазин
53. ТЦ «Мария»
54. ТЦ «Дарья»



Исключительное окружение

УНИКАЛЬНЫЙ ДЕНДРОПАРК

На территории экорезиденции «Белые Ночи» раскинулся дендропарк реликтовых растений, занимающий 7 гектаров.

СОБСТВЕННЫЙ ПЛЯЖ С ПРИЧАЛОМ

Всего в нескольких минутах прогулки по тенистым аллеям вас встречает уединенная береговая линия с изящным пирсом. На территории пляжа: центр морского отдыха, пункт проката велосипедов, велнес-пространство.

БОГАТАЯ ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Набор возможностей, объединяющий современный медицинский центр, многопрофильный санаторий с термальными зонами и wellness-пространство для релаксации и спа-ритуалов, рестораны и кафе различных концепций, для семей с детьми создано безопасное развивающее пространство с игровыми комнатами и творческими студиями, а так же магазины, пекарня и аптека.



Уникальный дендропарк

На территории экорезиденции «Белые Ночи» раскинулся дендропарк реликтовых растений, занимающий 7 гектаров.

Это не просто зелёная зона, а масштабная ботаническая коллекция, включающая около 2786 видов и форм субтропических растений, собранных из самых удалённых уголков мира: Японии, Мексики, Австралии, Китая, Чили и других регионов. Многие из них являются единственными экземплярами в России и существуют в единственном числе даже в мировых коллекциях.

Дендропарк служит не только украшением, но и естественной средой для терренкуров — специальных маршрутов, разработанных для оздоровительных прогулок. Разнообразие ландшафтов, тенистые аллеи, участки с горным рельефом и прибрежные зоны создают идеальные условия для дозированных физических нагрузок на свежем воздухе.

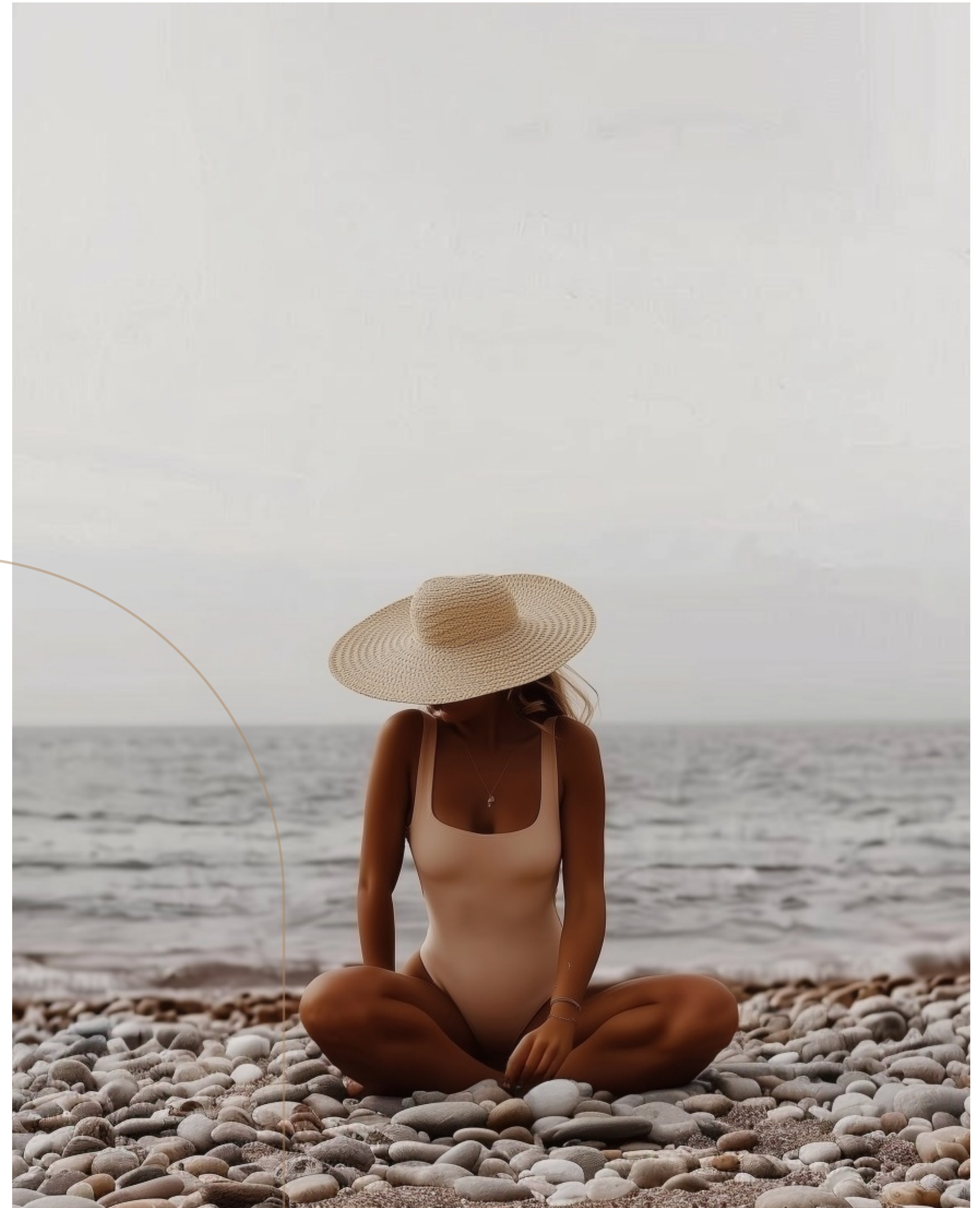




Собственный пляж с причалом

Галечный пляж, расположенный в шаговой доступности, создает ощущение вашего персонального курорта. Элегантный пляжный сервис, удобные шезлонги и плавный переход от набережной к морю подчеркивают эту атмосферу.

Пространство предлагает множество сценариев отдыха: от медитативного созерцания морского горизонта с пирса до активного плавания в кристально чистой воде. А развитая инфраструктура делает пребывание особенно комфортным — на территории работают ресторан, центр морского отдыха, пункт проката велосипедов и wellness-пространство для полного расслабления.



Единое пространство гармонии

Проект «Белые Ночи» объединяет пять корпусов, каждый из которых имеет свое назначение и настроение. Вместе они создают целостное пространство для жизни, отдыха и восстановления.



