

# LeePrime

residences

BY PARADE WEEKEND





## ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Курорт Роза Хутор, высота – 560 м

---

5 минут до лучших горнолыжных  
подъёмников к трассам курорта

---

32 канатные дороги  
протяженностью 105 км

---

Набережная горной реки Мзымта,  
в окружении ресторанов, бутиков  
и современных спортивных  
объектов

---

30 минут до лучших пляжей Сочи  
в Имеретинской низменности

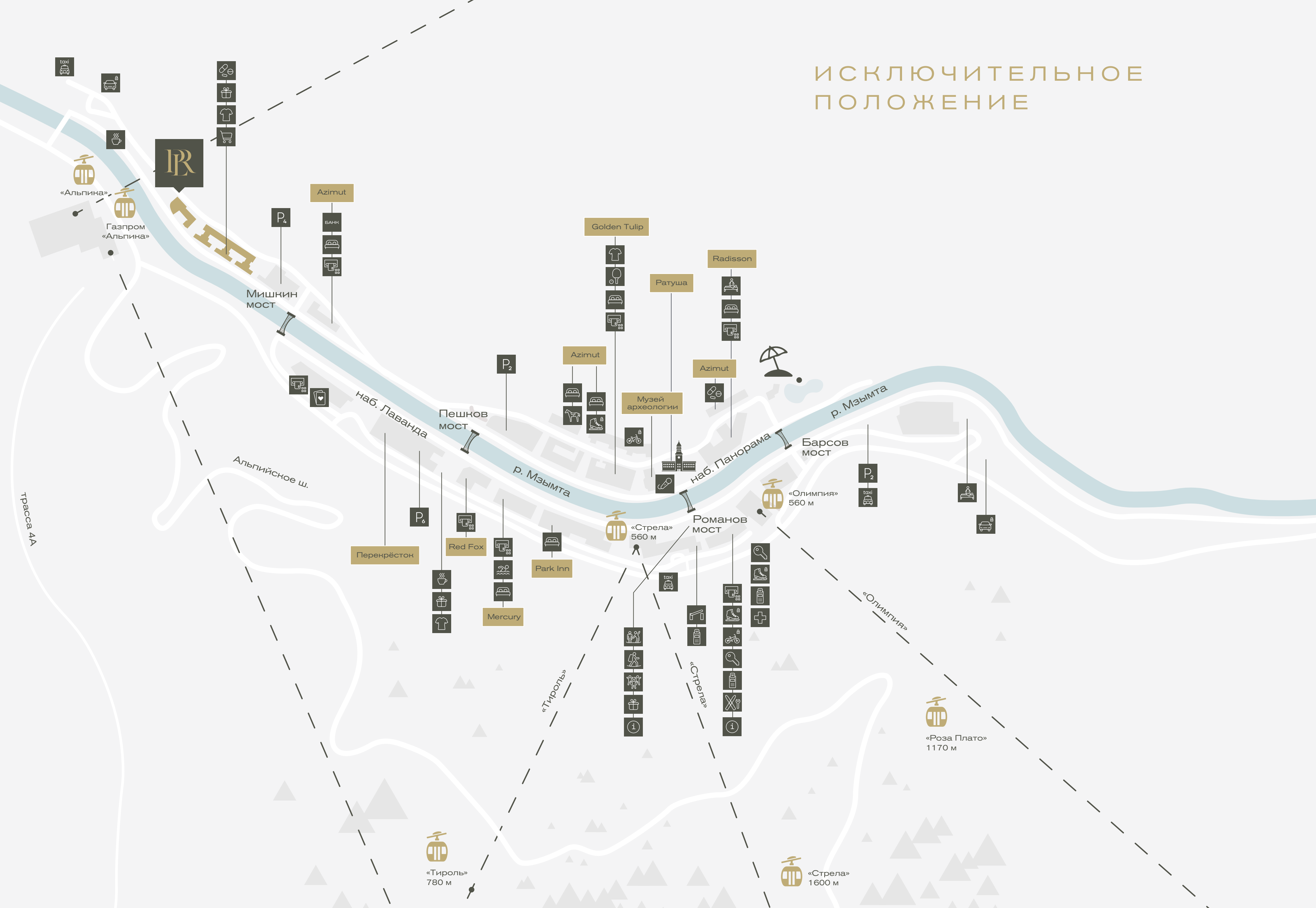
---



# ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Станции канатной дороги

- |                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Аптека               | Спортивный магазин      |
| Медпункт             | Касса                   |
| Магазин одежды       | Банкомат                |
| Продуктовый магазин  | Парковка                |
| Сувенирный магазин   | Кафе                    |
| Парковка (каршеринг) | Гостиницы               |
| Такси                | Инфоцентр               |
| Ж/Д Вокзал           | SPA                     |
| КПП                  | Тропа здоровья          |
| Камера хранения      | Сцена                   |
| Прокат зимний        | Детский магазин         |
| Прокат летний        | Инструкторы             |
| Сервисный центр      | Детская горная академия |
| Казино               | Центр активного отдыха  |
| Бассейн              | Детская площадка        |





