



# ПОДЯНА ПИК

гостиничный комплекс

# ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО

**РАСПОЛОЖЕНИЕ  
В ЦЕНТРЕ КРАСНОЙ ПОЛЯНЫ ДАЕТ КОМПЛЕКСУ  
МАКСИМАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- Развитая уникальная инфраструктура.
- Соседство с горнолыжными комплексами, знаменитыми отелями, ресторанами и казино.
- Близость к Кавказскому природному биосферному заповеднику – путь к экотропам, пешеходным маршрутам, озерам и водопадам.
- Комфортная дорога до моря – 30 минут.

**Здесь есть все для людей, живущих в ногу со временем.**



# О КОМПЛЕКСЕ

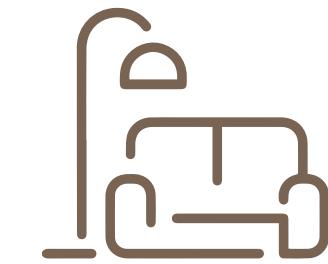
- В комплексе 2 основных здания от 9 до 13 этажей.
- Площадь номеров от 43 до 135 кв. метров.
- Все номера сдаются под ключ с премиальным дизайном отделки.
- В комплексе находится 4\* отель DoubleTree by Hilton.
- Превосходная отельная инфраструктура: спа-комплекс с плавательным бассейном, фитнес-зал, спортивные тренажеры, ски-рум, магазины, ресторан и аптека.
- Открытый 25-метровый плавательный бассейн.
- Для детей предусмотрена детская игровая комната с возможностью оставить ребенка на несколько часов под присмотром опытного педагога. И живописная детская площадка на открытом воздухе.



## ПРЕИМУЩЕСТВА ГК «ПОЛЯНА ПИК»



Расположение в центре  
Красной Поляны



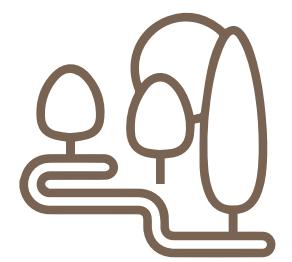
Современная архитектура  
и премиальный дизайн  
 интерьеров



Закрытая приватная  
территория около 5 га



Сдача под ключ



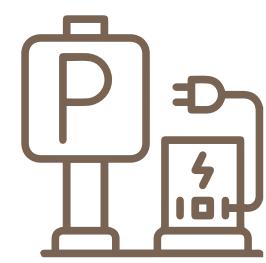
Современный  
ландшафтный дизайн



Высокий  
уровень сервиса



Доступ к развитой  
инфраструктуре 4\* отеля



Парковки оснащены  
станциями питания  
для электромобилей



Сервис  
консьерж-ассистентов



Медицинский  
консьерж-сервис

# ИДЕЯ КОМПЛЕКСА «ПОЛЯНА ПИК»

в том , что его будущие жители - это любители природы, гор и спорта.

Мы предвосхитили их пожелания:



Просторный спа,  
современный фитнес-зал и  
залы для групповых занятий.



Закрытый бассейн в зоне спа  
и открытый 25-метровый  
бассейн, круглогодичный.



Два ресторана  
высокой кухни.

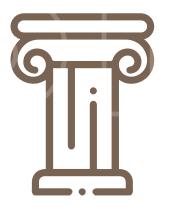


Собственный терренкур, очаги  
для дружеских вечеринок.



HILTON KRASNAYA POLYANA

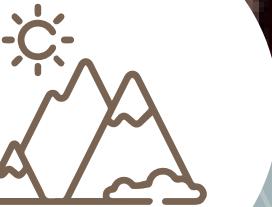
# ГОРНАЯ ЭСТЕТИКА



Архитектура комплекса органично вписана в рельеф горных вершин. Фасады отделаны природным серым кварцитом с элементами из металла. Террасы ограничены полупрозрачным прочным стеклом.



Просторные номера с широкими террасами выполнены в лаконичной нордической стилистике в сочетании с альпийским уютом с применением элементов из натурального дерева и деталей из меди.



Они подчеркивают характер людей, влюбленных в горы – кто не любит излишества, кто ценит дорогую простоту и истинную ценность комфорта.





## ПРЕМИАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО

- Пейзаж хвойного леса и гор – главный фон интерьера, деликатно вплетающийся во все его визуальные принципы и структуры.
- Основное сочетание материалов – строгое дерево, керамогранит под мрамор каменного оттенка и матовая фактурная штукатурка.
- Природная естественность материалов в общей композиции с акцентным светом, комфортабельными лаундж-зонами и визуально выразительными лобби и зоной бара создают ощущение премиальности пространства горного отеля.



## ИНТЕРЬЕР

Дизайн интерьеров комплекса представлен на выбор. Неоклассика: элегантность, изысканность, лаконичность в сочетании с проверенными временем решениями делают неоклассику всегда современной и востребованной.

Альпийский минимализм: удачное сочетание природных материалов, модного лофта и комфорта.

