

LeePrime residences

BY PARADE WEEKEND



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Курорт Роза Хutor, высота – 560 м

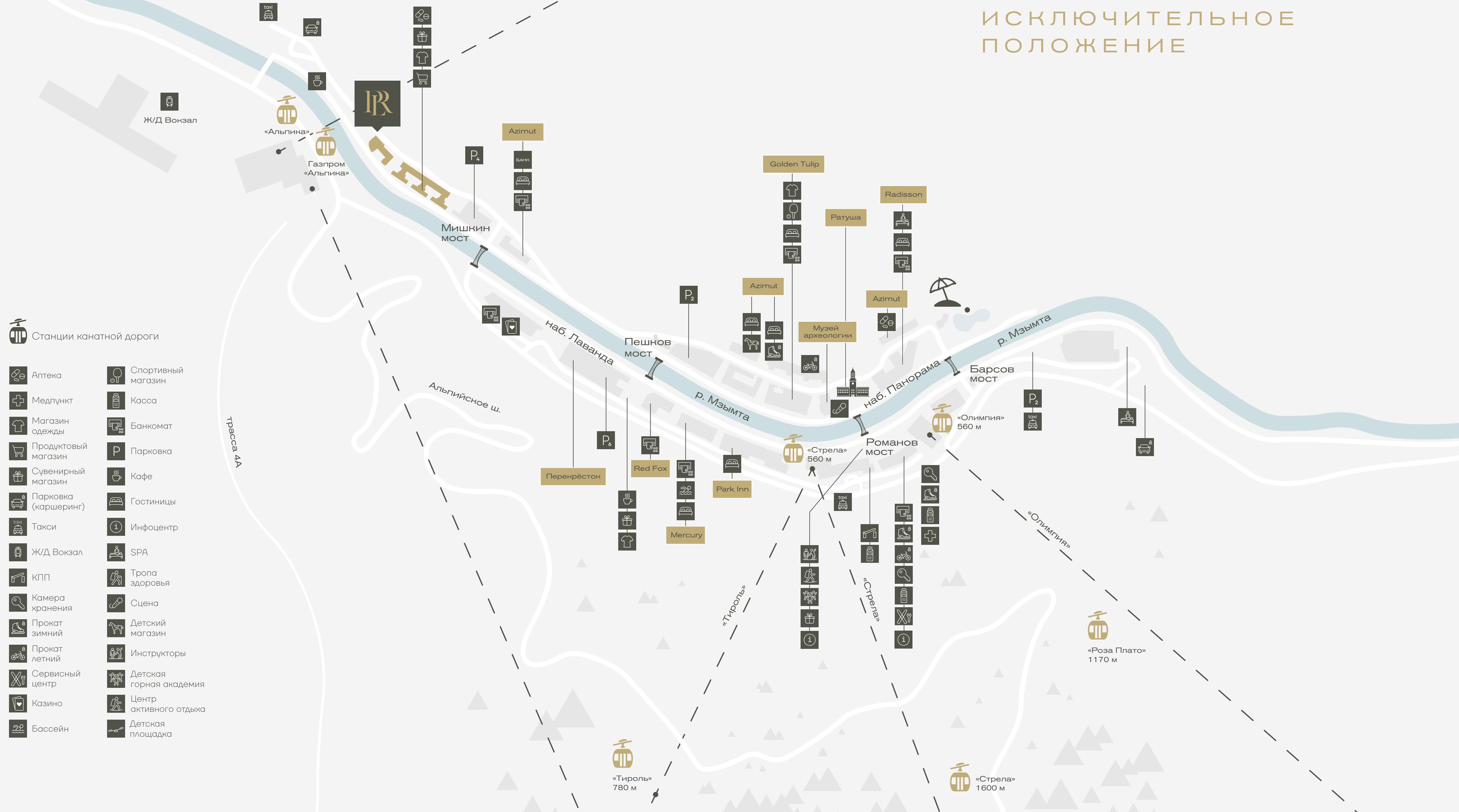
5 минут до лучших горнолыжных подъёмников к трассам курорта

32 канатные дороги протяженностью 105 км

Набережная горной реки Мzymта, в окружении ресторанов, бутиков и современных спортивных объектов

30 минут до лучших пляжей Сочи в Имеретинской низменности

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



КОЛЛЕКЦИЯ
ПРЕИМУЩЕСТВ
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

1

Природа национального парка и живописные виды из окон

2

Безупречный комфорт и забота 5-звездочного сервиса

3

Быть обладателем единственных премиальных лотов на курорте “Роза Хutor”





LEEPRIME RESIDENCES СТАЛ
УКРАШЕНИЕМ БЛАГОУСТРОЕННОЙ
НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ МЗЫМТА
В САМОМ СЕРДЦЕ ЛУЧШЕГО
ГОРНОЛЫЖНОГО КУРОРТА РОССИИ.