LEEPRIME RESORT

LEEPRIME SMART—
A RESIDENCES

LEEPRIME SMART—
B RESIDENCES

LEEPRIME SMART—
V RESIDENCES

LEEPRIME SMART—
G RESIDENCES

LEEPRIME RESORT

- Спа-зона
- Акватермальная зона
- Клинико-диагностический центр
- Лобби-бар
- Ресторан
- Фитнес клуб

LEEPRIME SMART - A RESIDENCES

- Лобби-бар
- Спа с акватермальной зоной:
 - паровые бани;
 - закрытый бассейн;
 - зоны отдыха;
 - массажные и процедурные кабинеты;
 - выход на открытый бассейн.
- Салон красоты
- Детский клуб
- Пекарня-кондитерская
- Аптека
- Магазин
- Прачечная
- Кондитерская
- Двухэтажный паркинг: -2 и -1 этажи

LEEPRIME SMART - B RESIDENCES

- Ресторан
- Аквазона с парными и зоной релакса с выходом на уличный бассейн:
 - паровые бани (хаммам, финская сауна);
 - зоны отдыха;
 - выход на открытый бассейн.
- Фитнес-клуб
- Конференц-пространство:
 - зал-трансформер с разделением на три зоны;
 - Pre-function;
 - переговорная.
- Паркинг

LEEPRIME SMART - V RESIDENCES

- Ресторан шведской линии
- Спа с акватермальной зоной:
 - паровые бани (хаммам, финская сауна);
 - закрытый бассейн;
 - зоны отдыха;
 - массажные и процедурные кабинеты;
 - выход на открытый бассейн.
- Паркинг

LEEPRIME SMART - G RESIDENCES

- Ресторан a la carte
- Сигарный клуб
- Паркинг



Клинико- диагностический центр

LEEPRIME
MEDICAL

Пространство премиального оздоровления. Многовековые традиции пелоидотерапии тщательно интегрированы в протоколы longevity медицины и целостной заботы о здоровье.

Фундаментальное улучшение показателей здоровья и повышение жизненного потенциала.

Синергия классических методов восстановления с инновационными аппаратными технологиями.

Персонализированный подход к каждому гостю обеспечивает максимальную эффективность реабилитационных программ.



КЛИНИКО- ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Углубленная диагностика, обеспечивающая раннее обнаружение системных дисбалансов и формирование персонализированных превентивных концепций оздоровления.

Применение полностью автоматизированного оборудования мирового уровня гарантирует высокую лабораторную точность и минимальное время ожидания результатов.

- Био-интегративная медицинская консультация
- Консультация специалиста эстетической медицины
- Диагностика ментального благополучия
- Консультация медицинского психолога
- УЗИ органов брюшной полости и почек
- УЗИ щитовидной железы
- УЗИ органов малого таза / ТРУЗИ
- Скрининг на соли тяжёлых металлов
- Генетическое исследование микробиоты кишечника
- Диагностика плотности костной ткани
- Диагностика состояния сосудов
- Биоинтерактивный анализ состава тела



БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЙ И ГРЯЗЕЛЕЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

Бальнеологический курорт с оздоровительными программами на основе редких целебных минеральных вод уникального природного состава.

Эксклюзивный грязелечебный комплекс с передовой технологией термального контроля и подачи пелоидов. Авторская система восстановления и подготовки природных грязей обеспечивает неизменно высокий уровень лечебного воздействия.

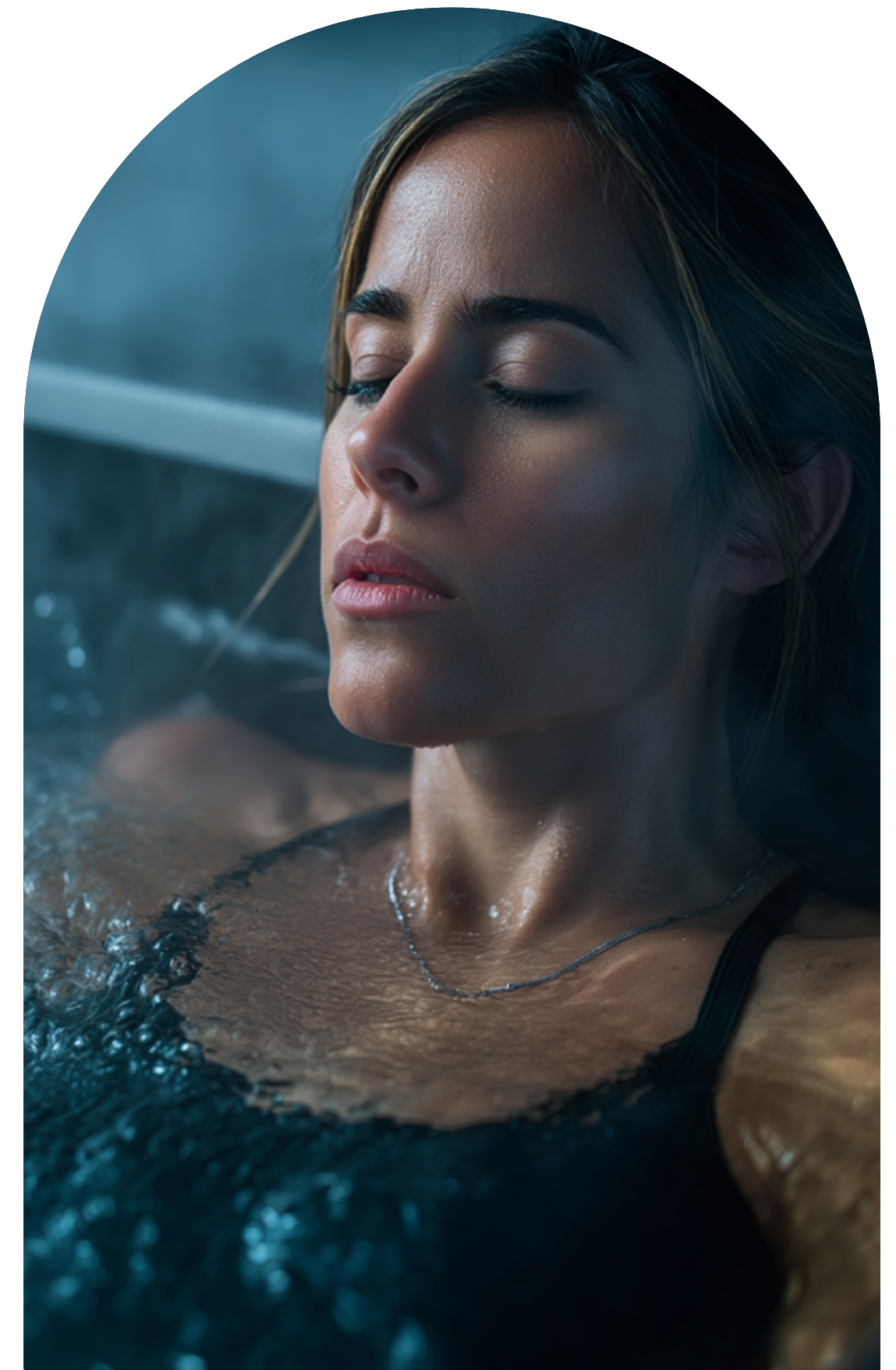
- грязелечебница
- лечебные минеральные ванны
- акваторнадо
- душ шарко
- душевая галерея
- гальваническая ванна
- подводный душ-массаж

ФИЗИОТЕРАПИЯ И РЕАБИЛИТАЦИЯ

Тщательно продуманное пространство, где каждая зона служит определенной цели в достижении физического совершенства.