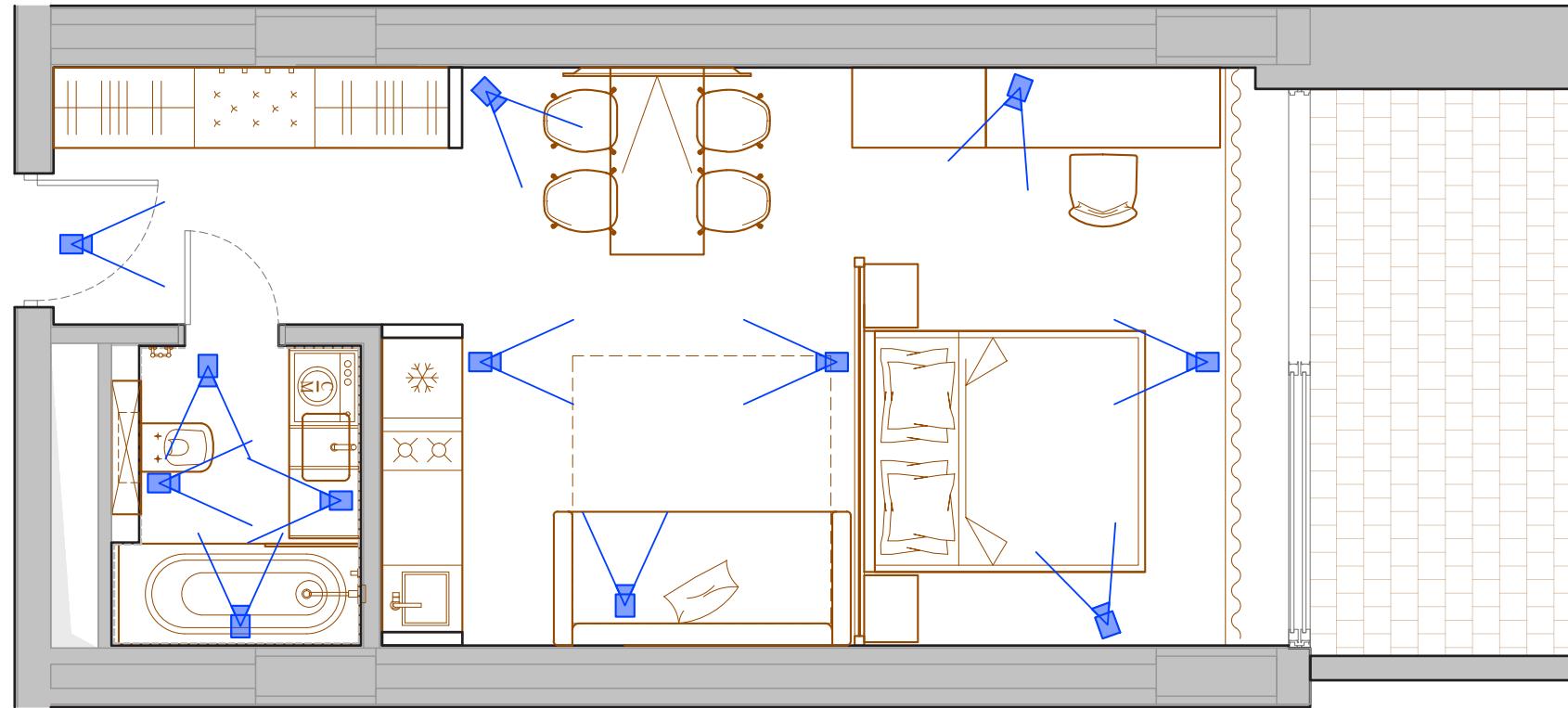
Владельцы могут дополнить пространство акцентами, близкими им по вкусу. Все номера с широкими и просторными террасами с видом на облака и горные пики.