# КОЛЛЕКЦИЯ ПРЕИМУЩЕСТВ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

1

Природа национального  
парка и живописные  
виды из окон

2

Безупречный комфорт  
и забота 5-звездочного  
сервиса

3

Быть обладателем единственных  
премиальных лотов  
на курорте “Роза Хутор”







LEEPRIME RESIDENCES СТАЛ  
УКРАШЕНИЕМ БЛАГОУСТРОЕННОЙ  
НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ МЗЫМТА  
В САМОМ СЕРДЦЕ ЛУЧШЕГО  
ГОРНОЛЫЖНОГО КУРОРТА РОССИИ.



## КОЛЛЕКЦИЯ РЕДКИХ ЛОТОВ

2

корпуса переменной  
этажности от 4 до 9  
этажей на берегу  
горной реки

119

лотов  
в проекте

2 - 5

лотов  
на этаже





# КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ

## СТУДИИ

38,2–39,8 м<sup>2</sup>

## 2-КОМНАТНЫЕ

66,3–84,1 м<sup>2</sup>

## VIP ОДНОУРОВНЕВЫЕ

346,3–351,8 м<sup>2</sup>

## 1-КОМНАТНЫЕ

36,0–83,0 м<sup>2</sup>

## 3-КОМНАТНЫЕ

85,2–103,8 м<sup>2</sup>

## VIP ДВУХУРОВНЕВЫЕ

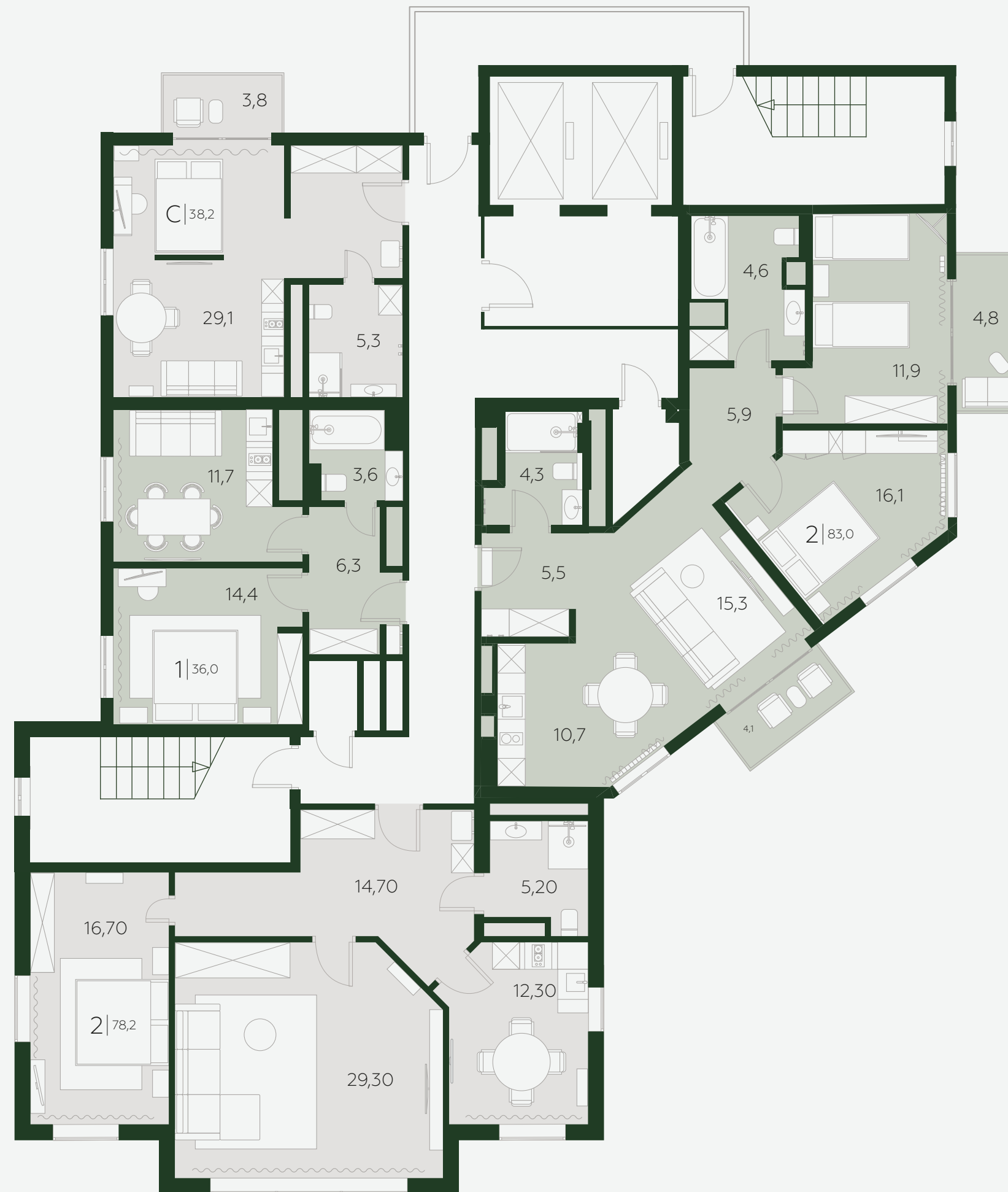
203,6–515,6 м<sup>2</sup>





# КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ

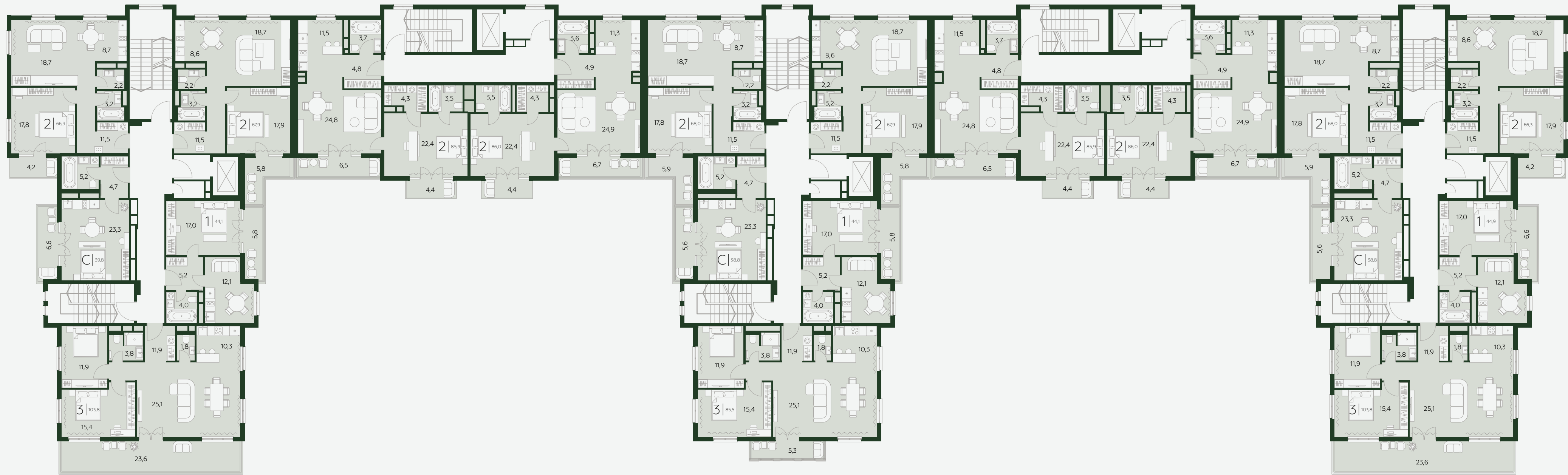
## КОРПУС 1





КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ

КОРПУС 2





КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ

Корпус №1

СТУДИЯ

Площадь

39,4 М<sup>2</sup>



НАБЕРЕЖНАЯ

Стоимость

94 560 000 руб.

Комиссия

5 673 600 руб.