Гибкая инфраструктура адаптируется под персональные запросы каждого гостя.

- зал физиотерапии
- лазеротерапия
- магнитотерапия
- криотерапия
- зал ЛФК
- сухие ванны
- ингаляторий
- респираторный зал
- кабинет медицинского массажа
- криокамера

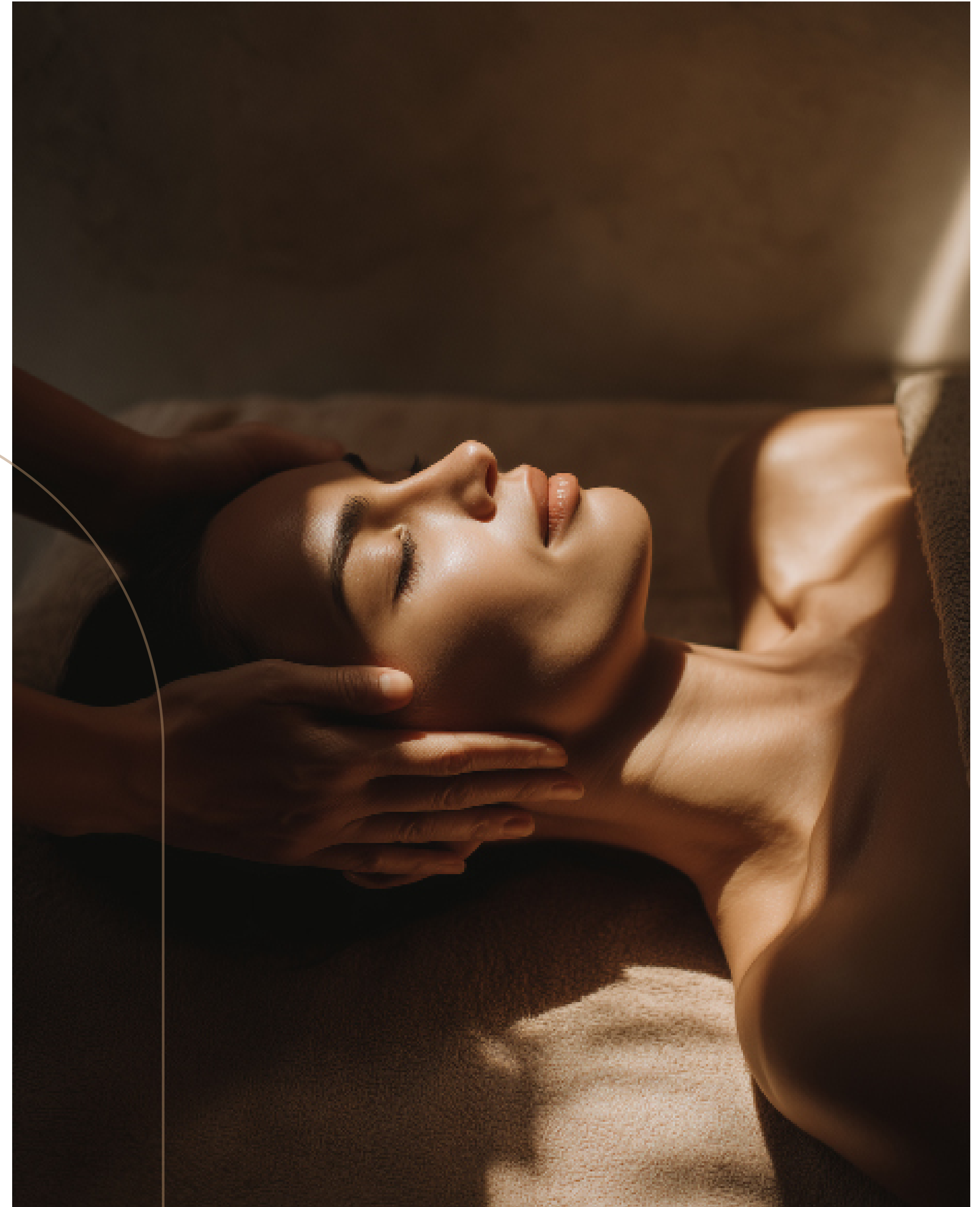


Spa с акватормальной зоной



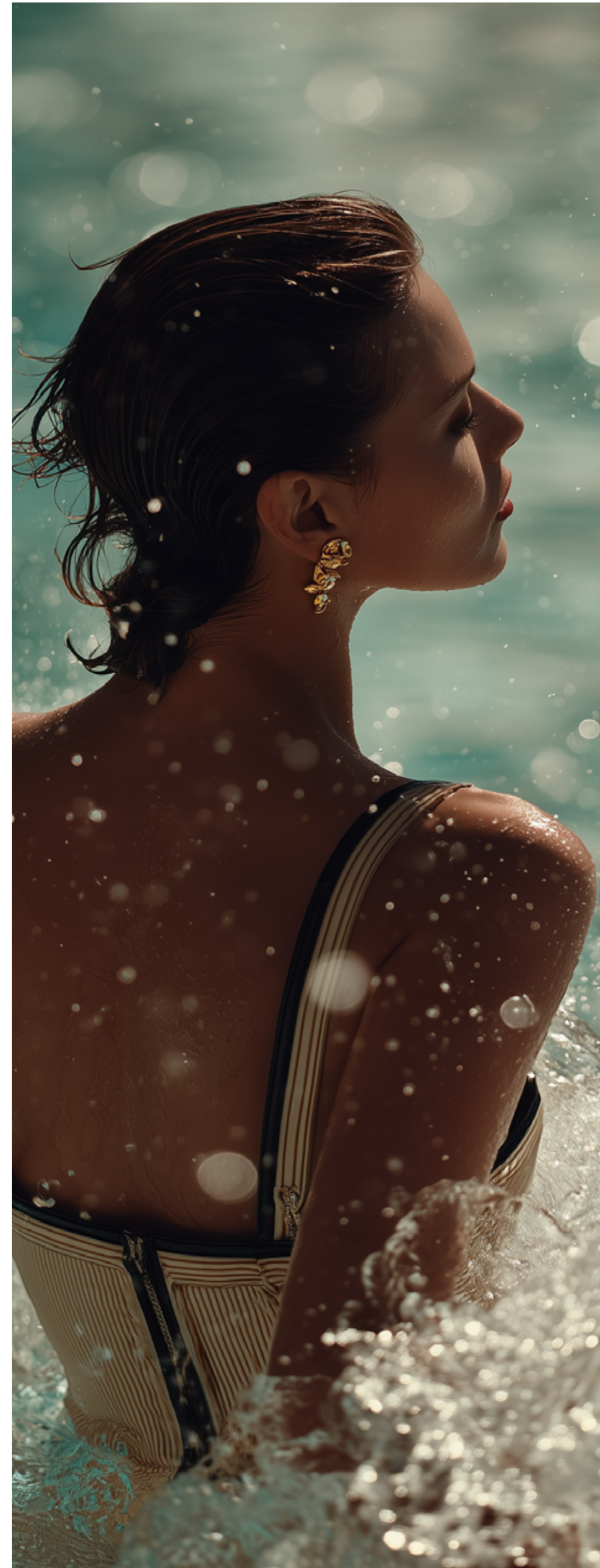
The Garden spa & wellness — новое цветущее движение заботы о себе.