### ПЛОЩАДЬ НОМЕРОВ: 43–135 м<sup>2</sup>

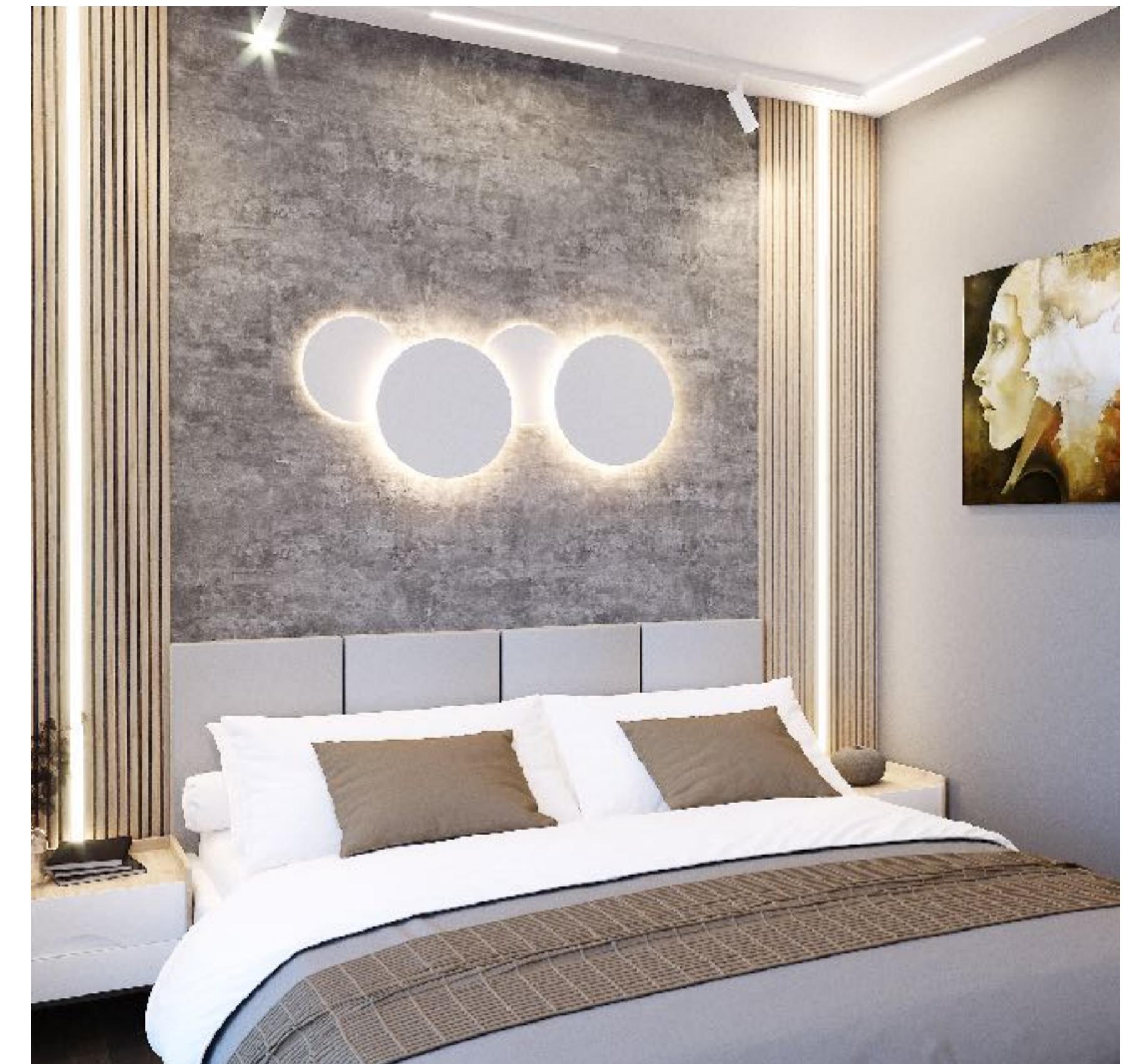
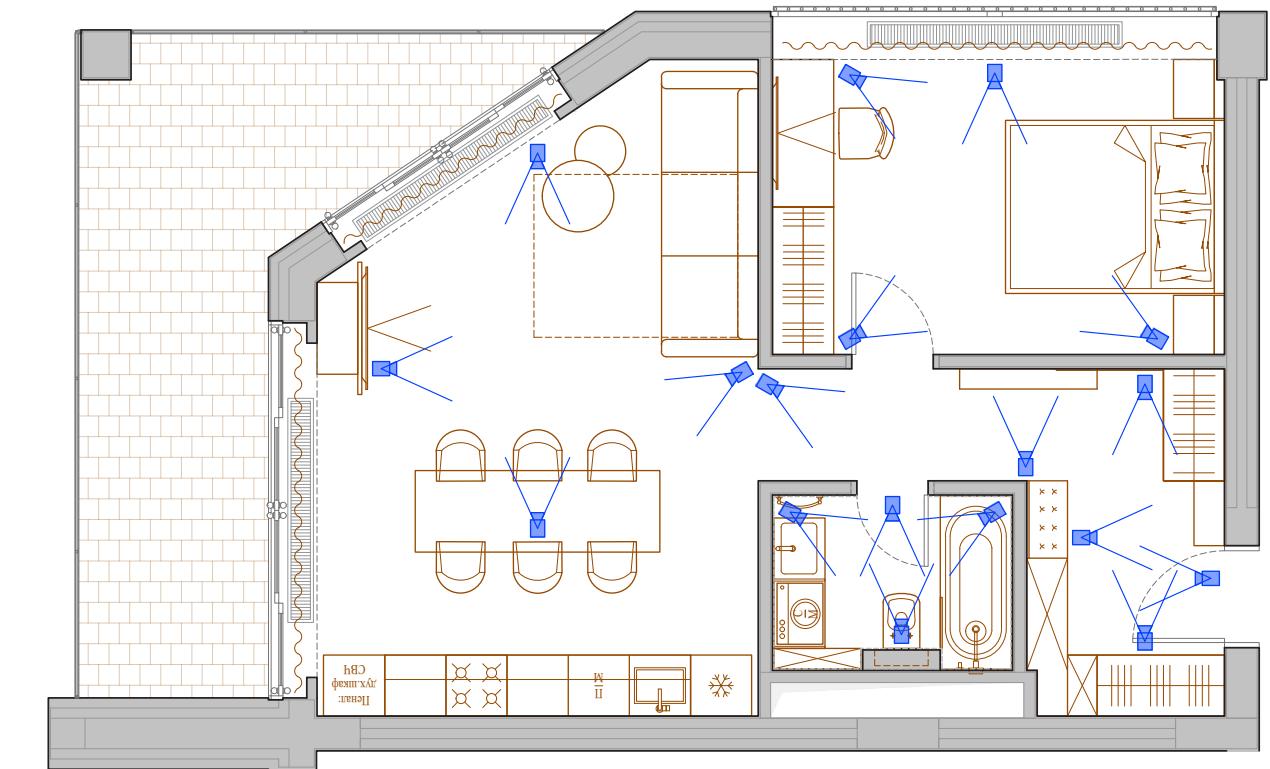
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Сдача под ключ                 | <input type="checkbox"/> Встроенная мебель и техника |
| <input type="checkbox"/> Премиальная отделка интерьеров | <input type="checkbox"/> Сантехника                  |