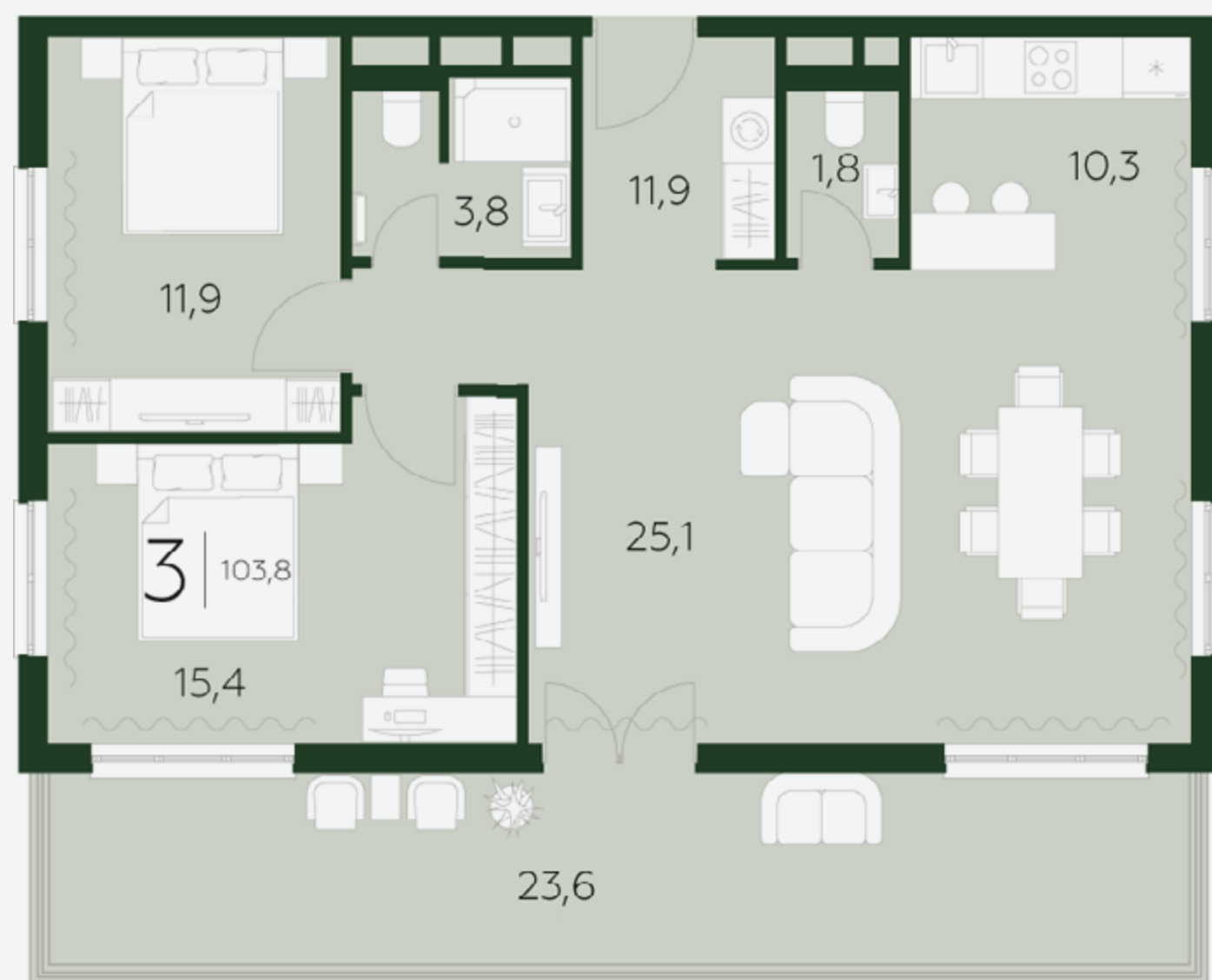
## КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ

Корпус №2, секция 5  
3-КОМНАТНЫЕ  
АПАРТАМЕНТЫ

Площадь

103,8 м²

№ 223



НАБЕРЕЖНАЯ

Стоимость м2

1 630 000 руб.

Стоимость

169 194 000 руб.

СРОК СДАЧИ: ДЕКАБРЬ 2026 Г.







## КОЛЛЕКЦИЯ ЛОТОВ

Для отделки используются экологически чистые сочетания камня, стекла и дерева, свойственные горным шале.

Производителем мебели выбран поставщик Radisson и Sheraton.

Двери выполнены из эксклюзивного шпона с приятной текстурой.

Каждый элемент интерьера подчеркивает чистоту природы.