Велнес-философия жизни, воплощенная в архитектуре, интерьерах и программах. Концепция The Garden основана на понимании человека как целостной системы, где физическое здоровье, эмоциональное равновесие, ментальная ясность и духовная гармония неразрывно связаны. Подобно саду, где каждое растение нуждается в особом уходе, каждый гость получает индивидуальный подход и персонализированные программы.



SPA-ЗОНА

Многоуровневый комплекс релаксации, объединяющий зоны для массажа, современные косметологические процедуры и кабинеты для персональных спа-ритуалов с использованием премиальной косметики.

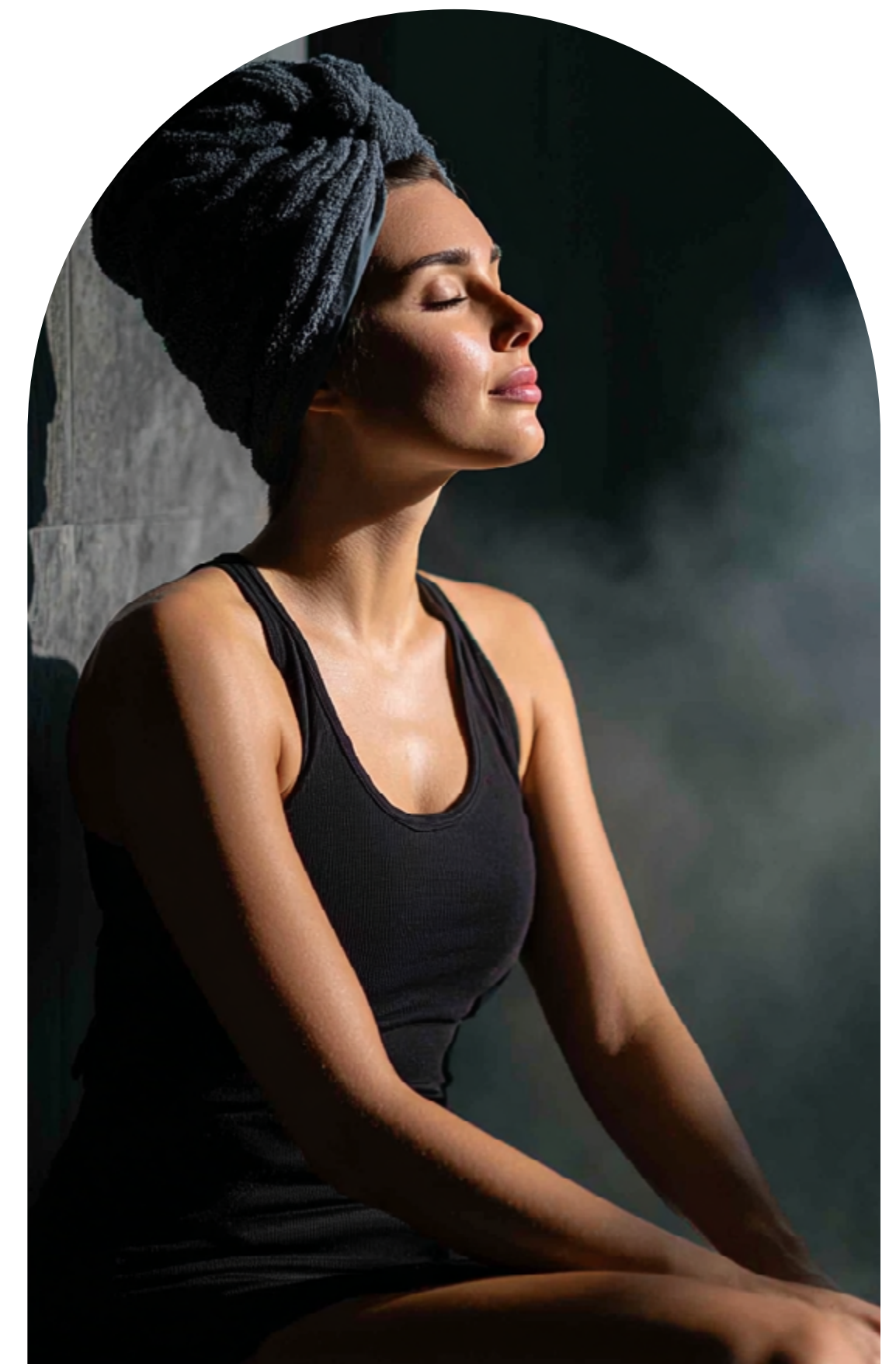


ОБЩАЯ ТЕРМАЛЬНАЯ ЗОНА

Бальнеологический курорт с оздоровительными программами на основе редких целебных минеральных вод уникального природного состава.

Эксклюзивный грязелечебный комплекс с передовой технологией термального контроля и подачи пелоидов. Авторская система восстановления и подготовки природных грязей обеспечивает неизменно высокий уровень лечебного воздействия.

- банная галерея:
 - био-сауны
 - арома-паровая
 - хаммам
- аллея гидротерапия
- крытый бассейн с морской водой
- зона релакса со стеной из гималайской соли



Синергия вкуса



В ресторанах экорезиденции «Белые Ночи» предлагают уникальное кулинарное путешествие.