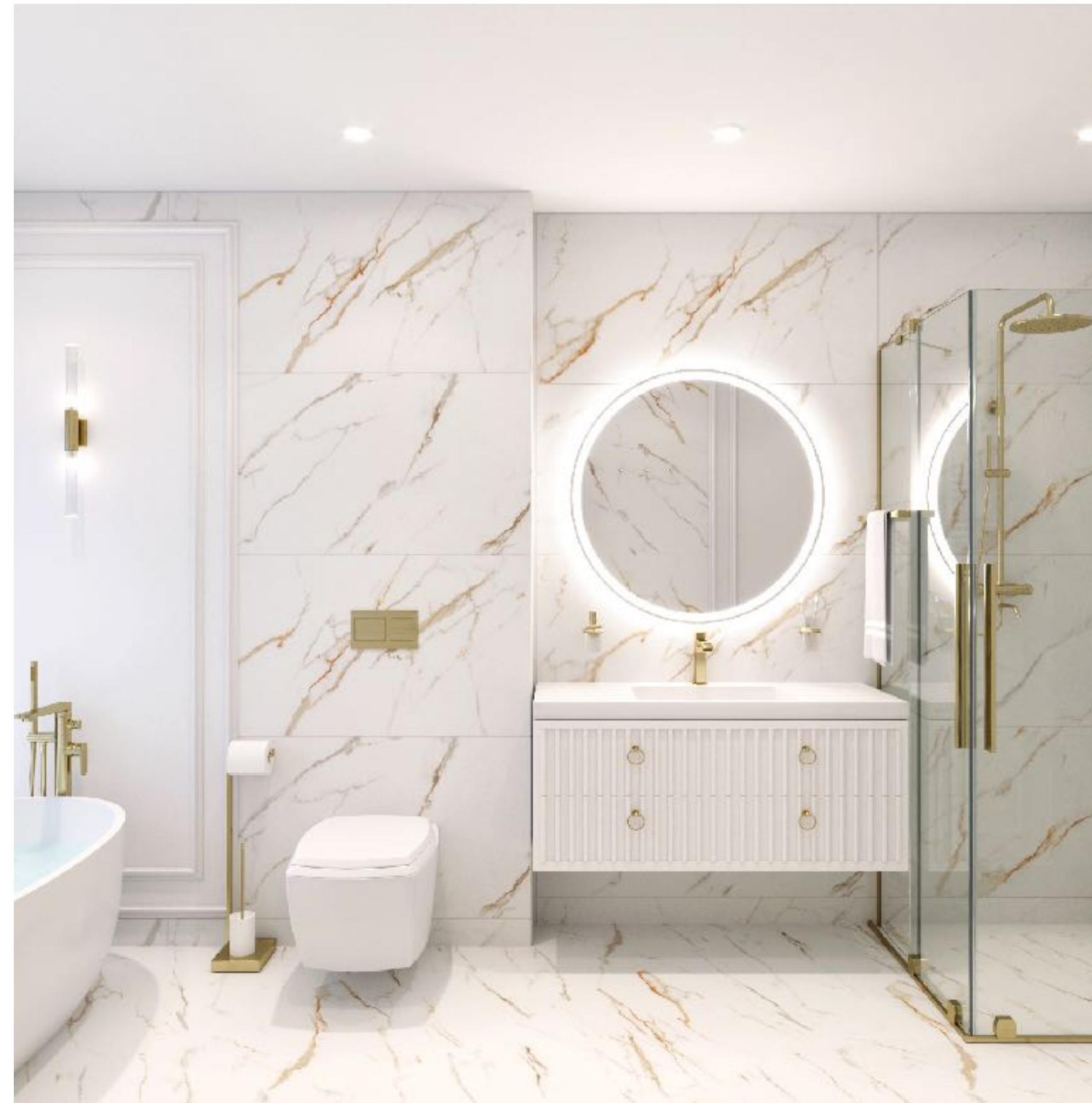
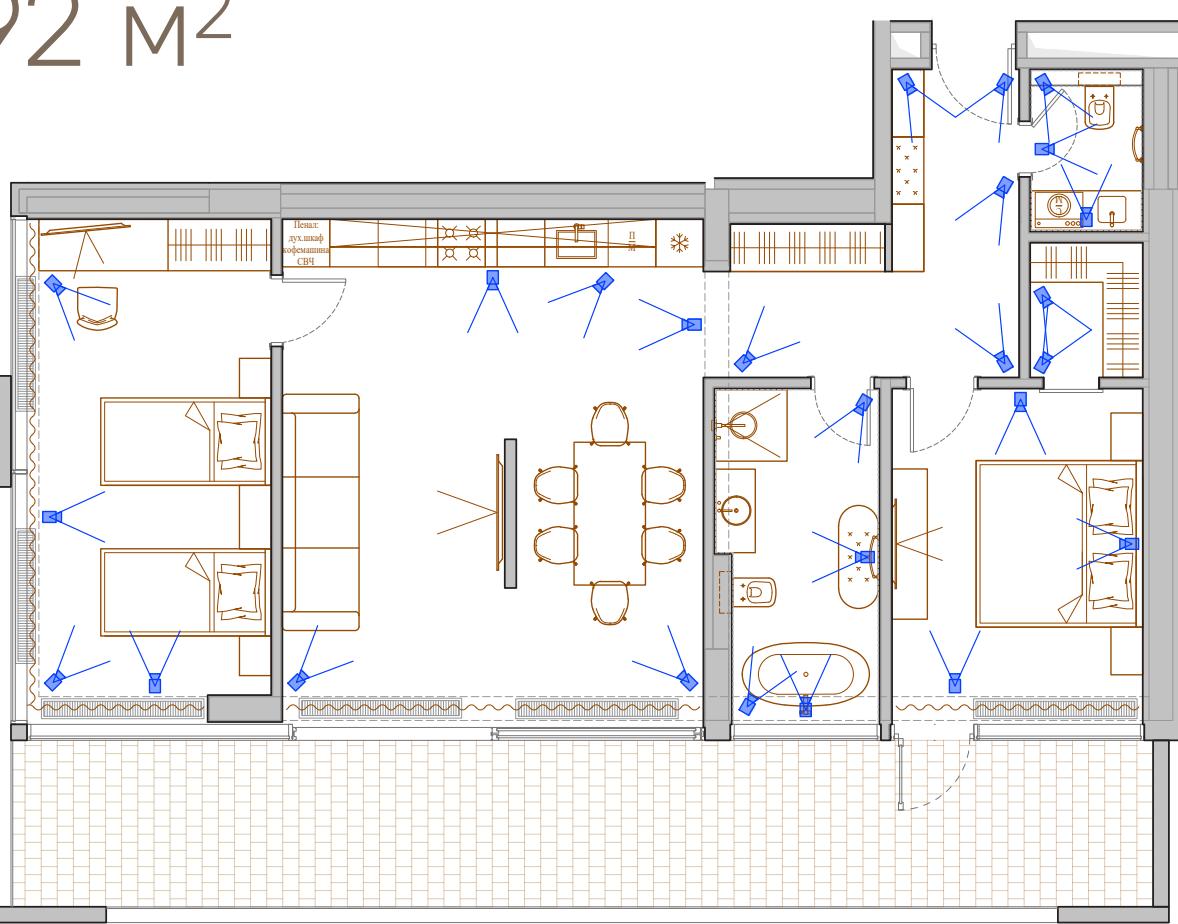
# HOME P | 37 M<sup>2</sup>