КОЛЛЕКЦИЯ РЕДКИХ ЛОТОВ

2

корпуса переменной
этажности от 4 до 9
этажей на берегу
горной реки

119

ЛОТОВ
в проекте

2 - 5

ЛОТОВ
на этаже



КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ

СТУДИИ

38,2–39,8 м²

2-КОМНАТНЫЕ

66,3–84,1 м²

VIP ОДНОУРОВНЕВЫЕ

346,3–351,8 м²

1-КОМНАТНЫЕ

36,0–83,0 м²

3-КОМНАТНЫЕ

85,2–103,8 м²

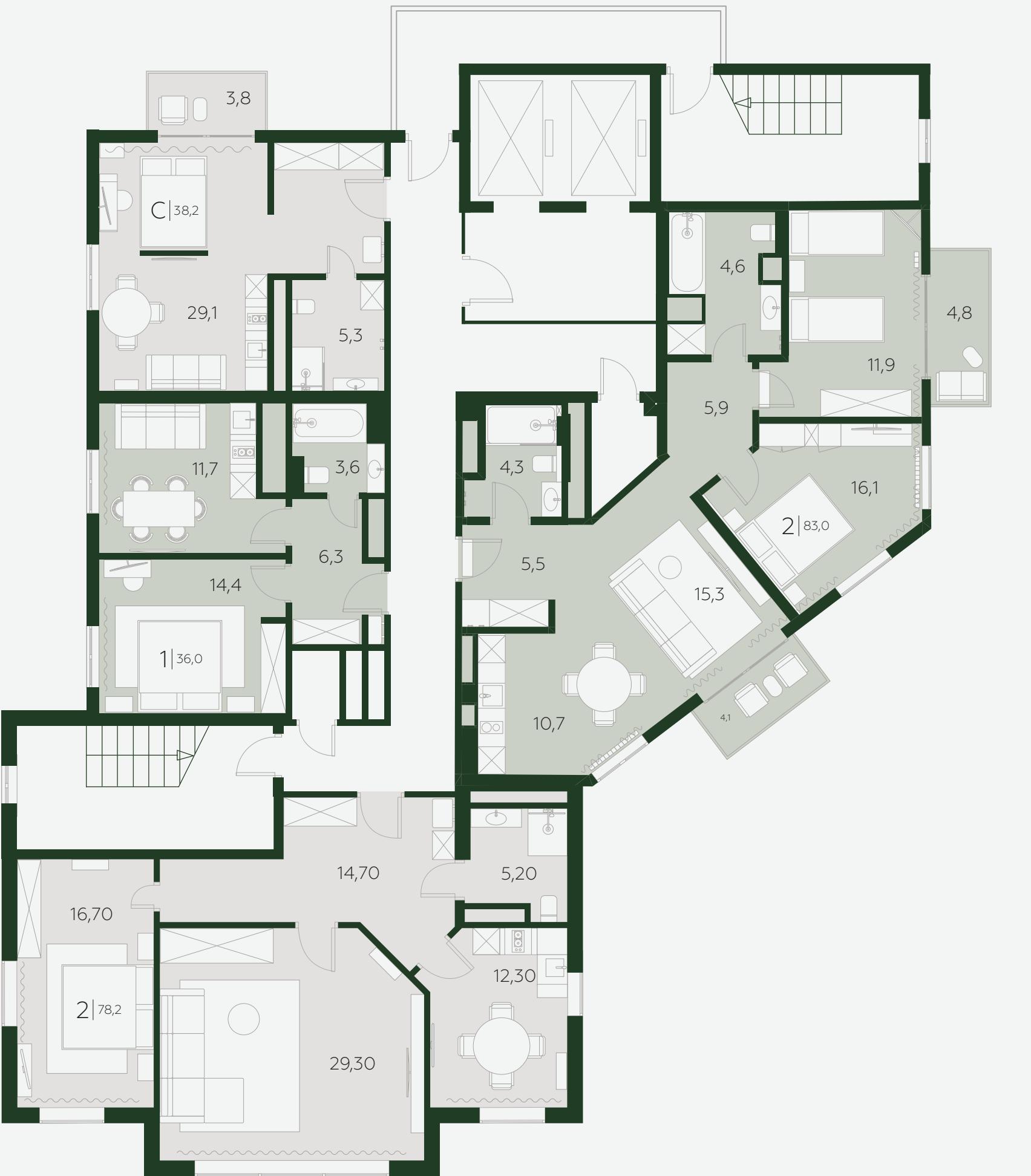
VIP ДВУХУРОВНЕВЫЕ

203,6–515,6 м²



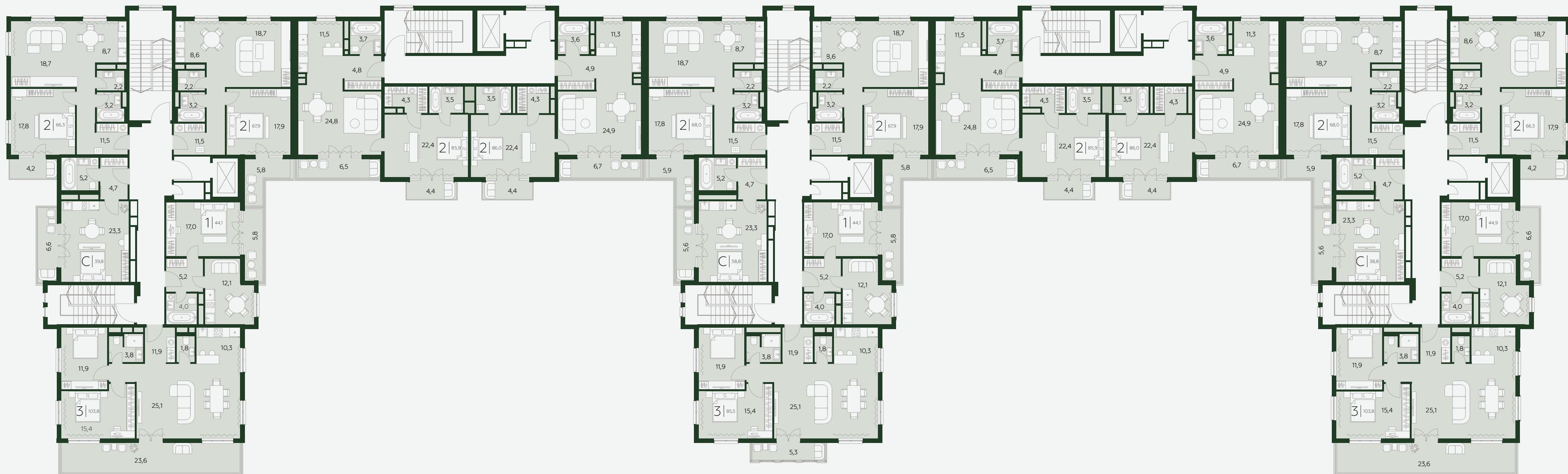
КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ

КОРПУС 1



КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ

КОРПУС 2



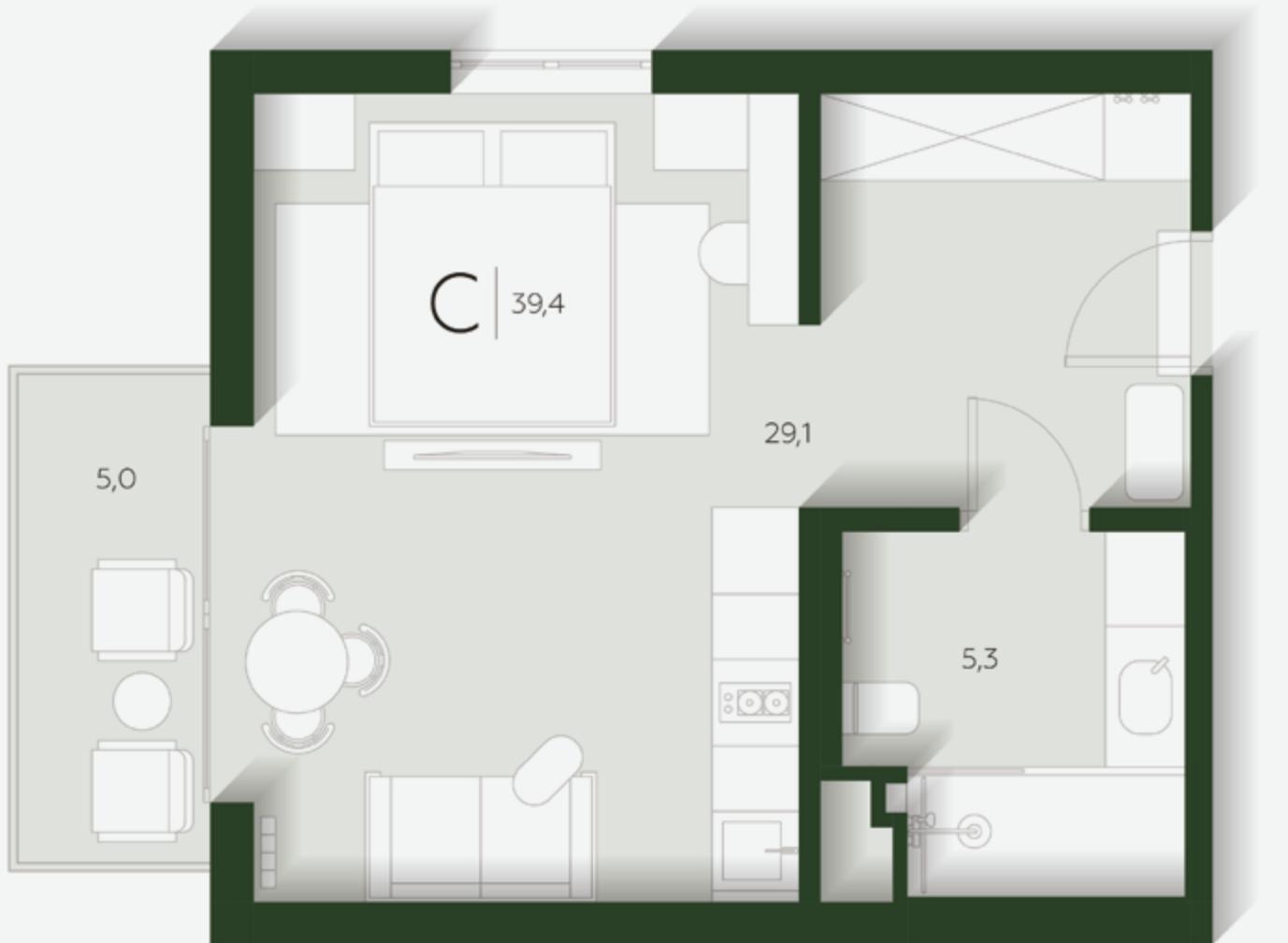
КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ

Корпус №1

студия

Площадь

39,4 м²



НАБЕРЕЖНАЯ

Стоимость

94 560 000 руб.

Комиссия

5 673 600 руб.

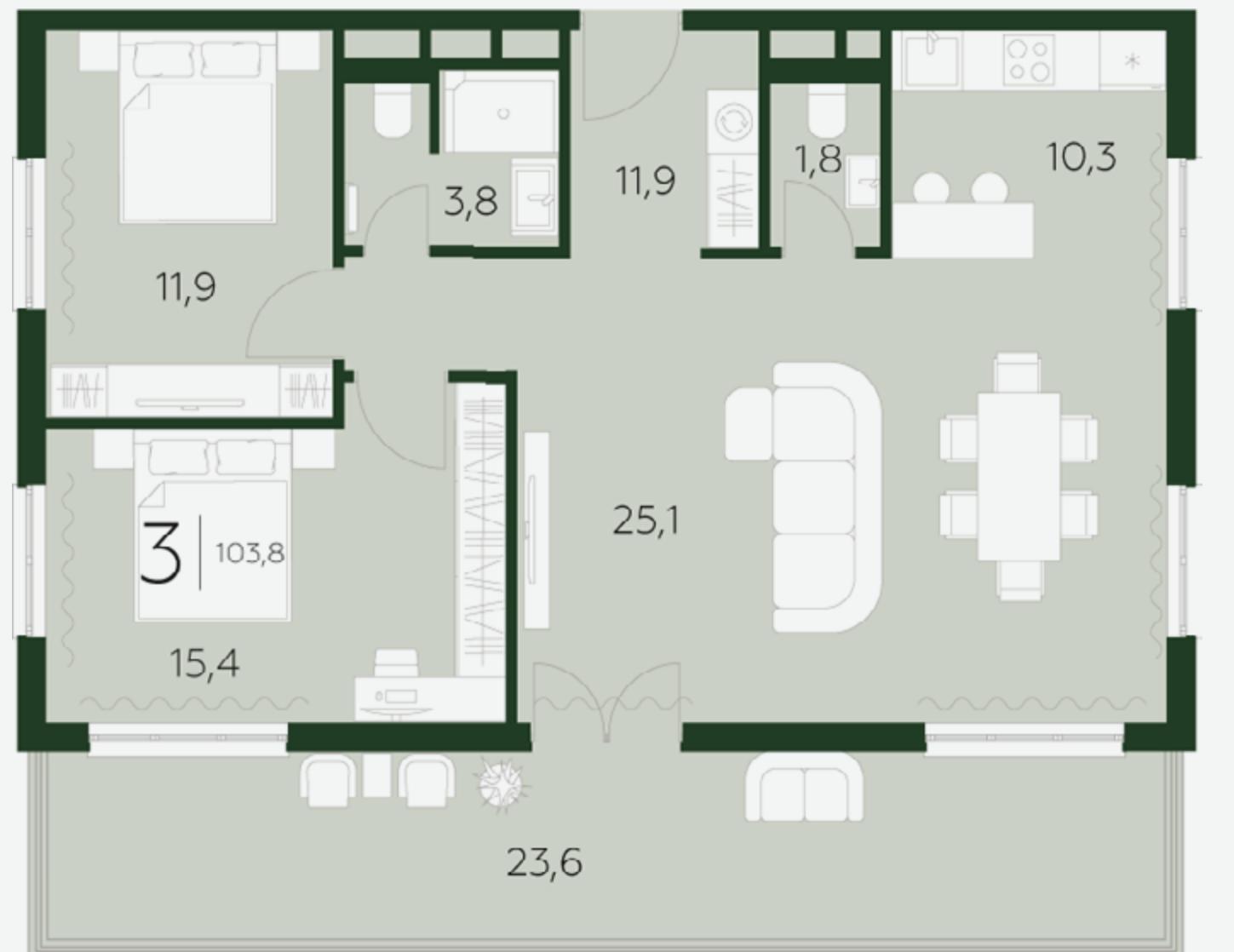


КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ

Корпус №2, секция 5
3-КОМНАТНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ

Площадь
103,8 м²

№ 223



НАБЕРЕЖНАЯ

Стоимость м²

1 630 000 руб.