ВСЕ ДЕЛО В ДЕТАЛЯХ



Благополучие — суть концепции LeePrime Residences. Ключевые элементы благополучия соединились в вашей резиденции и нашли свое отражение в высоком сервисе от управляющей компании C&U Onix.





## ВСЕ ДЕЛО В ДЕТАЛЯХ

1

Круглосуточный  
консьерж сервис

2

Служба чистоты  
и порядка

3

Служба  
эксплуатации

4

Доверительное  
управление







## ВСЕ ДЕЛО В ДЕТАЛЯХ

Оставьте ребенка в превосходно оборудованной детской игровой комнате под присмотром профессионального педагога

---



В распоряжении резидентов — услуги прачечной, аквачистки, клининга и хранения багажа. Апартаменты поддерживаются в безукоризненной чистоте. В резиденции удобно совмещаются отдых и бизнес — для решения деловых вопросов можно воспользоваться услугами бизнес-центра. В этом вся суть LeePrime residences — эксклюзивных апартаментов в «Роза Хутор», где первозданная красота природы находится в гармонии с современной инфраструктурой и сервисом мирового уровня.

Восстановите силы в комнате отдыха перед очередным сеансом в парной или хамаме

---

Оставьте лыжное оборудование в локерной, чтобы к следующему катанию все было сухим