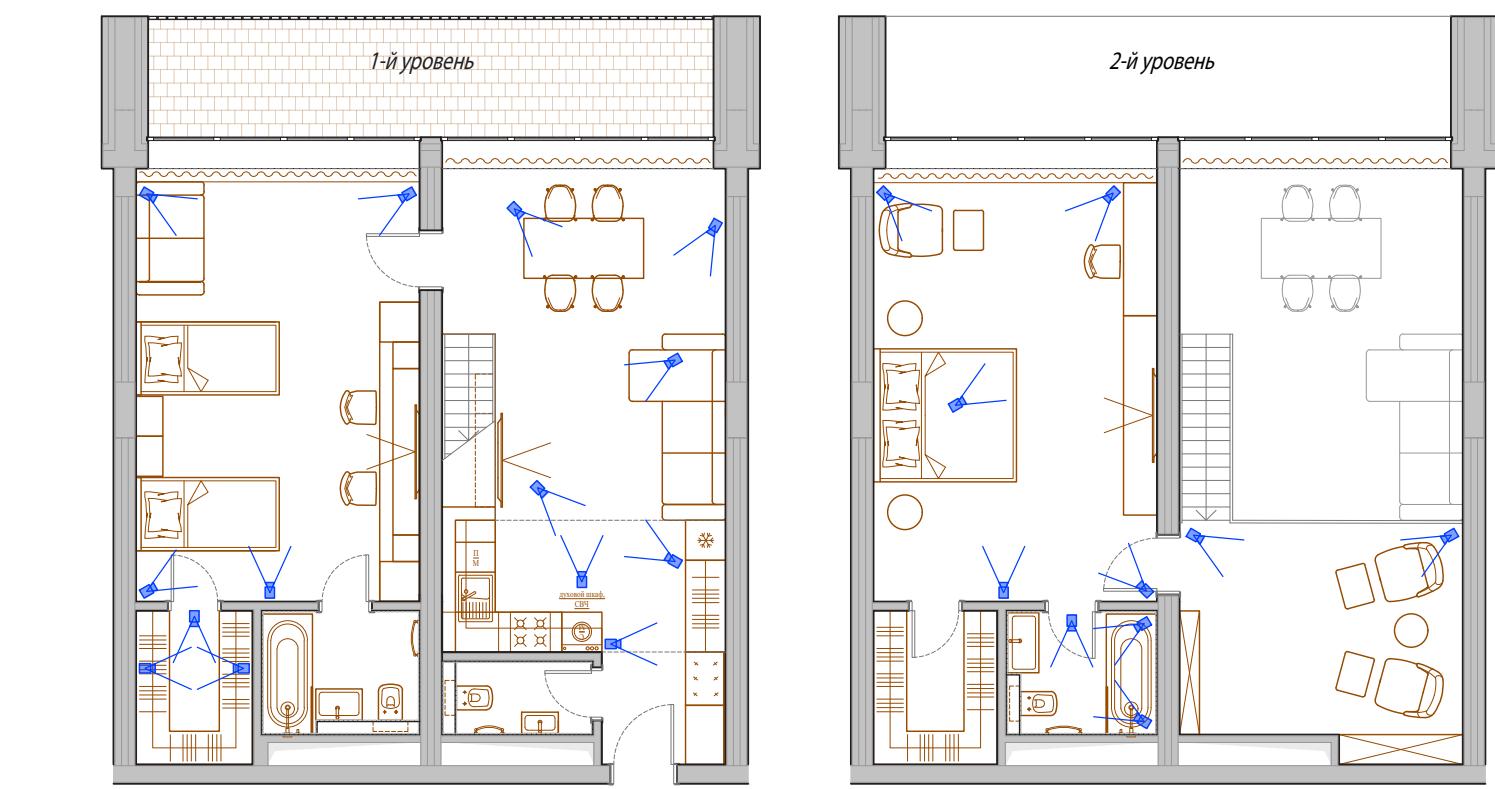
# HOME P | 55,5 m<sup>2</sup>



# HOME P | 92 M<sup>2</sup>



# HOME P | 120 м<sup>2</sup>



# ПЛАН ЭТАЖА КОМПЛЕКСА «ПОЛЯНА ПИК»





# ПЛАН ЭТАЖА КОМПЛЕКСА «ПОЛЯНА ПИК»



# УСЛУГИ ОТЕЛЯ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



Клубная  
инфраструктура



Консьерж-ассистенты



Обслуживание  
и уборка номеров



Медицинский  
консьерж



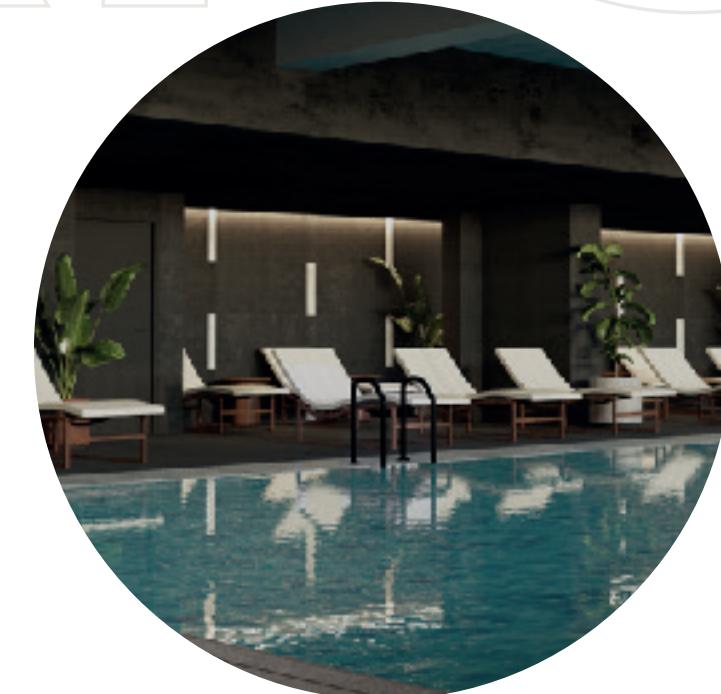
Room service



Детский центр



Рестораны