Стоимость

169 194 000 руб.

СРОК СДАЧИ: ДЕКАБРЬ 2026 Г.



КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ



Для отделки используются экологически чистые сочетания камня, стекла и дерева, свойственные горным шале.

Производителем мебели выбран поставщик Radisson и Sheraton.

Двери выполнены из эксклюзивного шпона с приятной текстурой.

Каждый элемент интерьера подчеркивает чистоту природы.

ВСЕ ДЕЛО В ДЕТАЛЯХ



Благополучие — суть концепции
LeePrime Residences. Ключевые элементы
благополучия соединились в вашей
резиденции и нашли свое отражение
в высоком сервисе от управляющей
компании C&U Onix.



ВСЕ ДЕЛО В ДЕТАЛЯХ

1

Круглосуточный
консьерж сервис

2

Служба чистоты
и порядка

3

Служба
эксплуатации

4

Доверительное
управление

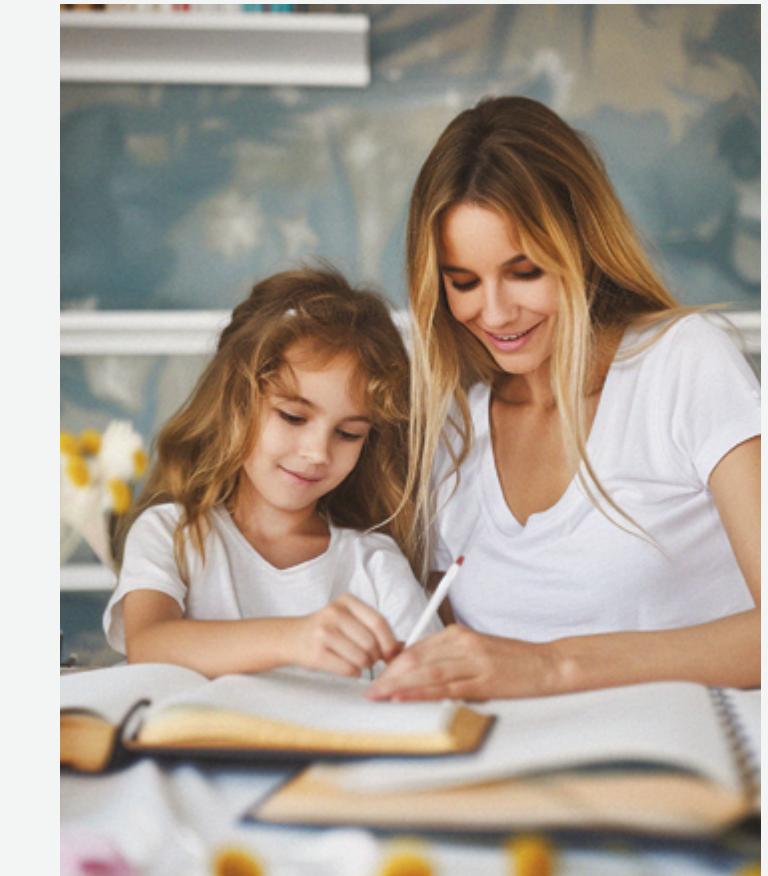


ВСЕ ДЕЛО В ДЕТАЛЯХ



Оставьте ребенка в превосходно оборудованной детской игровой комнате под присмотром профессионального педагога

В распоряжении резидентов — услуги прачечной, аквачистки, клининга и хранения багажа. Апартаменты поддерживаются в безукоризненной чистоте. В резиденции удобно совмещаются отдых и бизнес — для решения деловых вопросов можно воспользоваться услугами бизнес-центра. В этом вся суть LeePrime residences — эксклюзивных апартаментов в «Роза Хutor», где первозданная красота природы находится в гармонии с современной инфраструктурой и сервисом мирового уровня.



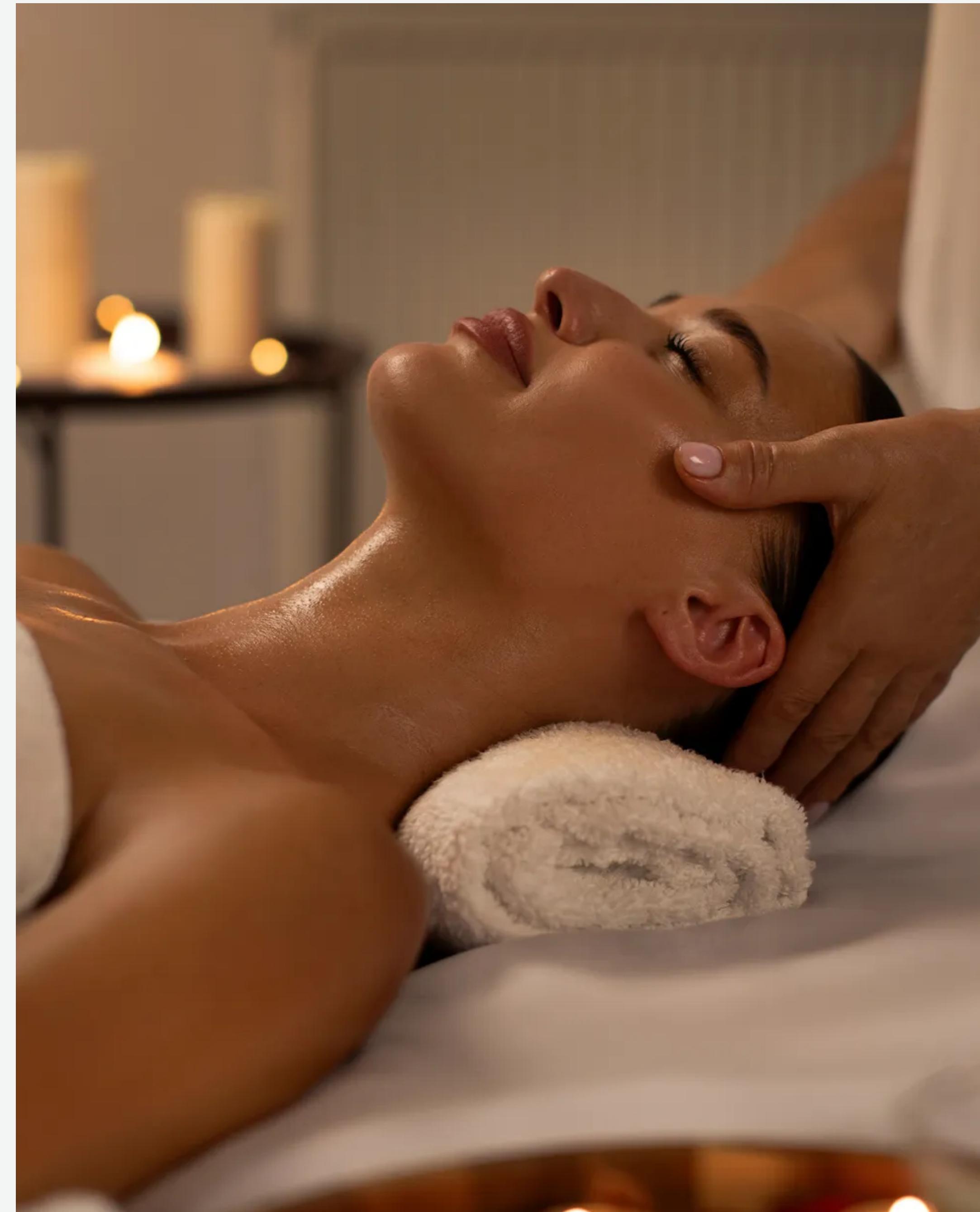
Восстановите силы в комнате отдыха перед очередным сеансом в парной или хамаме