---



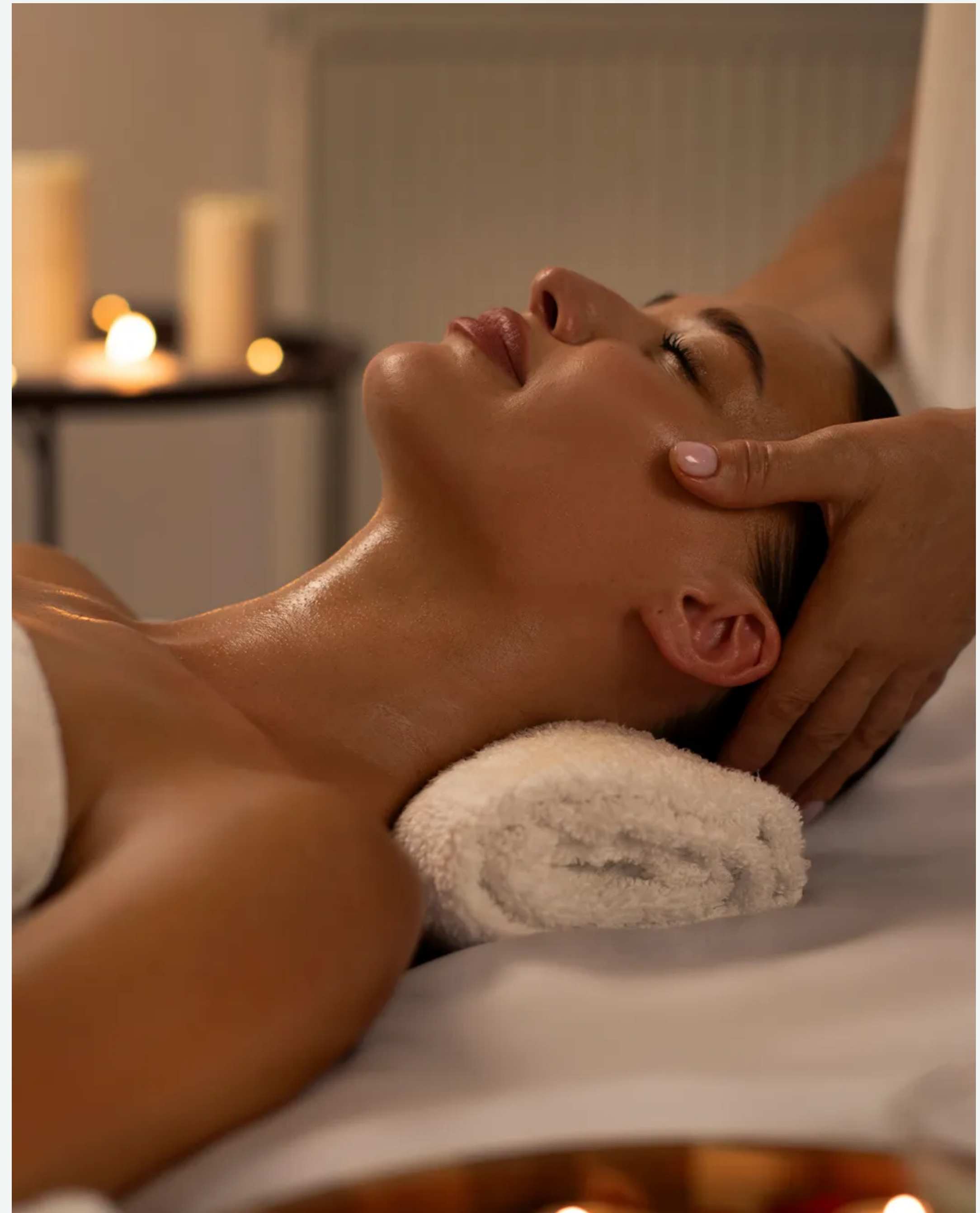
## ВСЕ ДЕЛО В ДЕТАЛЯХ

В считанные минуты  
восстановите мышечный  
тонус в великолепно  
оборудованном фитнес-зале

---

Наслаждайтесь ощущениями  
покоя и безмятежности  
в массажном кабинет

---







СОБРАНИЕ ТОНКИХ  
ОЩУЩЕНИЙ



КОРПУС 1

- Лобби бар
- Гостиная с камином  
в гранд холле
- Персональные локеры  
для хранения лыжного  
оборудования
- Подземный паркинг