Спа



Фитнес-центр



Лыжное хранилище



|ЛОБИ





## РЕСТОРАН

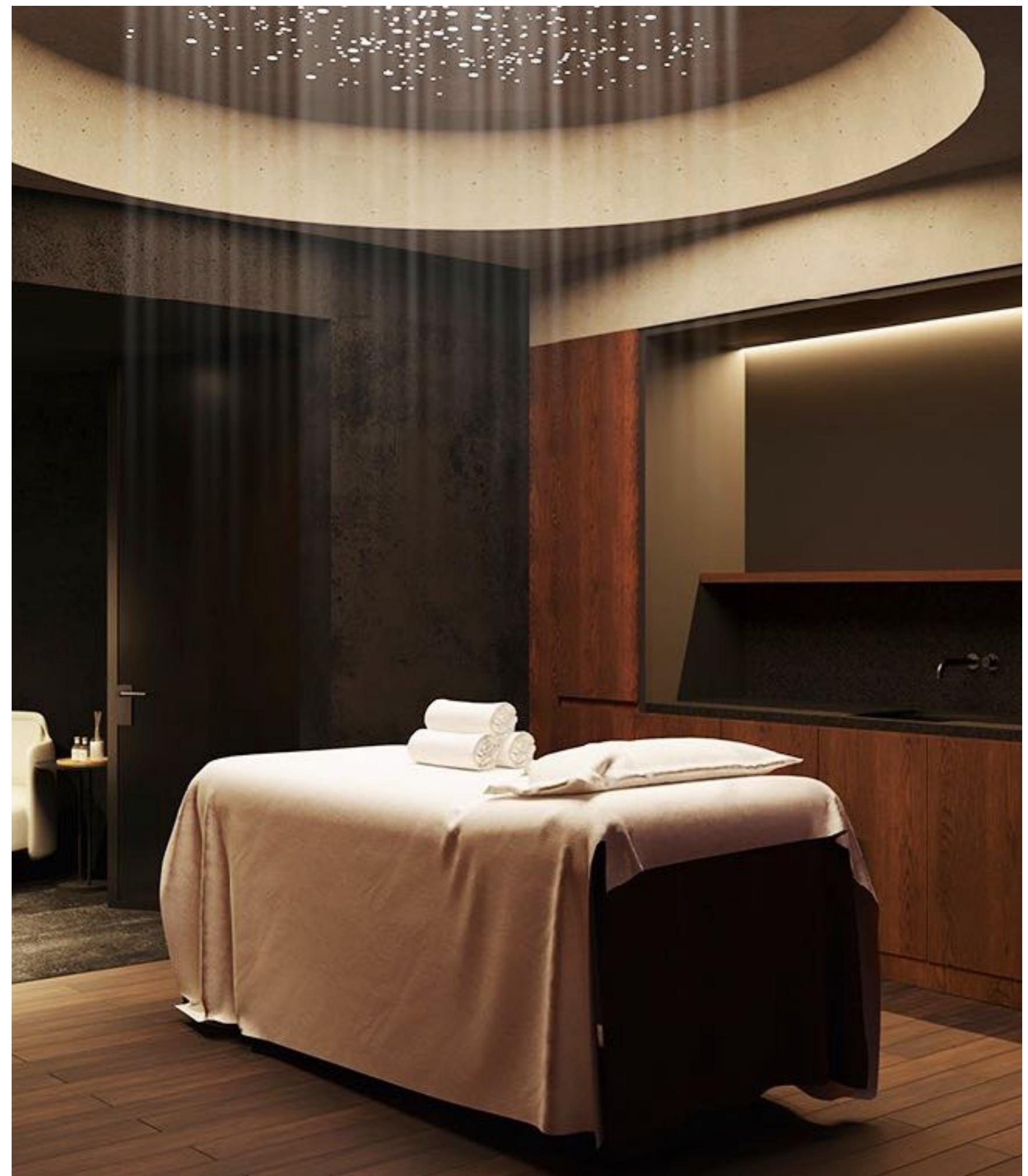
| Ресторан отеля — сочетание достоинства природного камня и теплоты натурального дерева.





## | СПА

Спа – территория релакса и заботы о вашем теле.  
Сосредоточьтесь на гармонии – эксперты спа-уходов  
сделают ваш отдых максимально приятным.



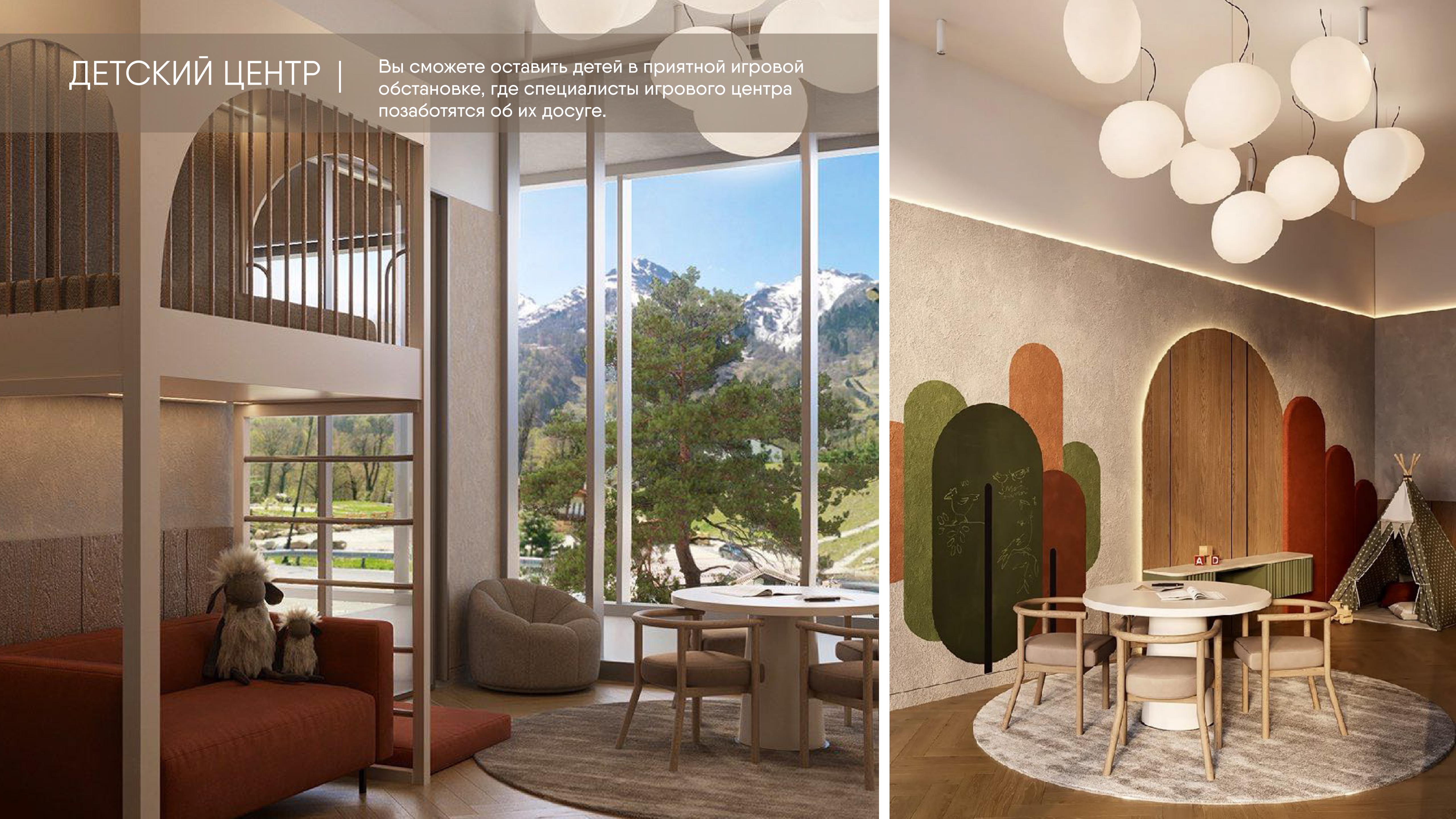
Русские бани, сауны, хаммам, джакузи и массажные кабинеты с техниками всего мира.