Оставьте лыжное оборудование в локерной, чтобы к следующему катанию все было сухим

ВСЕ ДЕЛО В ДЕТАЛЯХ

В считанные минуты
восстановите мышечный
тонус в великолепно
оборудованном фитнес-зале

Наслаждайтесь ощущениями
покоя и безмятежности
в массажном кабинете

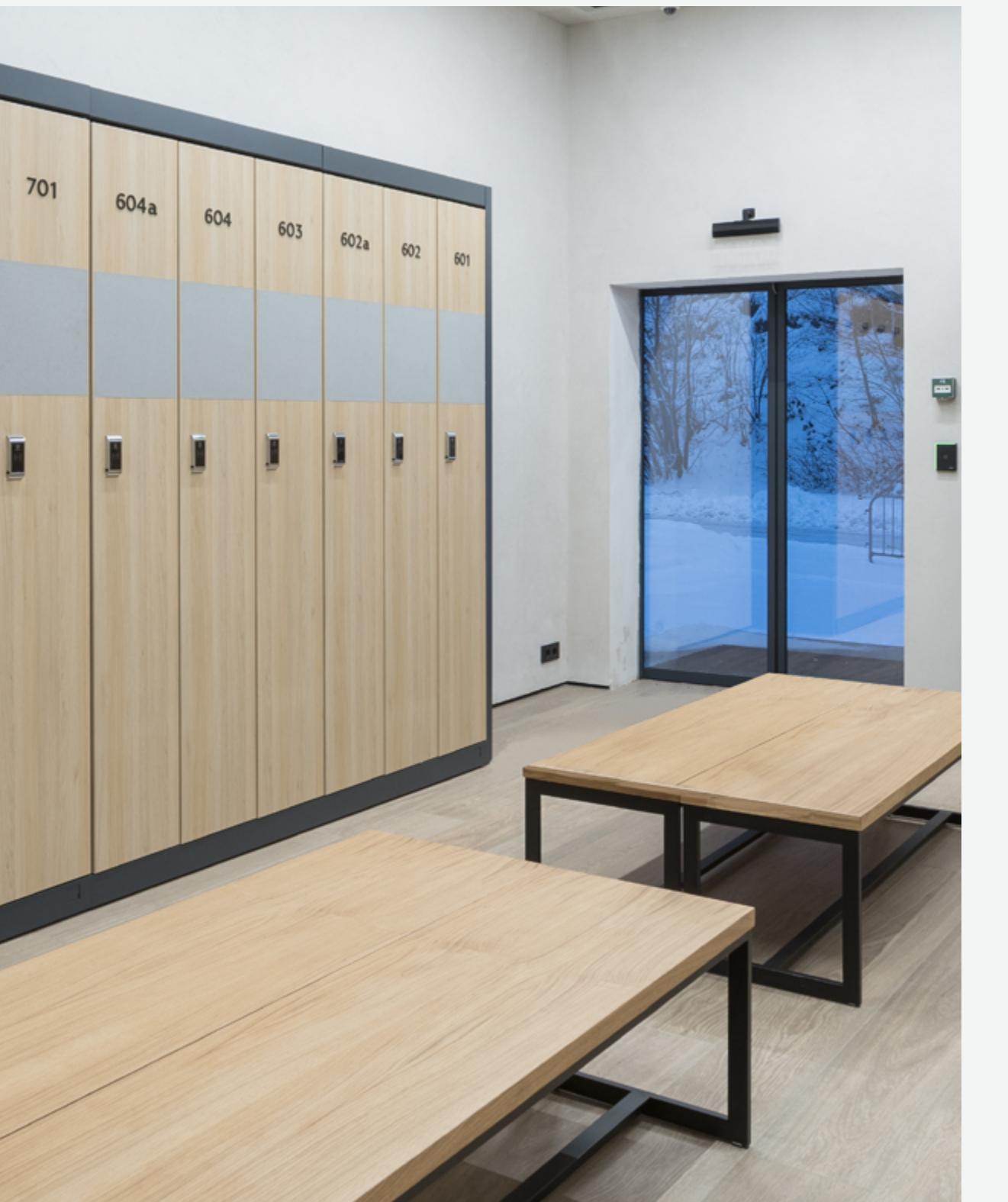


СОБРАНИЕ ТОНКИХ
ОЩУЩЕНИЙ

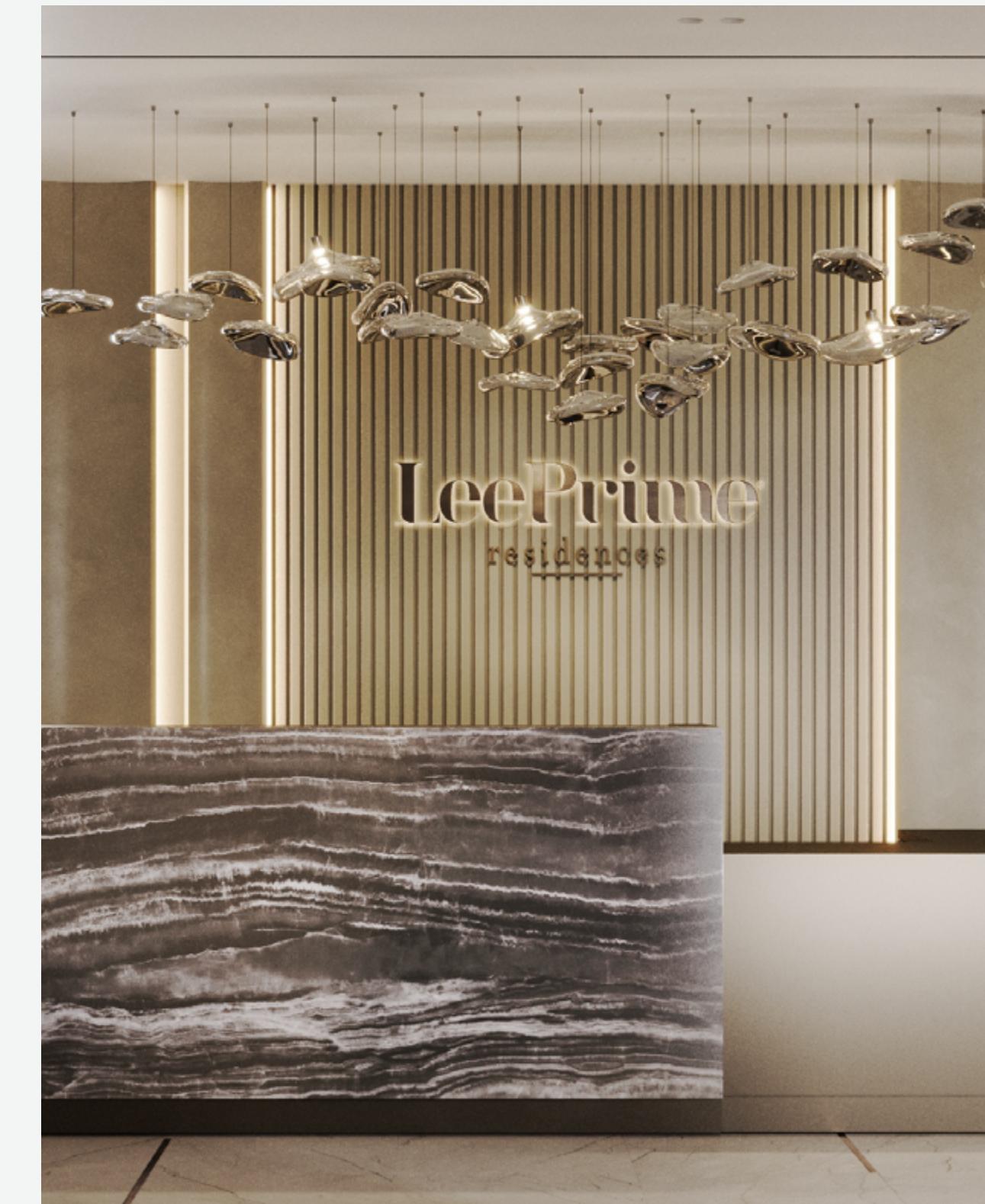


КОРПУС 1

- Лобби бар
- Гостиная с камином
