

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ !

Команда PARADE Development нацелена на качественную работу и стабильное развитие отношений со своими партнерами, и мы открыты для взаимовыгодного сотрудничества как с агентствами недвижимости, так и с частными брокерами.

Чтобы наше сотрудничество было комфортным и эффективным, просьба внимательно ознакомиться с данным Регламентом взаимодействия и Правилами размещения информации о проектах и объектах.

Комиссионное вознаграждение по проектам PARADE Development

PARADE.PRO

(коммерческая недвижимость)

ПРОЕКТ	ГОРОД	КОМИССИЯ
Сити Строгино	Москва, Строгино	3%

Комиссионное вознаграждение за машино-места и кладовые выплачивается только в случае их одновременного приобретения вместе с квартирой/апартаментом/офисом.

Комиссионное вознаграждение выплачивается в течение 10 рабочих дней с даты подписания обеими сторонами акта выполненных работ.

Подписание акта выполненных работ со стороны PARADE Development происходит после его полного согласования в течение 5 рабочих дней.

РЕГЛАМЕНТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Динамическое ценообразование:

Динамическое ценообразование означает, что стоимость в проекте может вырасти в любой момент времени без заблаговременного предупреждения. Сохранение текущей стоимости возможно только платным бронированием.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Скидка для партнеров:

В случае приобретения брокером объекта недвижимости в проектах PARADE Development для себя или ближайших родственников 1-й и 2-й степени родства (родители, супруг/а, дети, братья, сестры, бабушки, дедушки, внуки), PARADE Development предоставляет скидку в размере комиссионного вознаграждения.

Скидка распространяется на покупку одного объекта недвижимости брокером и каждым членом семьи.

Для применения скидки необходимо предоставить документы, подтверждающие агентскую деятельность — справку от агентства недвижимости или карточку ИП с действующим не менее 1 месяца ОКВЭД «Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе».

В случае приобретения объекта недвижимости для родственников необходимо дополнительно предоставить документы, подтверждающие степень родства – свидетельства о заключении брака, о рождении, скан-копия страниц паспорта с семейным положением и несовершеннолетними детьми.

Скидка в размере комиссионного вознаграждения для брокеров предусмотрена на этапе открытых продаж.

ПРОВЕРКА УНИКАЛЬНОСТИ И ФИКСАЦИЯ КЛИЕНТОВ

Фиксация клиентов – первый и важный этап работы, подтверждающий вашу работу и право на получение комиссионного вознаграждения.

Проверку на уникальность и предварительную фиксацию клиента вы можете осуществить одним из следующих способов:

- Через личный кабинет брокера <https://parade.itrielt.ru/>
- По телефону или через WhatsApp по номерам: +7 (916) 322-38-22 / +7 (916) 722-91-38

Для предварительной фиксации необходимо указать ФИО и номер телефона клиента, а также выбрать город и интересующий проект.

Обращаем внимание, что клиент фиксируется за конкретным проектом PARADE Development.

В случае заинтересованности клиента другими проектами PARADE Development, проверять уникальность и производить фиксацию необходимо по каждому проекту отдельно.

Просьба: при фиксации указывать только достоверную информацию, которой вы располагаете.

Во избежание пересечений с отделом продаж и другими брокерами фиксируйте всю известную информацию о клиенте (ФИО, электронную почту, дополнительные номера телефонов), а также контакты всех членов семьи.

Брокеру может быть отказано в фиксации клиента и дальнейшей выплате вознаграждения, если клиент уже находится в работе у менеджеров PARADE Development или зафиксирован за другим брокером.

В случае выявления подлога фиктивных данных (номер телефона, имя, электронная почта) право брокера на агентское вознаграждение утрачивается и Агентский договор подлежит расторжению.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ФИКСАЦИИ

Предварительная фиксация до проведения встречи с клиентом — 14 календарных дней, с возможностью пролонгации на такой же срок по запросу.

Фиксация клиента после проведения встречи — 60 календарных дней, с возможностью пролонгации на такой же срок по запросу.

В случае, если после предварительной фиксации клиент пришел на первую встречу с другим брокером, клиент фиксируется за брокером, сопровождающим его на встрече в отделе продаж проекта.

После встречи вся дальнейшая коммуникация с клиентом осуществляется через брокера, если брокер не дал согласие на общение сотрудников PARADE Development с клиентом напрямую.