В спа гостей встретят ароматы леса, горных рек и тихие звуки горных долин. Интерьер спа полностью выполнен из природных материалов – лучших пород дерева и металла.

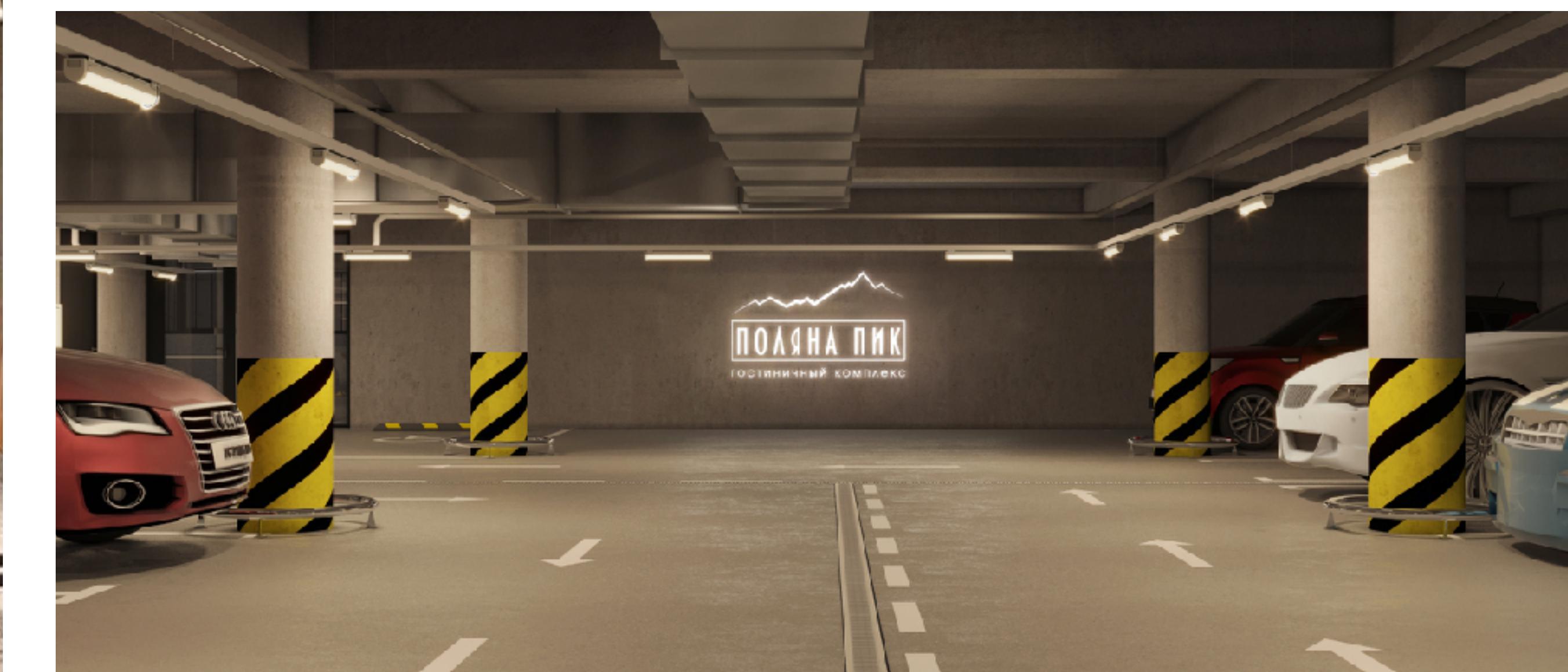
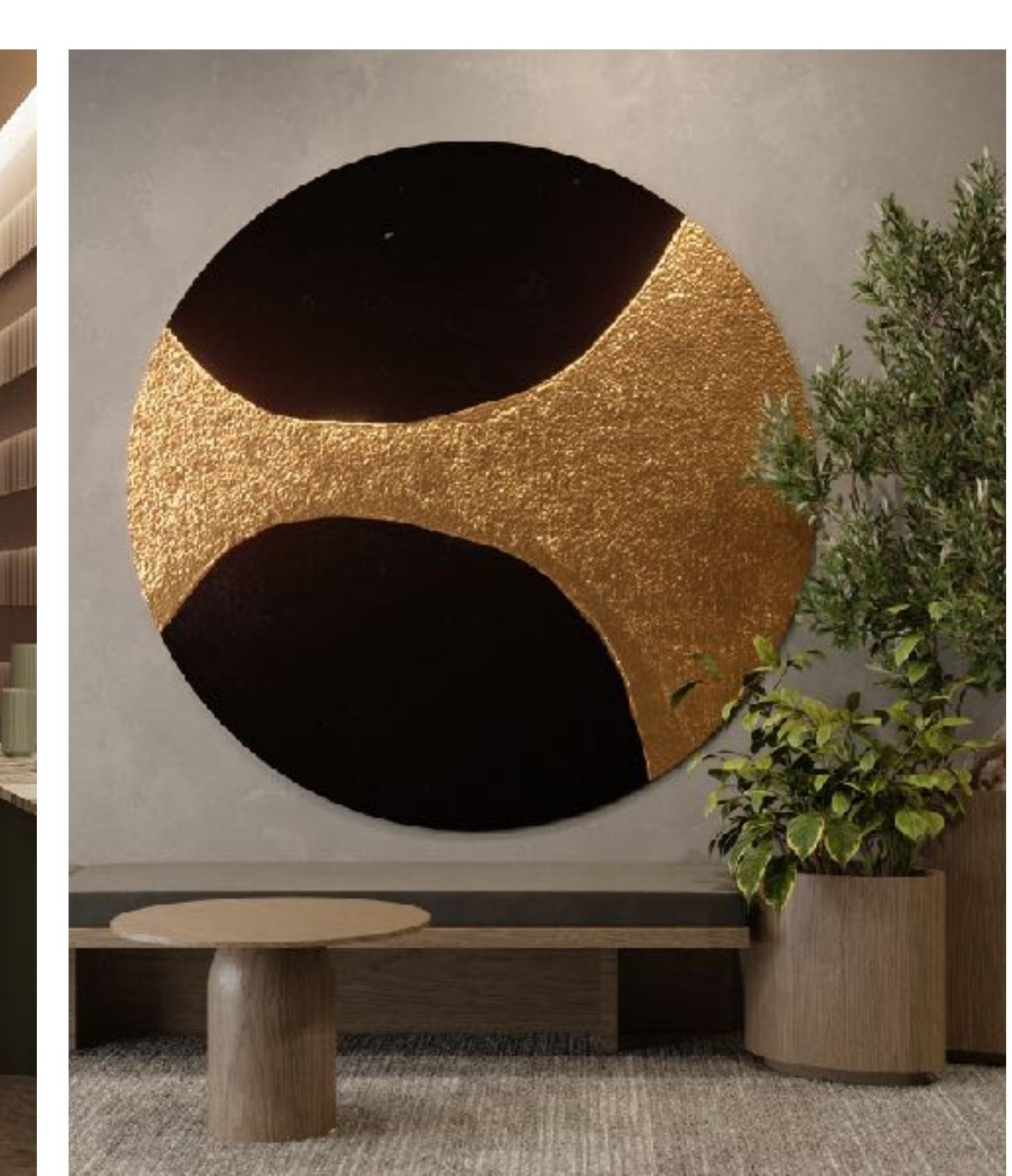