И МОРСКОЙ СТИХИИ

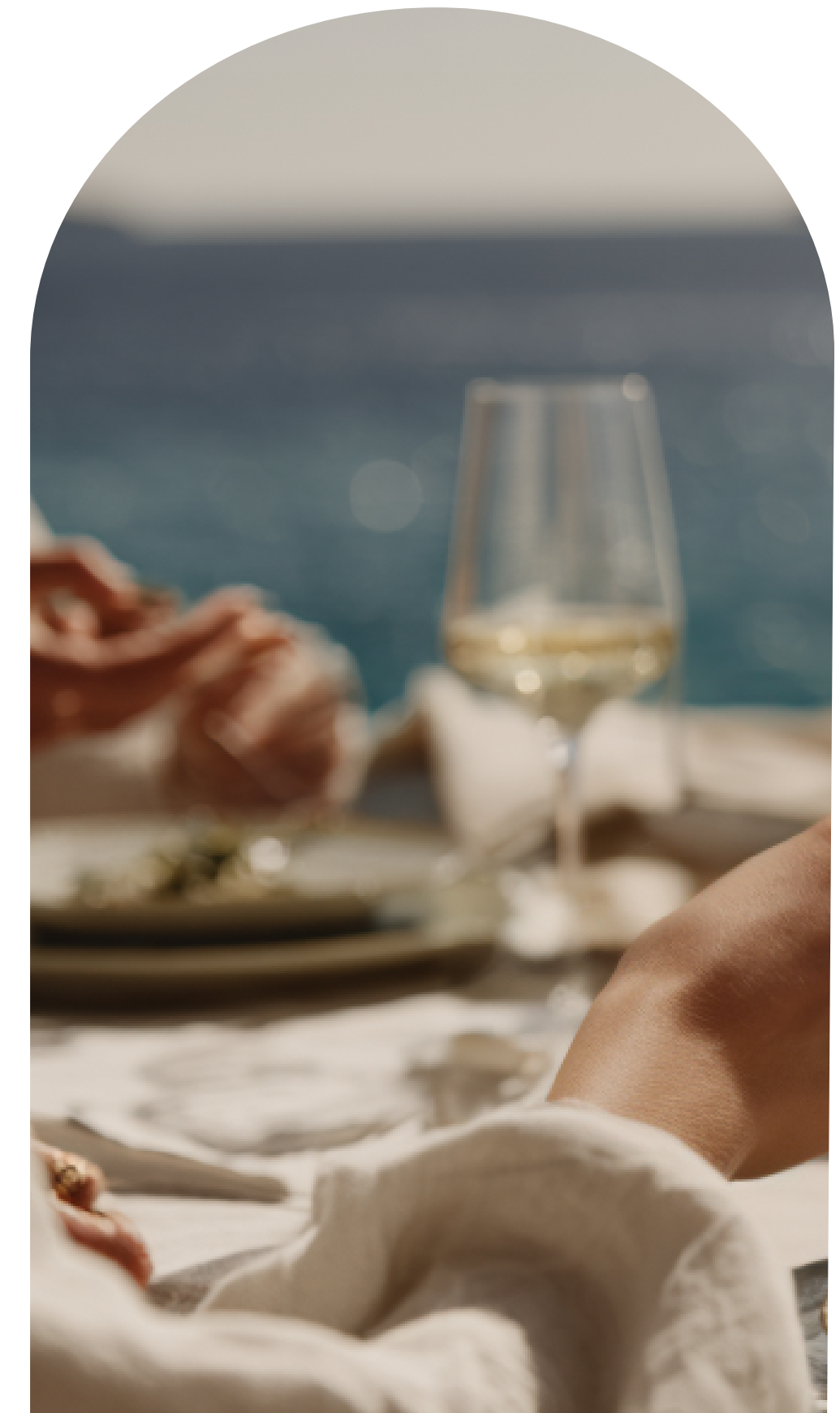
Мы создали пространство, где еда становится естественной частью вашего отдыха в гармонии с природой:

РЕСТОРАН ШВЕДСКОЙ ЛИНИИ

Это свобода выбора и разнообразие. Свежие, экологичные продукты в их лучшем проявлении, чтобы вы могли создать своё идеальное блюдо.

РЕСТОРАН A'LA CARTE

Это глубина и авторский взгляд. Изысканные комбинации, где локальные продукты раскрываются в полную силу под рукой шеф-повара.



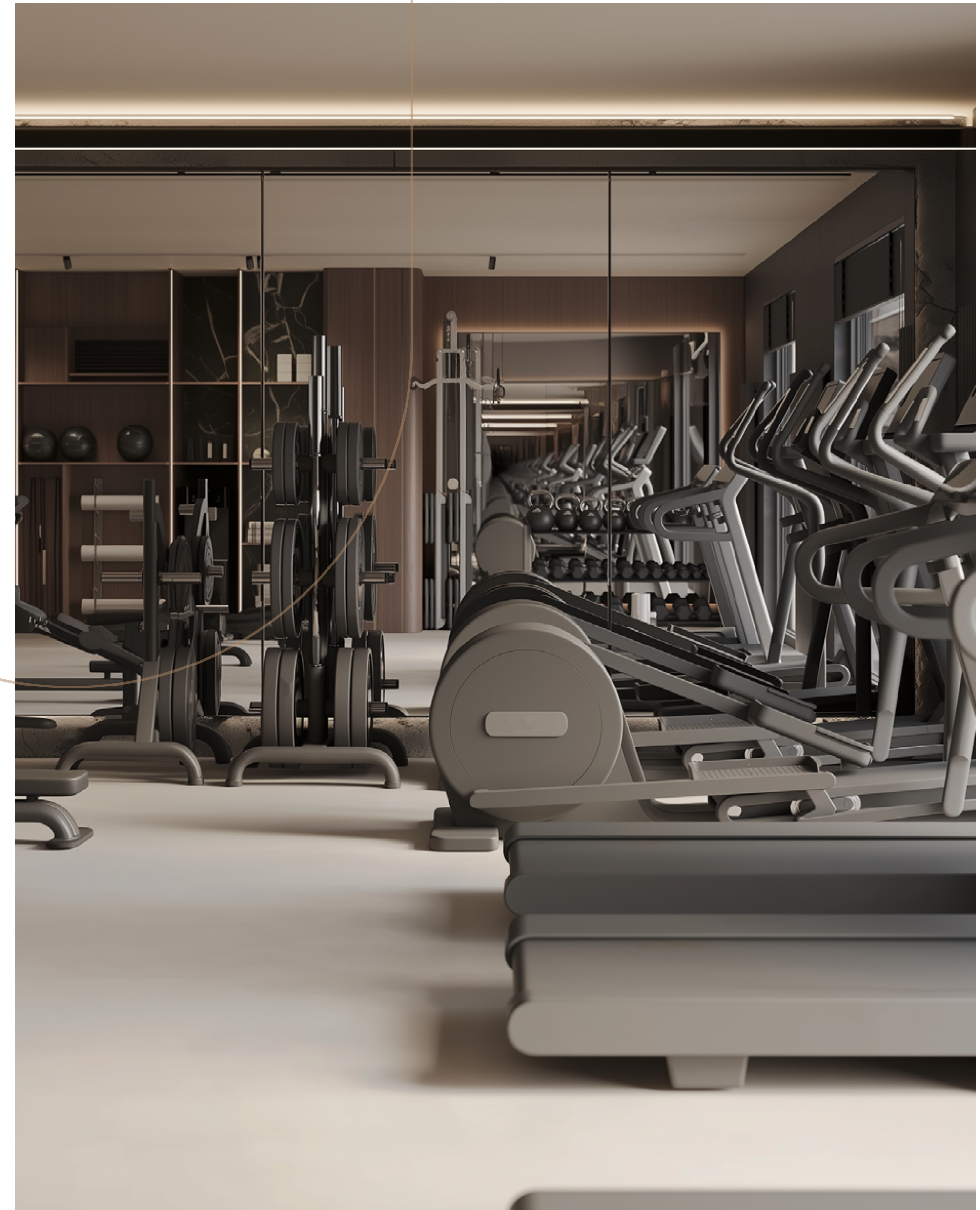


Фитнес-пространство

Современный спортивный комплекс с панорамным остеклением, оснащенный оборудованием премиум-класса. Все для энергии и физического восстановления.