Если после проведенной встречи с клиентом брокер и руководитель агентства недвижимости не выходят на связь более одной недели, сотрудники PARADE Development оставляют за собой право связаться с клиентом напрямую. При этом фиксация клиента за брокером сохраняется.

ЗАПИСЬ НА ВСТРЕЧУ ИЛИ БРОКЕР-ТУР

Запись на встречу или брокер-тур осуществляется по телефону или через WhatsApp по номерам:
+7 (916) 322-38-22 / +7 (916) 722-91-38

Презентации проектов PARADE.PRO проводятся онлайн или очно в офисе продаж по адресу:

- Москва, Малый Власьевский переулок, дом 9
(ссылка на [Яндекс.Карты](#))

Обращаем внимание, что встречи проводятся строго по предварительной договоренности.

БРОНИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ

Стоимость бронирования объектов в проектах PARADE.PRO

ПРОЕКТ	ГОРОД	СТОИМОСТЬ
Сити Строгино (офисы и ритейл)	Москва	100 000 руб.
Машино-места		100 000 руб.

Бронирование при 100% оплате и оплате в рассрочку:

Бронирование с сохранением текущей стоимости объекта осуществляется на 7 рабочих дней с даты подписания договора.

Необходимый пакет документов:

- Паспорт (кем выдан + ФИО + прописка)
- Контактный телефон
- E-mail

Ипотечное бронирование:

Бронирование с сохранением текущей стоимости объекта осуществляется на 14 рабочих дней с даты подписания договора.

При оформлении ипотеки бронирование осуществляется в 3 (три) этапа:

- 1 этап. Предоставление документов и подача заявки в банк (не более 2 рабочих дней с даты оплаты бронирования).
- 2 этап. Рассмотрение заявки банком (не более 7 рабочих дней с даты подачи заявки в банк).
- 3 этап. Заключение ДДУ/ДКП и кредитного договора (не более 5 рабочих дней с даты, следующей за датой, указанной в уведомлении банка-кредитора).

Необходимый пакет документов:

- Паспорт (кем выдан + ФИО + прописка)
- Контактный телефон
- E-mail
- Согласие клиента на подачу документов в банк (форма согласия будет направлена для подписания перед подачей документов в банк)

Оплата бронирования производится в течение 1 календарного дня с момента направления сотрудниками PARADE Development Договора публичной оферты с QR-кодом для оплаты.

БРОНИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ

Для подготовки Основного договора (ДДУ, ДКП, ПДКП) брокер направляет менеджеру по продажам следующий пакет документов:

- Паспорт (кем выдан + ФИО + прописка + семейное положение)
- СНИЛС
- ИНН
- Контактный телефон
- E-mail

Все договоры для проведения сделки оформляют сотрудники PARADE Development.

Для регистрации подписного с клиентом Основного договора (ДДУ/ДКП), брокеру необходимо направить менеджеру по продажам следующий пакет:

- Скан-копии/фотографии подтверждающих документов об открытии клиентом счета ЭСКРОУ и аккредитива
- Платежное поручение о пополнении аккредитива

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТАХ

Telegram-канал

https://t.me/parade_broker_club

Презентационные материалы

[Перейти в облако](#)

Кабинет брокера

[Перейти в кабинет](#)

НАШИ КОНТАКТЫ

Наталья Юргенс

Ведущий менеджер по продажам
коммерческой недвижимости

Телефон/WhatsApp

+7 (916) 322-38-22

Антон Любин

Коммерческий директор

Телефон/WhatsApp

+7 (916) 722-91-38

ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ПРОЕКТАХ И ОБЪЕКТАХ PARADE DEVELOPMENT