в гранд холле
- Персональные локеры
для хранения лыжного
оборудования
- Подземный паркинг



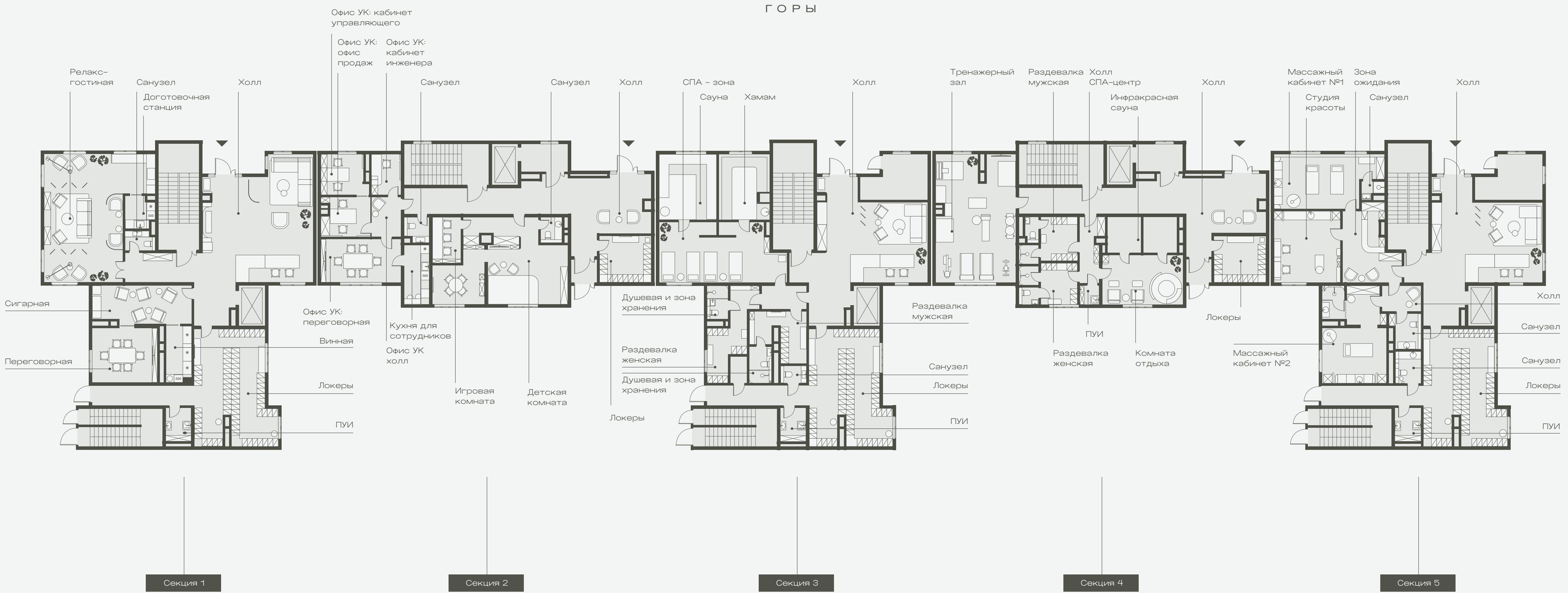
СОБРАНИЕ ТОНКИХ
ОЩУЩЕНИЙ



КОРПУС 2

- Общая гостиная для резидентов и гостей LeePrime Residences
- Детская игровая комната
- Тренажерный зал
- Кабинеты массажа
- Термальная спа-зона
- Персональные локеры для хранения лыжного оборудования
- Многоуровневый паркинг