К вашим услугам — кардио- и тренажёрный зал, а также уютная зона для групповых занятий: аэро-йогой, anti-gravity, классической йогой, медитацией, стретчингом и персональными тренировками на Powerplate.

Ощутите гармонию тела и разума в Pilates & Powerplate студии The Garden Wellness & Mind, созданной для вашего баланса и внутреннего равновесия.



Пространство детского счастья

Детская площадка — это пространство для вдохновения и открытий. Современные, безопасные и продуманные до мелочей, созданы с учетом возрастов и интересов детей.

Мы создали уникальную среду для семейного отдыха — безопасное развивающее пространство площадью 230 м², где гармонично сочетаются современные технологии и творческое развитие.

01

творческие студии
с профессиональными
наставниками

02

тематические
мастер-классы

03

многофункциональные
игровые зоны с интерактивным
оборудованием

04

образовательные
программы
и мероприятия

05

специализированный
компьютерный клуб



Спортивные площадки с теннисными кортами

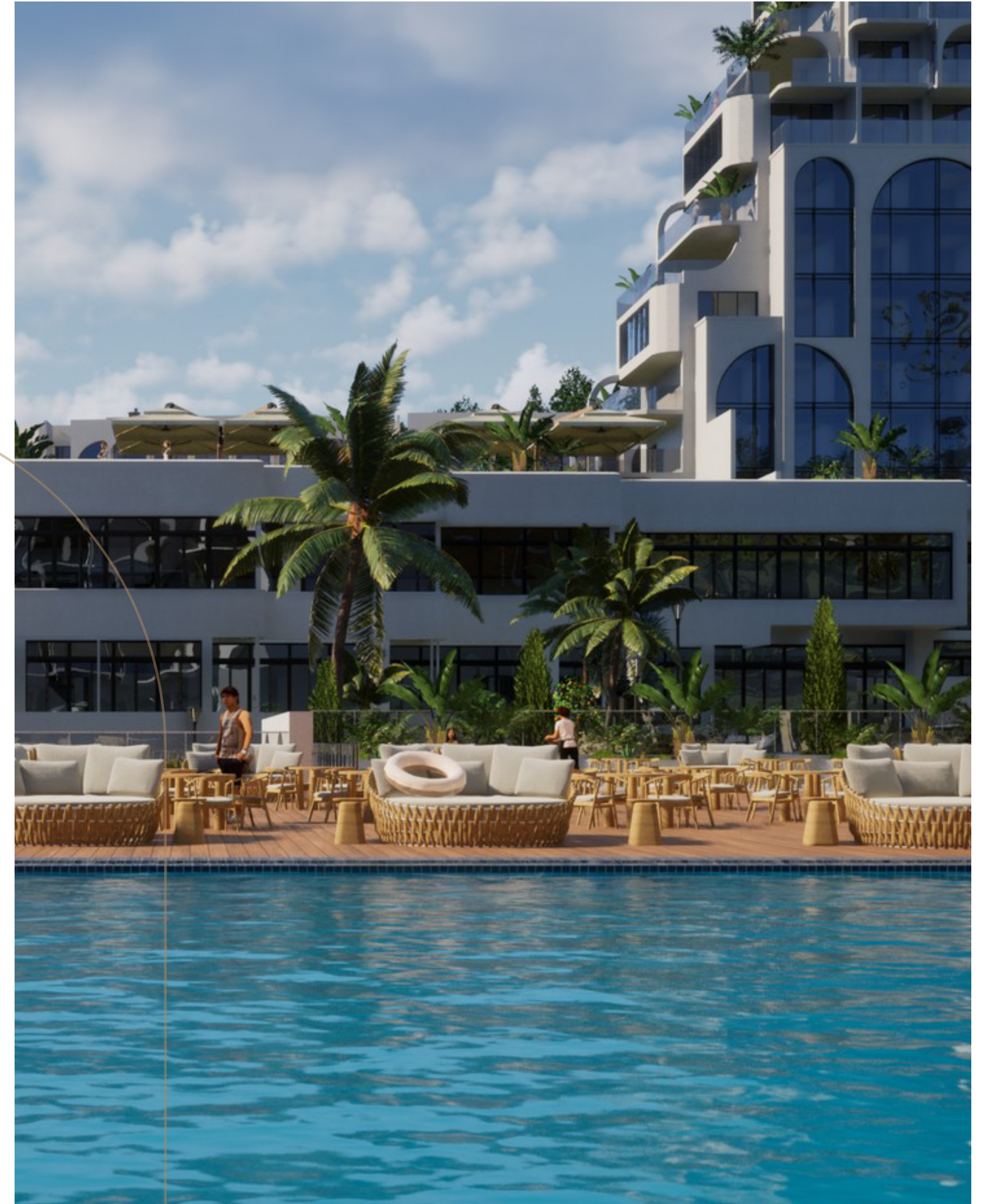
Пространство, где тренировка становится осознанной практикой единения тела и духа в окружении субтропической природы.

Многофункциональные площадки премиум-класса включают теннисные корты с профессиональным покрытием, а также открытые площадки для функционального тренинга и йоги.



Открытые бассейны

Архитектура открытых бассейнов, вдохновленная природными лагунами и органичными формами, создает иллюзию полного слияния с окружающим пейзажем. Чистые, лаконичные линии бортов, прозрачность воды и специально спроектированные уровни глубины визуально стирают границы между рукотворным пространством и естественной средой.





Салон красоты

Широкий спектр парикмахерских и косметических услуг, направленных на создание вашего безупречного образа. Высококвалифицированные стилисты и опытные косметологи проведут для вас подробную консультацию и подберут комплекс процедур, который будет полностью соответствовать как актуальным трендам, так и вашим индивидуальным особенностям и пожеланиям.



Круглосуточный лобби-бар

Пространство с комфортными зонами для общения
и уединённого отдыха.

Для гостей доступна обширная чайная карта с редкими сортами
и травяными сборами. Барная карта включает свежевыжатые соки
с добавлением суперфудов, кислородные коктейли нового поколения
и функциональные напитки, разработанные совместно
с нутрициологами.



Повседневный комфорт

Мы предусмотрели все необходимое, чтобы повседневные заботы оставались за пределами вашего отдыха.

СОБСТВЕННАЯ ПЕКАРНЯ

Уютное пространство с ежедневной свежей выпечкой, где можно насладиться ароматом только что приготовленных хлебобулочных изделий и кондитерских шедевров.

МАГАЗИНЫ

Все необходимое для комфортного отдыха под рукой: от свежих продуктов и вкусных мелочей до товаров первой необходимости, многие из которых мы выбираем у проверенных местных производителей.

ПРАЧЕЧНАЯ

Современное пространство с профессиональной техникой, где гости могут воспользоваться услугами стирки и глажения в любое удобное время.