## СОБРАНИЕ ТОНКИХ ОЩУЩЕНИЙ

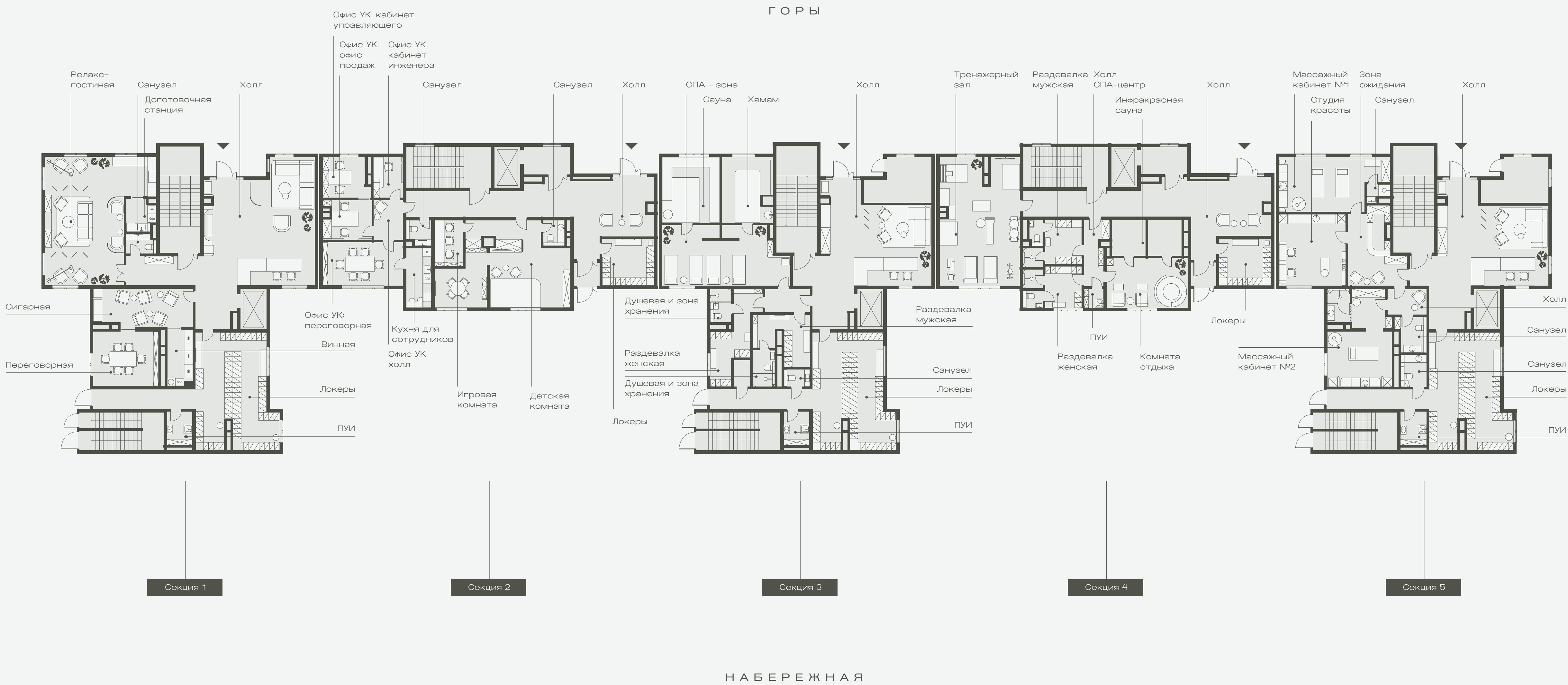


## КОРПУС 2

- Общая гостиная для резидентов и гостей LeePrime Residences
- Детская игровая комната
- Тренажерный зал
- Кабинеты массажа
- Термальная spa-зона
- Персональные локеры для хранения лыжного оборудования
- Многоуровневый паркинг