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



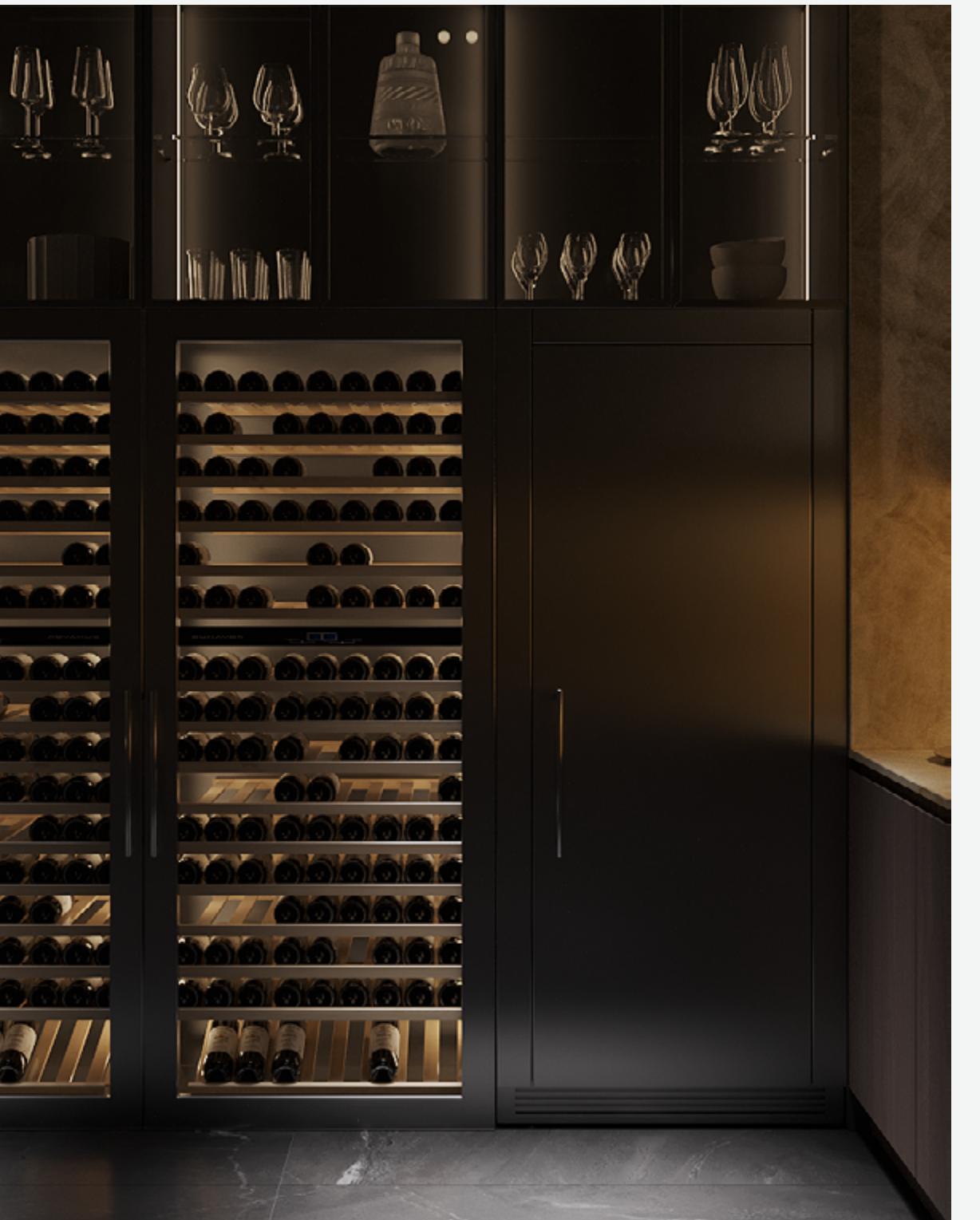
НАБЕРЕЖНАЯ

ВНУТРЕННЯЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
КОМПЛЕКСА



• Переговорная

• Винная

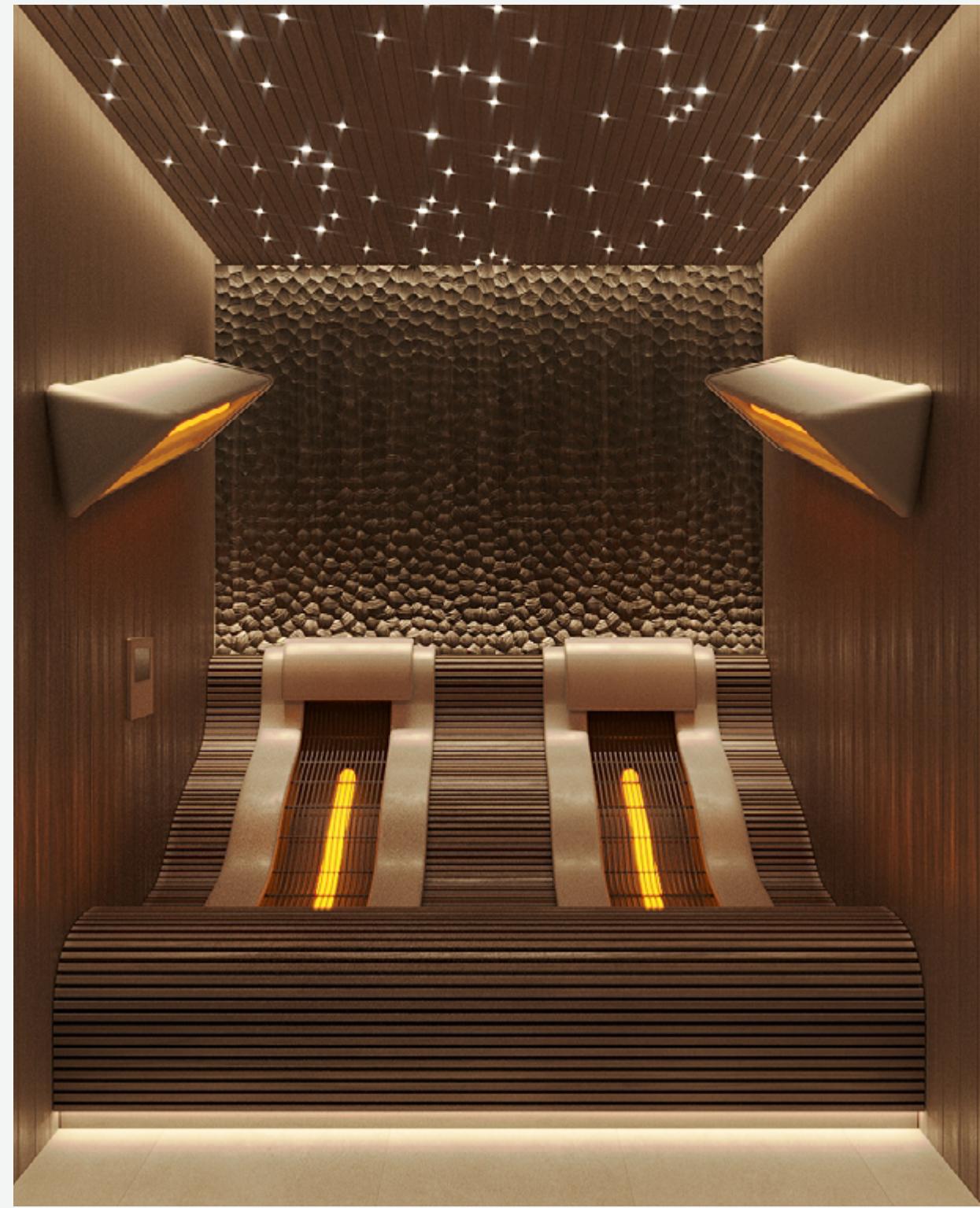


• Массажный кабинет



ВНУТРЕННЯЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
КОМПЛЕКСА

• Сауна



• Комната отдыха



• Спа-центр



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

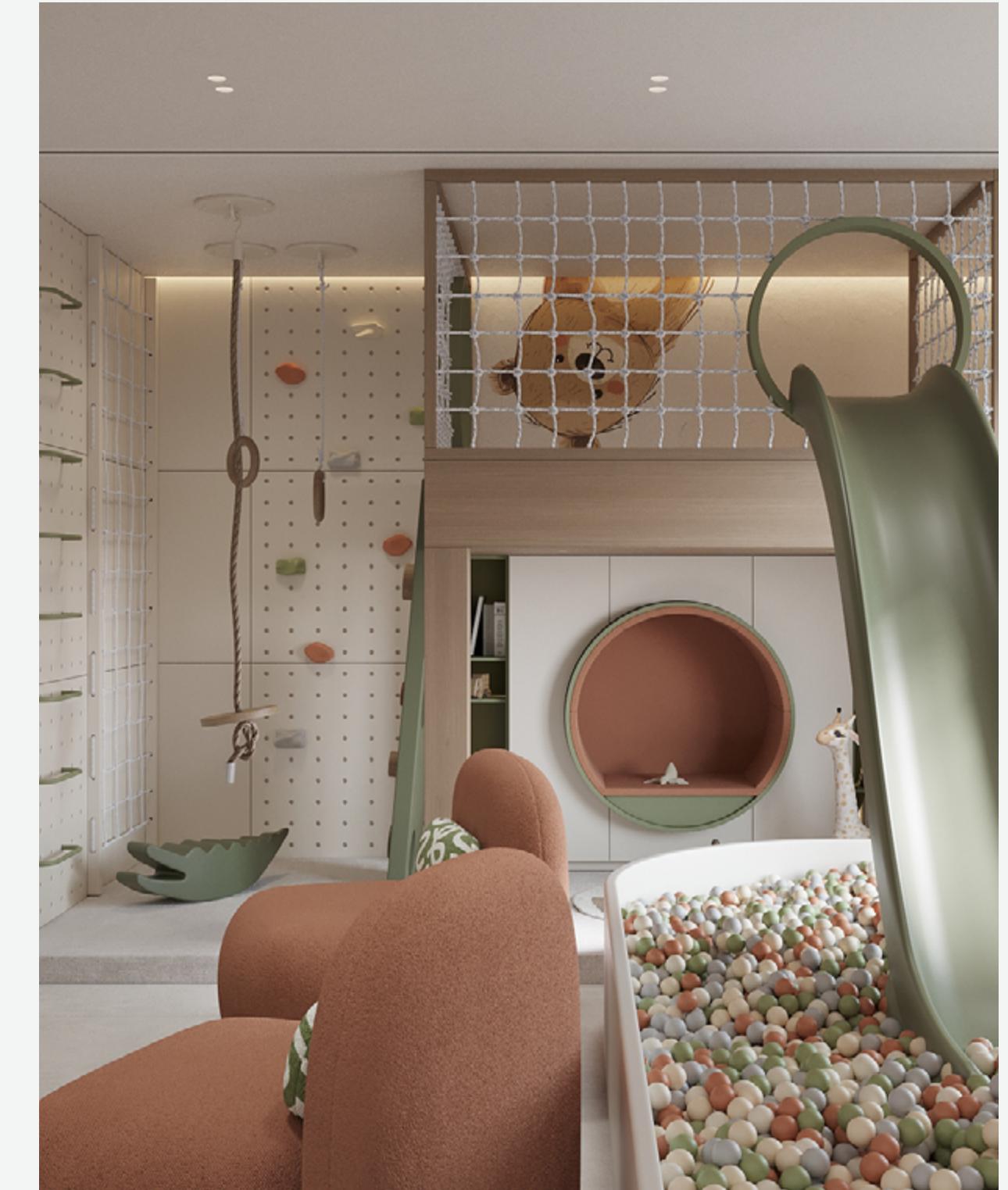


- Тренажерный зал

- Студия красоты



- Игровая зона



LeePrime residences

BY PARADE WEEKEND



PARADE