АПТЕКА

Удобно расположенная аптека с широким ассортиментом товаров для здоровья и первой необходимости.





Продуктивная среда

«Белые Ночи» создает все условия для плодотворной работы и делового общения.

Мы объединили функциональность, современные технологии и комфорт, чтобы вы могли эффективно решать бизнес-задачи в атмосфере вдохновения.

- Зал-трансформер с разделением на три зоны
- Pre-function
- Переговорная



Сигарный клуб

Эксклюзивное, приватное пространство для неспешных бесед и созерцаний. Здесь, в атмосфере роскоши и уюта, вы сможете насладиться лучшими сигарами и элитным алкоголем, погружаясь в мир утонченного отдыха и приятного общения.

В клубе, рассчитанном на 12 человек, есть несколько ключевых зон для отдыха и деловых встреч:

КУРИТЕЛЬНАЯ ЗОНА

Удобные кожаные кресла и современная система вентиляции.

ИНТЕРЬЕР

Современный стиль с элементами классики, темного дерева, кожи, камня и теплых бордово-коричневых тонов создает атмосферу роскоши и уюта.

ЗОНА ОТДЫХА

Уютные уголки для чтения и неформального общения.

VIP-ЗАЛ

Оборудованная комната для закрытых бизнес-встреч и презентаций.



Зона паркинга

Пространство оснащено интеллектуальной системой климат-контроля, круглосуточным видеонаблюдением и станциями заряда электромобилей. Здесь функциональность встречается с экологичным подходом, создавая идеальный баланс между технологичностью и уважением к природному окружению.



БЕЛЫЕ НОЧИ

Номерной фонд

5 КОРПУСОВ

переменной этажности от 7 до 16 этажей
с видом на море и горы

125 НОМЕРОВ В ПРОДАЖЕ

в корпусе LeePrime Resort

Номерной фонд экорезиденции «Белые Ночи» — это воплощение изысканного вкуса и безупречного комфорта. Пространство было создано по эксклюзивному авторскому дизайн-проекту, где каждая деталь интерьера и тщательно подобранная мебель подчеркивают уникальную эстетику. Для вашего удобства номера оснащены премиальной бытовой техникой, а также передовыми системами безопасности и климат-контроля, создающими атмосферу полного спокойствия и уюта.





Внимание к деталям — вот что отличает экорезиденцию «Белые Ночи». Дизайнеры продумали всё до мелочей: от изысканных светильников и текстиля до уютных ковриков и декоративных панно.

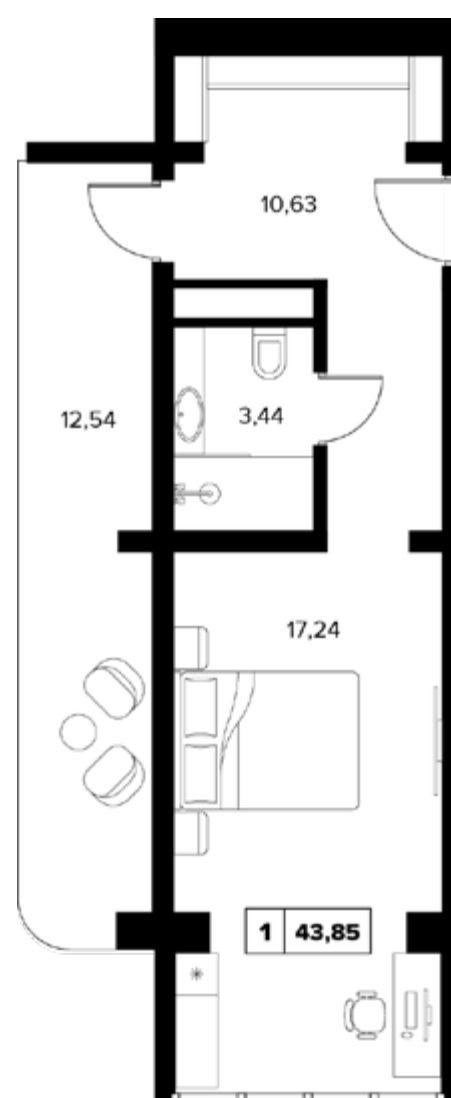


Симметрия линий, тактильные ощущения от материалов и тихий диалог предметов интерьера. Пространство, которое создаёт настроение и формирует привычку возвращаться.



Широкий выбор планировок, созданных для любого сценария вашей жизни.

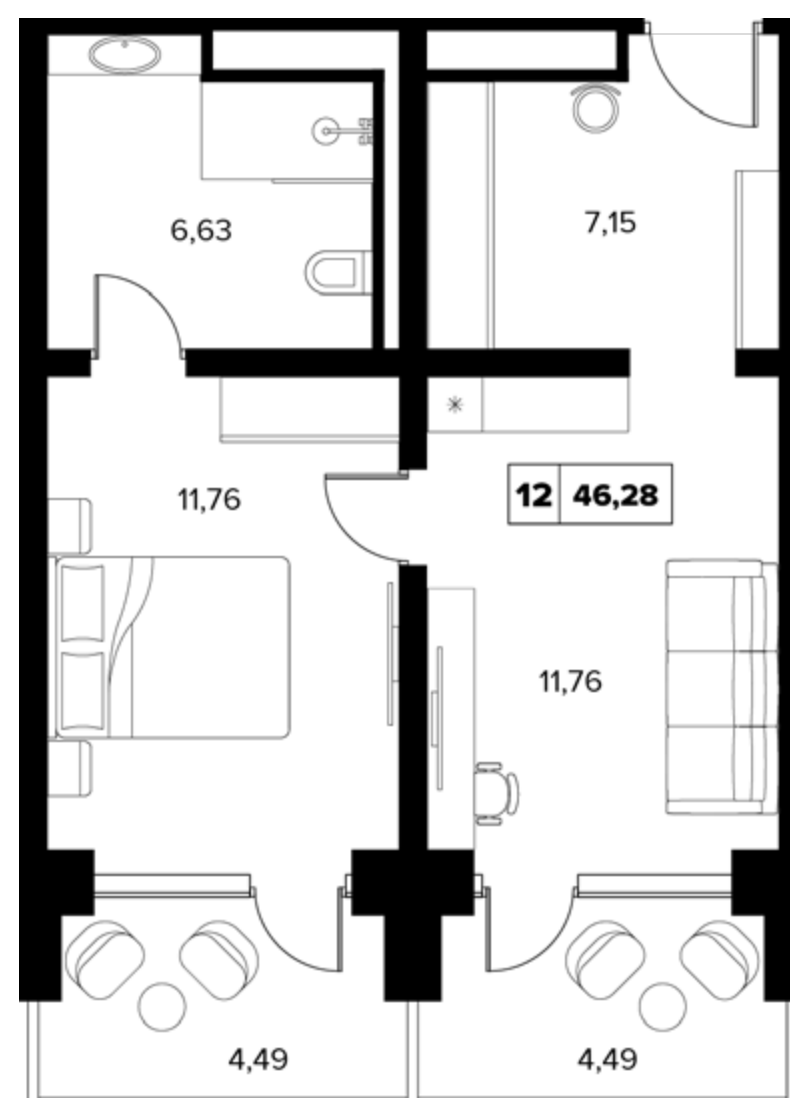
Для тех, кто ценит уют и функциональность