1. Брокеру/Агентству недвижимости (далее Партнер) разрешается размещать рекламно-информационные материалы о проекте/объекте, используя контент и материалы, опубликованные исключительно в Корпоративном облаке. При этом содержание размещаемых рекламно-информационных материалов не должно вводить в заблуждение, содержать информацию о не действующих акциях и неактуальных или недостоверных условиях продажи.
2. В рамках продвижения проекта или объекта Принципала Партнеру запрещается размещать информацию в следующих форматах и каналах:
 - в рекламных платформах поисковых систем (Google, Yandex и т.д.) на ключевых словах/запросах, содержащие все словоформы (включая транслитерацию, орфографические ошибки, некорректную языковую раскладку и другие производные формы), которые подразумевают упоминание бренда Принципала, его коммерческое обозначение, прямое указание и идеологическую концепцию жилых комплексов: «parade», «parade development», «parade.pro», «parade.weekend», «parade.life», «парад», «парад девелопмент», «парад.про», «парад.уикенд», «парад.лайф», «leeprime», «lee prime», «липрайм», «ли прайм», «LeePrime residences», «Lee Prime residences», «ЛиПрайм Резиденсес», «Ли Прайм Резиденсес», «Известия», «Высота 940», «Медвежий угол», «Nona», «Нона», «Сити Строгино», «Белокуриха 2» и т.д.;
 - в рекламных платформах социальных сетей (vk, telegram и т.д.) в том случае, если рекламно-информационные материалы содержат прямое упоминание застройщика, жилых комплексов, планировочных решений и других атрибутов, являющихся интеллектуальной собственностью Принципала;
 - на Интернет-ресурсах, либо их разделах, являющихся профильными классифайдами (разделы, посвященные недвижимости на yandex и avito, cian, bn и т.д.);
 - в e-mail и смс-рассылках по собственной базе с использованием недостоверной или не актуальной информации.
3. Партнеру запрещается создавать отдельные веб-ресурсы и приложения, копирующие контент, фирменный стиль, дизайн, стилистику и технические решения любой части официальных интернет-ресурсов Принципала, за исключением размещения информации о проектах и/или объектах на уже созданных собственных ресурсах наряду со строительными проектами других застройщиков (в виде агрегатора).
4. При выступлении Партнера в качестве эксперта в СМИ, любое использование информации о проекте или бренде Принципала должно быть предварительно согласовано.
5. При несоблюдении Партнером любого из вышеперечисленных правил, Принципал имеет право начислить Партнеру штраф за несоблюдение условий договора в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый случай нарушения, не заключить, а также расторгнуть агентский договор в одностороннем внесудебном порядке.
6. Партнеру запрещено сотрудничество с лидогенераторами, которые ведут рекламные кампании «по бренду/ам» Принципала, либо собирают трафик на сайты/лэндинги/посадочные страницы несогласованные с Принципалом. В случае выявления факта данного сотрудничества, Принципал имеет право начислить Партнеру штраф за несоблюдение условий договора в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый случай нарушения, не заключить, а также расторгнуть агентский договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. В случае привлечения Партнера к совершению порученных ему действий по Агентскому договору субагентов, Партнер обязан ознакомить субагента с Правилами размещения Агентствами информации об объектах недвижимости группы компаний PARADE Development и контролировать их соблюдение субагентом. При несоблюдении субагентом, привлеченного Партнером, пунктов 1 - 5 «Правил размещения информации о проектах и объектах» компании PARADE Development Принципал вправе по своему усмотрению за каждый факт нарушения начислить Партнеру штраф в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек или в размере 50 % от суммы вознаграждения по сделке, заключенной с участием субагента, допустившего нарушение Правил, а также не заключить или расторгнуть агентский договор с Партнером в одностороннем внесудебном порядке.

При несоблюдении субагентом, привлеченного Партнером, пункта 6 «Правил размещения информации о проектах и объектах» компании PARADE Development Принципал вправе по своему усмотрению за каждый факт нарушения начислить Партнеру штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек или в размере 100 % от суммы вознаграждения по сделке, заключенной с участием субагента, допустившего нарушение Правил, не заключить, а также расторгнуть агентский договор с Партнером в одностороннем внесудебном порядке.

Сумма штрафа удерживается Принципалом в одностороннем порядке из причитающихся Партнеру платежей.

8. Актуальная редакция настоящих Правил публикуется в Кабинете брокера в сети Интернет по адресу: <https://parade.itrielt.ru>. Принципал вправе изменять условия настоящих Правил в одностороннем порядке, без предварительного письменного уведомления Партнера, путем публикации новой редакции Правил по вышеуказанному адресу. Новая редакция Правил вступает в силу и применяется с момента опубликования, если не оговорено иное. Партнер подтверждает, что нахождение Правил в Кабинете брокера достаточно, чтобы считать, что они исходят от Принципала. Партнер обязуется самостоятельно отслеживать изменения настоящих Правил.