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА







• Переговорная

• Винная



ВНУТРЕННЯЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА  
КОМПЛЕКСА

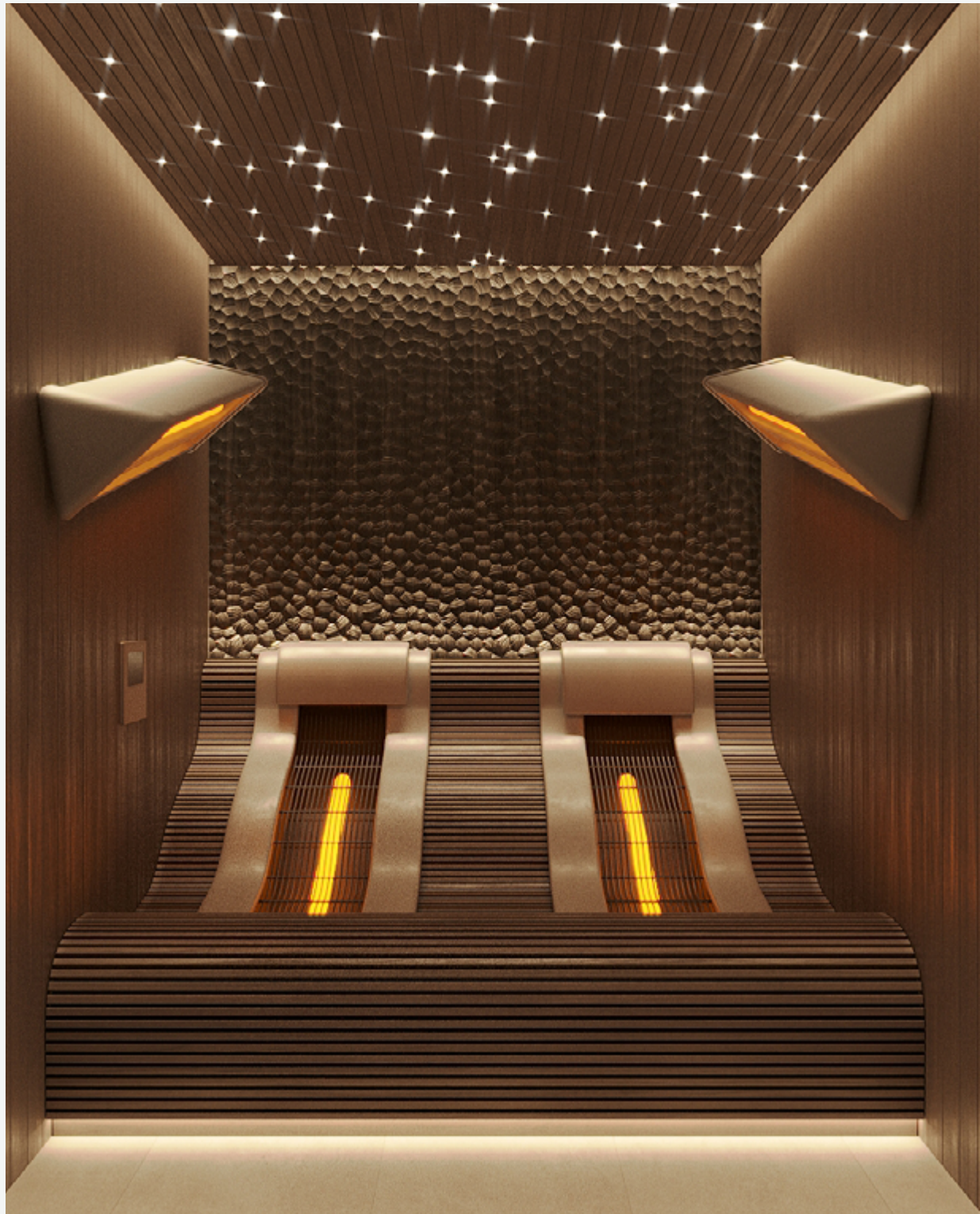
• Массажный кабинет





ВНУТРЕННЯЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА  