1-КОМНАТНЫЕ
НОМЕРА

43,85-50,29 м²

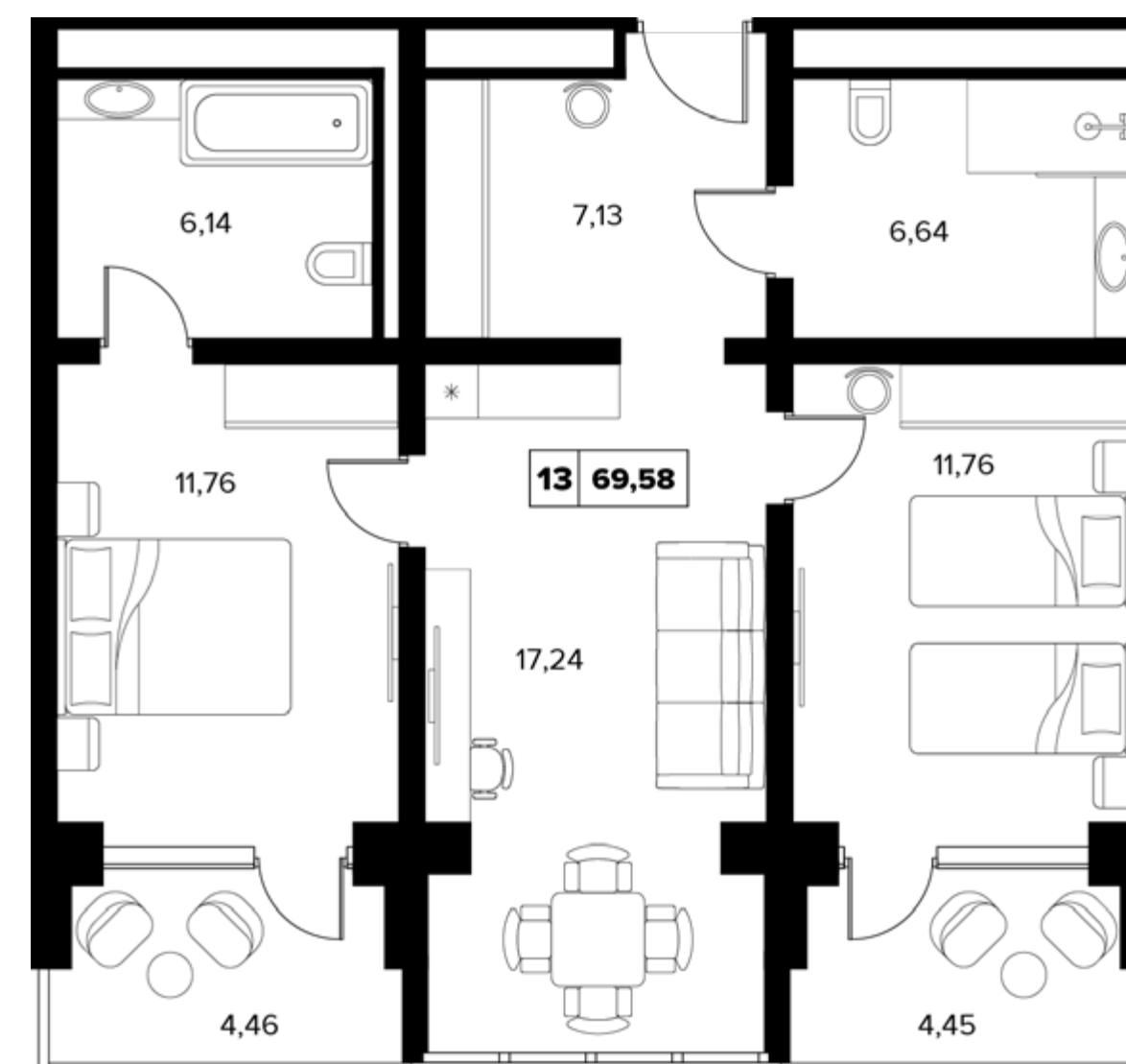
Для комфортной жизни и приема гостей



2-КОМНАТНЫЕ
НОМЕРА

38,35-75,4 м²

Для семей с детьми и тех, кто любит большие пространства



3-КОМНАТНЫЕ
НОМЕРА

69,54-98,39 м²

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ LEEPRIME

Привилегированная карта, которая дает скидки от 7% до 15% на отели, рестораны, SPA и медицинские услуги по всей сети LeePrime Group. Эксклюзивные бонусы в зависимости от уровня инвестиций: кэшбэк на проживание, сертификаты на ночи в отелях, абонементы в SPA и на пляж отелей Pullman & Mercure Sochi Centre.

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС 24/7

Решение любых бытовых задач: от заказа еды и такси до организации мероприятий и отправки почты. Всегда на связи.

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Полное сопровождение для владельцев: поиск арендаторов, заключение договора, обеспечение заселения и контроль состояния номеров.

МЕДИЦИНСКИЙ СЕРВИС

Доступ к медицинским услугам прямо в экорезиденции. По карте лояльности — специальные скидки.

РЕСТОРАННЫЕ АУТЛЕТЫ

Гастрономическое разнообразие в шаговой доступности. Посещайте лучшие рестораны группы с льготными условиями по единой карте.

SPA И WELLNESS


Доступ к аквазонам в зоне The Garden SPA & Wellness и фитнес центрам отелей Pullman с выгодой по программе лояльности.

СЕРВИС ЧИСТОТЫ И ПРАЧЕЧНАЯ

Профессиональная уборка любой сложности, химчистка мебели и чистка одежды с доставкой прямо в номер.

УСЛУГИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА

Все необходимое для работы: ксерокопирование и сканирование документов.



Искусство
предвосхищать
ваши желания

С заботой
о вашем
благополучии



Управление номерным фондом

ВЫГОДНАЯ И ПРОЗРАЧНАЯ МОДЕЛЬ СОТРУДНИЧЕСТВА,
ОСНОВАННАЯ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЕ
С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ.

ГАРАНТИРОВАННЫЙ ПАССИВНЫЙ ДОХОД

Четкая и справедливая формула расчета,
основанная на выручке, площади вашего
номера и операционных расходах.

ПОЛНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ по эксплуатации и обслуживанию номеров:

- Прием и размещение гостей
- Ежедневная уборка и гостиничный сервис
- Комплекты постельного белья, полотенец и халатов
- Текущий уход, ремонт и техническое обслуживание
- Коммунальные платежи и управление комплексом