## ДЕТСКИЙ ЦЕНТР |

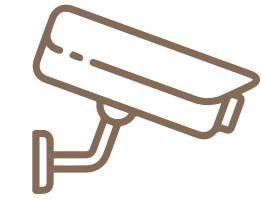
Вы сможете оставить детей в приятной игровой обстановке, где специалисты игрового центра позаботятся об их досуге.



# ГАРДЕРОБНАЯ | ПАРКОВКА | ХОЛЛ



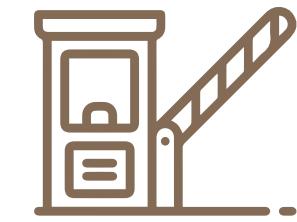
## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Система  
видеонаблюдения



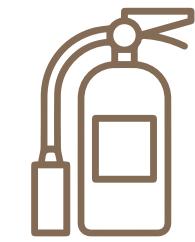
Закрытая  
охраняемая территория



Въезд через КПП  
и шлагбаум



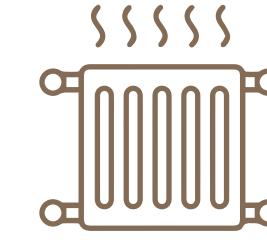
Подземные парковки  
на 380 машино-мест  
со станциями для электромобилей



Спринклерная система  
пожаротушения на закрытых  
автостоянках



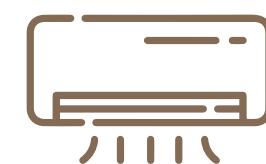
Мультимедийные системы.  
Система навигации,  
озвучка общественных зон



Автономная система  
отопления



Общеобменная вентиляция



Система кондиционирования  
VRF



Комфортная для жильцов  
система утилизации отходов

# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ПО ДДУ В РАМКАХ ФЗ-214
- ПО ЭСКРОУ-СЧЕТАМ
- РАССРОЧКА
- ИПОТЕКА



SKY SKI SUNSET SKY SKI SUN

## СЕРДЦЕ ГОР – КРАСНАЯ ПОЛЯНА

- Окружение «Поляна Пик» – поселок Красная Поляна - это уникальный островок европейского уклада жизни, напоминающий альпийские курорты: зеленые уютные улицы вдоль красивых горных шале, небольшие кафе, ресторанчики, сувенирные лавки, скверы и фермерские магазины.
- А совсем рядом, в 5 минутах на автомобиле, раскинулся горный курорт Эсто-Садок, где жизнь бьет ключом другими преимуществами: премиальные 5\* отели, горнолыжные комплексы «Газпром Лаура», «Альпика», «Роза Хutor», «Красная Поляна», никогда не спит «Казино Сочи», яркой жизнью живут рестораны, бистро и многочисленные кафе.
- Скейт-парки, футбольные поля, баскетбольные площадки и сцены для выступлений – здесь можно проявлять свои таланты, учиться и наслаждаться активным отдыхом.
- Для любителей гастрономии Красная Поляна – поистине место, которое они давно искали!
- Многочисленные рестораны европейской и кавказской кухонь, кафе, пиццерии, бургерные и уличные бистро.





SKY SKI SUNSET