КОМПЛЕКСА

• Сауна



• Комната отдыха



• Спа-центр







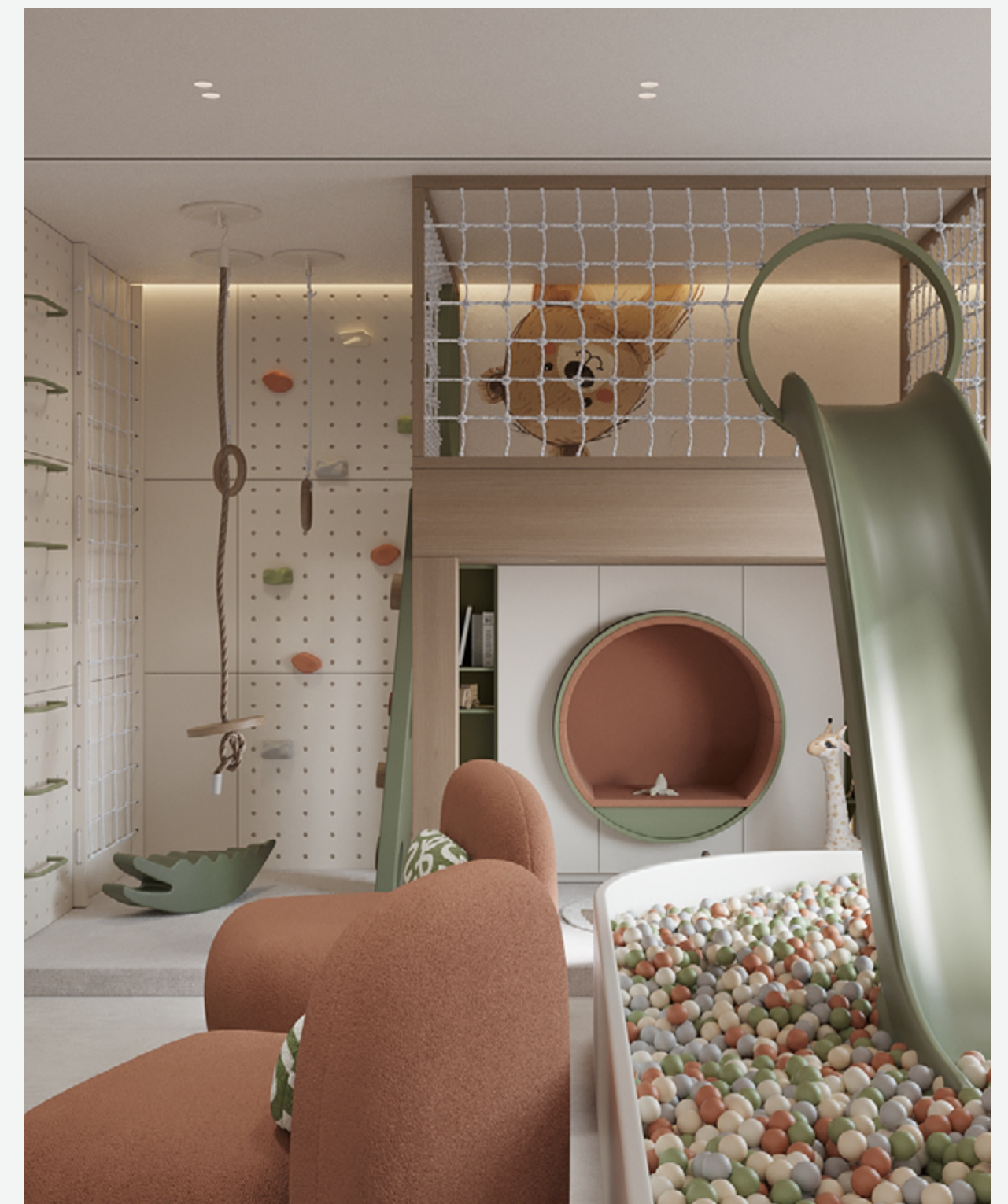
- Тренажерный зал

## ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Студия красоты



- Игровая зона





# LeePrime

residences

BY PARADE WEEKEND



PARADE